

*****REZERVOVANÝ*** 60,41 m² | 2x KOMORA | 4. POSCHODIE**

119 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60.42 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	60.41 m ²
Podlahová plocha:	60.45 m ²	Orientácia:	Západ, Východ
Skladová plocha:	5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT V CENTRE GALANTY | HLAVNÁ ULICA

60,41 m² | 2x KOMORA | 4. POSCHODIE | PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA | VŠETKO NA DOSAH

NOVÝ DOMOV reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt priamo na Hlavnej ulici v Galante.

Byt s výmerou 60,41 m² sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome. Jeho výraznou prednosťou je praktická dispozícia s nepriechodnými izbami, samostatnou kuchyňou, oddelenou kúpeľňou a toaletou a najmä nadštandardným množstvom úložného priestoru.

Jednu komoru máte priamo v byte, druhá sa nachádza na medziposchodí.

Nehnutelnosť ponúka dobrý základ pre vlastné bývanie aj možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu. Vďaka polohe priamo v centre mesta môže byť zaujímavá aj pre záujemcu, ktorý hľadá byt s potenciálom ďalšieho prenájmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 2-izbový byt
- lokalita: Galanta – Hlavná ulica
- výmera bytu: 60,41 m²
- 4. poschodie zo 7
- dve samostatné nepriechodné izby
- samostatná kuchyňa
- samostatná toaleta
- vnútorná komora priamo v byte
- druhá komora na medziposchodí
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom
- verejné parkovanie pred aj za bytovým domom
- poloha priamo v centre mesta
- predaj v exkluzívnom zastúpení NOVÝ DOMOV reality

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Byt ponúka klasickú a praktickú dispozíciu, pri ktorej sú jednotlivé miestnosti oddelené a obe obytné izby zostávajú nepriechodné.

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba s úložným priestorom. Veľkou praktickou výhodou je samostatná vnútorná komora, ktorú možno využiť na potraviny, domáce potreby, sezónne veci alebo ako ďalší úložný priestor.

Dispozícia pozostáva z:

- vstupnej chodby s úložným priestorom
- samostatnej komory priamo v byte
- samostatnej kuchyne
- priestrannej obývacej izby
- samostatnej nepriechodnej spálne
- kúpeľne
- samostatnej toalety
- ďalšej komory na medziposchodí

2x KOMORA – ÚLOŽNÝ PRIESTOR, KTORÝ V BYTE NAOZAJ OCENÍTE

Jedným z praktických benefitov tejto nehnuteľnosti sú dva samostatné úložné priestory.

Prvá komora sa nachádza priamo v byte a je okamžite dostupná pri každodennom fungovaní domácnosti. Druhá komora je umiestnená na medziposchodí a poskytuje ďalšie miesto na veci, ktoré nemusíte mať neustále v obytnom priestore.

Práve dostatok úložného priestoru je pri 2-izbovom byte výhodou, ktorá dokáže výrazne ovplyvniť komfort každodenného bývania.

PRIESTOR PRE VAŠE VLASTNÉ PREDSTAVY

Byt ponúka veľmi dobrú výmeru 60,41 m² a dispozíciu, ktorá vytvára priestor na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Namiesto prispôsobovania sa hotovému interiéru si tak môžete vytvoriť bývanie podľa vlastného štýlu, potrieb a rozpočtu.

Samostatná kuchyňa, dve nepriechodné obytné miestnosti, oddelená toaleta a úložné priestory predstavujú praktický základ, s ktorým možno ďalej pracovať.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome.

Výhodou je zároveň verejné parkovanie dostupné pred aj za bytovým domom.

LOKALITA | GALANTA - HLAVNÁ ULICA

Jednou z najsilnejších stránok tejto ponuky je samotná poloha.

Bývanie priamo v centre Galanty znamená, že veľkú časť každodenných povinností môžete vybaviť pešo a nemusíte byť odkázaní na auto.

Podľa poskytnutých údajov máte v pešej dostupnosti:

- približne 2 minúty – potraviny a lokálne obchody
- do 5 minút – školy, materské školy, detské ihriská, kaviarne a reštaurácie
- približne 10 minút – nemocnicu a zdravotné stredisko
- kompletnú sieť služieb
- dobrú dopravnú dostupnosť

CENTRUM MESTA AKO KAŽDODENNÁ VÝHODA

Pri mestskom byte nie je dôležitá iba jeho výmera. Rozhoduje aj to, koľko času vám dokáže ušetriť jeho poloha.

Nákupy, škola, škôlka, služby, kaviareň či zdravotná starostlivosť sú dostupné bez zdĺhavého dochádzania. Práve preto môže byť byt zaujímavý nielen pre vlastné bývanie, ale aj ako nehnuteľnosť určená na ďalší prenájom.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Nehuteľnosť môže byť dobrou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá priestrannejšie 2-izbové bývanie priamo v centre Galanty.

Vďaka výmere 60,41 m², nepriechodným izbám a dvom samostatným komorám ponúka viac priestoru a úložného zázemia, než býva pri 2-izbových bytoch bežné.

Zaujímavá môže byť aj pre kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu a oceňuje centrálnu polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Kompletné informácie a termín osobnej obhliadky Vám rada poskytnem.

*Daniela Vasovčáková
realitná maklérka*

NOVÝ DOMOV reality Galanta
0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

