NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

PRENÁJOM - zariadený 3 izbový byt v centre mesta

790 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Clementisove sady 909*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*74.4 m^2*
Podlahová plocha:	*74.7 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*74.4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT S BALKÓNOM | CLEMENTISOVE SADY – CENTRUM MESTA

NOVINKA V PONUKE | EXKLUZÍVNE ZASTÚPENIE NOVÝ DOMOV

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV ponúka v exkluzívnom zastúpení na dlhodobý prenájom priestranný 3-izbový byt s celkovou výmerou 74,40 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite Clementisove sady v centre mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, disponuje balkónom a prenajíma sa zariadený. V izbách boli položené nové podlahy, byt je nanovo vymaľovaný a pripravený na bývanie.

Vďaka praktickej dispozícii, dostatku úložných priestorov a výbornej dostupnosti občianskej vybavenosti je vhodný najmä pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné a stabilné bývanie na dlhšie obdobie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *3-izbový byt*
- *celková výmera 74,40 m²*
- *1. poschodie*
- *balkón*
- *zariadený byt*
- *nové podlahy v izbách*
- *byt je nanovo vymaľovaný*
- *plastové okná*
- *sieťky na oknách*
- *vonkajšie žalúzie*
- *pripravený na bývanie*
- *dlhodobý prenájom*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

VSTUPNÁ PREDSIEŇ

Priestranná vstupná predsieň poskytuje praktický úložný priestor.

- *vešiaková zostava*
- *šatníková skriňa*

SAMOSTATNÁ TOALETA

ŠTUDENTSKÁ IZBA

- *posteľ*
- *písací stôl*
- *skriňa*

SPÁLŇA

- *šatníková skriňa*
- *komoda*
- *aktuálne bez postele*
- *v prípade potreby je možné posteľ zabezpečiť*

OBÝVACIA IZBA S BALKÓNOM

Priestranná obývacia miestnosť disponuje priamym výstupom na balkón.

- *sedacia súprava*
- *konferenčný stolík*
- *TV komoda*
- *policový regál vhodný aj na knihy*

KUCHYŇA

Kuchyňa je plne vybavená a pripravená na každodenné používanie.

- *nová chladnička Samsung*

• kuchynské vybavenie
• jedálenská časť

KOMORA / ÚLOŽNÝ PRIESTOR

• praktický regálový systém
• práčka

KÚPEĽŇA

• vaňa

POTRAVINOVÁ ŠPAJZA

Samostatná potravinová špajza poskytuje ďalší praktický priestor na uskladnenie potravín a domácich potrieb.

LOKALITA

Clementisove sady patria medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka polohe v centre mesta a veľmi dobrej pešej dostupnosti služieb.

• autobusová a železničná stanica približne 3 minúty pešou chôdzou
• škola v blízkosti bytového domu
• materská škola v blízkosti
• detské ihrisko
• obchody
• kultúrne stredisko

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

• mesačné nájomné pri obsadení 2 osobami: 790 € vrátane energií
• za každú ďalšiu osobu: + 20 € / mesiac
• vratný depozit: 790 €
• sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii: 790 €
• internet a TV nie sú zahrnuté v cene nájmu
• možnosť optického pripojenia SATRO alebo Telekom

Depozit je vratný po skončení nájmu v prípade, že bude byt odovzdaný v rovnakom stave, v akom ho nájomca pri začiatku nájmu prevzal.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Byt je vhodný pre rodinu, dieťa je vítané.

Po dohode je možný aj domáci miláčik menšieho vzrastu s hygienickými návykmi.

Preferujeme zamestnaných, poriadkumilovných a zodpovedných nájomníkov so záujmom o DLHODOBÝ PRENÁJOM.

BYT JE NEFAJČIARSKY.

Fajčenie v byte bude považované za porušenie zmluvných podmienok.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v centre mesta s balkónom, dostatkom úložného priestoru, zariadením a veľmi dobrou dostupnosťou služieb, rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.

MAKLÉR PRE TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka NOVÝ DOMOV Galanta
0949 836 883

kľúče v RK

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***