

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

STAVEBNÝ POZEMOK - 528 m² - SENEC - ul. pri Čiernej Vode



110 800 €

vlastníctvo firemné, možnosť odpočtu DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*ul. pri Čiernej Vode*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*iné*	*Celková plocha:*	*528 m²*
Plocha pozemku:	*528 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Stavebný pozemok 528 m² – Senec, ulica pri Čiernej Vode

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 528 m² vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite Senec – ulica pri Čiernej Vode.

Rovinatý a slnečný pozemok sa nachádza v pokojnej časti s modernou výstavbou rodinných domov. Vďaka praktickej výmere, dobrej prístupnosti a dostupným inžinierskym sieťam ponúka vhodné podmienky na výstavbu komfortného rodinného domu.

Zaujímavou alternatívou môže byť aj moderný mobilný alebo modulový dom, ktorý ponúka variabilné dispozičné riešenia, možnosť individuálneho zariadenia a v závislosti od zvoleného vyhotovenia aj cenovo dostupnejšiu formu bývania.

Blízkosť obľúbených Slnečných jazier zároveň rozširuje potenciál využitia nehnuteľnosti. Okrem celoročného bývania môže byť pozemok zaujímavou investíciou aj pre záujemcov, ktorí uvažujú o vybudovaní nehnuteľnosti určenej na rekreačný alebo krátkodobý prenájom.

Lokalita spája pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou mesta Senec a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *lokalita: Senec, ulica pri Čiernej Vode*
- *výmera pozemku: 528 m²*
- *charakter pozemku: rovinatý a slnečný*
- *využitie: výstavba rodinného domu*
- *prístup: bezproblémový prístup k pozemku*
- *inžinierske siete: dostupné*
- *územnoplánovacia informácia: k dispozícii*
- *cena : 110.800€, vlastníctvo firemné, možnosť odpočtu DPH*

POZEMOK

Pozemok má praktickú výmeru, ktorá umožňuje efektívne umiestnenie rodinného domu, parkovacích miest, terasy aj súkromnej záhrady.

Rovinatý terén uľahčuje prípravu projektu a samotnú realizáciu stavby. Výhodou je aj umiestnenie v modernej rezidenčnej lokalite s novou rodinnou zástavbou.

ALTERNATÍVA KU KLASICKEJ VÝSTAVBE – MOBILNÝ ALEBO MODULOVÝ DOM

Vlastné bývanie nemusí nevyhnutne znamenať iba tradičnú murovanú stavbu.

Moderné mobilné a modulové domy dnes predstavujú zaujímavú alternatívu pre tých, ktorí hľadajú funkčné, estetické a finančne dostupnejšie riešenie bývania.

Ich výhodou je široká variabilita vyhotovenia. Záujemca si môže vyberať z rôznych veľkostí, dispozícií, materiálov a interiérových riešení podľa svojich potrieb a finančných možností.

Na trhu sú dostupné kompaktné domy pre jednotlivcov a dvojice, ale aj priestrannejšie riešenia vhodné na celoročné rodinné bývanie.

Pri vhodne zvolenom type domu môže byť výhodou aj kratší čas realizácie v porovnaní s klasickou výstavbou.

Konkrétne umiestnenie mobilného alebo modulového domu na pozemku je potrebné vopred preveriť podľa platných územnoplánovacích, stavebných a technických podmienok.

Priložené fotografie mobilných domov predstavujú ilustračné vizualizácie možného spôsobu bývania. Mobilný dom nie je súčasťou predajnej ceny pozemku.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL – CELOROČNÉ BÝVANIE AJ REKREAČNÝ PRENÁJOM

Jednou zo zaujímavých predností pozemku je jeho poloha v Senci, v blízkosti obľúbených Slnečných jazier.

Táto lokalita môže osloviť nielen záujemcov o vlastné celoročné bývanie, ale aj investorov, ktorí hľadajú možnosti využitia nehnuteľnosti na prenájom.

Práve mobilný alebo modulový dom môže byť zaujímavým riešením pre vytvorenie moderného rekreačného ubytovania s vlastným exteriérovým priestorom.

Možnosti využitia pozemku:

- *výstavba klasického rodinného domu na celoročné bývanie*
- *zváženie moderného mobilného alebo modulového domu*
- *vytvorenie bývania s vlastnou záhradou a terasou*
- *investičný zámer s možnosťou dlhodobého prenájmu*
- *potenciál rekreačného alebo krátkodobého ubytovania vďaka blízkosti Slnečných jazier*

Možnosť realizácie konkrétneho zámeru vrátane rekreačného prenájmu je potrebné preveriť podľa územnoplánovacích podmienok a príslušných povoľovacích požiadaviek.

INŽINIERSKE SIETE

- *elektrina*
- *voda*
- *plyn*
- *kanalizácia*
- *ďalšie siete podľa technických podmienok lokality*

Územnoplánovacia informácia je k dispozícii na nahliadnutie.

LOKALITA

Senec patrí medzi najvyhľadávanejšie mestá na bývanie v okolí Bratislavy. Ponúka spojenie pokojného rezidenčného prostredia, kvalitnej občianskej vybavenosti, dopravnej dostupnosti a širokých možností športu a oddychu.

Lokalita pri Čiernej Vode je vhodná pre klientov, ktorí chcú bývať v modernej štvrti a zároveň potrebujú pohodlné spojenie s Bratislavou, Trnavou a ďalšími mestami regiónu.

Významnou prednosťou je aj blízkosť Slnečných jazier, ktoré patria medzi obľúbené rekreačné oblasti. Ponúkajú možnosti kúpania, vodných športov, oddychu aj ďalších voľnočasových aktivít.

Práve spojenie rezidenčného bývania s dostupnosťou rekreačnej oblasti môže byť zaujímavé aj z dlhodobého investičného hľadiska.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- *materské a základné školy*
- *zdravotnícke zariadenia a lekárne*
- *supermarkety, obchody a služby*
- *reštaurácie a kaviarne*
- *vlaková a autobusová stanica*
- *rýchle napojenie na diaľnicu D1*
- *Slnečné jazerá*
- *Aquapark Senec*
- *športoviská a cyklotrasy*

ORIENTAČNÁ DOSTUPNOSŤ

- *Bratislava: približne 25 minút*
- *Trnava: približne 20 minút*
- *Pezinok: približne 20 minút*

• Galanta: približne 25 minút

HLAVNÉ VÝHODY

• praktická výmera 528 m²
• rovinatý a slnečný pozemok
• všetky inžinierske siete
• územnoplánovacia informácia k dispozícii
• vhodný rozmer na výstavbu rodinného domu
• možnosť zvážiť alternatívne modulové alebo mobilné bývanie
• moderná rezidenčná lokalita
• pokojné prostredie
• blízkosť Slnečných jazier
• potenciál celoročného bývania aj investičného využitia na prenájom
• kompletná občianska vybavenosť mesta Senec
• rýchle napojenie na diaľnicu D1
• výborná dostupnosť do Bratislavy
• dlhodobý investičný potenciál

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie, územnoplánovaciu informáciu a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***