

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

PRENÁJOM - 2 izbový zariadený byt - WEST



650 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*K. Duchoňa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*45 m^2*	*Celková plocha:*	*52 m^2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | 2-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT S BALKÓNOM | GALANTA – WEST

VOĽNÝ OD 01. 01. 2027 | OBHLIADKY A REZERVÁCIA MOŽNÉ UŽ TERAZ

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV ponúka v exkluzívnom zastúpení na dlhodobý prenájom kompletne zariadený a klimatizovaný 2-izbový byt v lokalite Galanta – WEST.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 6. v bytovom dome s výťahom, má výmeru 52 m² a disponuje balkónom a kobkou.

Prenajíma sa kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Novému nájomníkovi tak stačí priniesť si osobné veci a môže bývať.

Interiér bytu je zariadený v príjemnom industriálnom štýle. Tehličkový obklad v kuchyni, čierne prvky a drevené detaily spolu vytvárajú útulný a zladený priestor.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *2-izbový byt*
- *lokalita Galanta – WEST*
- *výmera 45 m²*
- *2. poschodie zo 6.*
- *bytový dom s výťahom*
- *balkón*
- *kobka*
- *klimatizácia*
- *kompletne zariadený*
- *voľný od 01. 01. 2027*
- *obhliadky a rezervácia bytu sú možné už teraz*

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba so vstavanou skriňou*
- *kúpeľňa s vaňou a práčkou*
- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- *obývacia izba s výstupom na balkón*
- *spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou*
- *balkón*
- *kobka*

VYBAVENIE BYTU

- *klimatizácia*
- *vstavané skrine*
- *umývačka riadu*
- *chladnička s mrazničkou*
- *práčka*
- *TV pripojenie*
- *internet*
- *rohová sedacia súprava – nie je rozkladacia*
- *TV stolík*
- *konferenčný stolík*
- *manželská posteľ*
- *nočné stolíky*

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite Galanta – WEST s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou v okolí.

PODMIENKY PRENÁJMU

Hľadáme zodpovedného a spoľahlivého jednotlivca alebo pár, ktorí budú k bytu pristupovať starostlivo a so zmyslom pre poriadok.

- *maximálne 2 dospelé osoby*
- *nefajčiari*
- *bez domácich zvierat*
- *preferujeme zamestnané osoby*

Výber nájomníka prebieha až po osobnom stretnutí a preverení záujemcu.

CENA PRENÁJMU

- *mesačné nájomné: 650 € vrátane energií*
- *vratný depozit: 650 €*
- *sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii: 650 €*

SPOLU PRI PODPISE NÁJOMNEJ ZMLUVY: 1 950 €

DOSTUPNOSŤ A OBHLIADKY

Byt bude voľný na nasťahovanie od 01. 01. 2027.

OBHLIADKY A REZERVÁCIA BYTU SÚ MOŽNÉ UŽ TERAZ.

V prípade záujmu o obhliadku prosím pri prvom kontakte uveďte krátke informácie o sebe – počet osôb, zamestnanie a predpokladanú dĺžku prenájmu.

Ponuka je v EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV Galanta.

Prosíme o telefonický kontakt do 19:00 hod. a iba v prípade, že spĺňate uvedené podmienky prenájmu.

MAKLÉR PRE TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka NOVÝ DOMOV Galanta
0949 83 68 83









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***