

PRENÁJOM - zariadený, voľný ihneď



650 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT | GALANTA - VODÁRENSKÁ

MODERNÉ BÝVANIE PRE TÝCH, KTORÍ HĽADAJÚ KOMFORT, KVALITU A BYT PRIPRAVENÝ NA NASŤAHOVANIE

57 m². Balkón. 1. poschodie. Kompletné zariadenie. Kvalitné spotrebiče.

EXKLUZÍVNE V PONUKE REALITNEJ KANCELÁRIE NOVÝ DOMOV

NOVÝ DOMOV reality ponúka na prenájom elegantný a funkčne zariadený 2-izbový byt na Vodárenskej ulici v Galante.

Byt s výmerou 57 m² sa nachádza na príjemnom 1. poschodí a je pripravený pre nových nájomníkov bez potreby ďalšieho zariadenia.

Interiér bol riešený s dôrazom na praktickosť každodenného bývania – dostatok úložného priestoru, kvalitne vybavená kuchyňa, komfortná spálňa, priestranná obývacia izba a balkón vytvárajú príjemné

miesto pre jednotlivca alebo pár.

BYT V ČÍSLACH

- 2-izbový byt
- Galanta – Vodárenská ulica
- výmera: 57 m²
- 1. poschodie
- balkón
- kompletne zariadený
- pripravený na bývanie
- nájomné vrátane energií: 650 € / mesiac

DENNÁ ČASŤ | OBÝVACIA IZBA A KUCHYŇA

Obývacia izba je zariadená tak, aby poskytovala dostatok priestoru na oddych aj každodenné fungovanie.

K dispozícii je:

- kožená sedacia súprava
- konferenčný stolík
- komoda
- knižnica
- koberec

Kuchyňa je vybavená kvalitnou kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi.

Súčasťou vybavenia je:

- chladnička Whirlpool
- mikrovlnná rúra Whirlpool
- umývačka riadu Whirlpool
- indukčná varná doska De Dietrich s rýchlym ohrevom

SPÁĽŇA | POKOJNÁ SÚKROMNÁ ZÓNA

Spáľňa poskytuje komfortné miesto na oddych a zároveň dostatok úložného priestoru.

- manželská posteľ s úložným priestorom
- veľká šatníková skriňa IKEA PAX
- závesy
- koberec

ÚLOŽNÝ PRIESTOR

Praktickou súčasťou bytu je aj vstavaná skriňa na chodbe, ktorá ponúka ďalší úložný priestor a pomáha zachovať obytné miestnosti čisté a vzdušné.

KÚPEĽŇA

Kúpeľňa je vybavená:

- vaňou

- umývadlom so skrinkou
- práčkou so sušičkou AEG
- radiátorom

VYBAVENIE BYTU

- plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- dlažba v kúpeľni
- plastové okná
- sieťky proti hmyzu
- balkónové dvere s praktickou plisé sieťou
- balkón

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je vhodný maximálne pre 2 osoby.

Hľadáme spoľahlivých a zodpovedných nájomníkov s pravidelným príjmom.

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- maximálne 2 osoby
- dlhodobejší prenájom vítaný

Nájomné vrátane energií:

650 € / mesiac

PRI PODPISE NÁJOMNEJ ZMLUVY SA UHRÁDZA

- nájomné za aktuálny mesiac
- vratný depozit: 650 €
- sprostredkovateľský poplatok RK: 650 €

Depozit je vratný po riadnom ukončení nájmu a bezproblémovom odovzdaní bytu v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy.

OBHLIADKY

Kľúče od bytu máme k dispozícii v realitnej kancelárii, preto je možné termín obhliadky dohodnúť flexibilne.

Pri e-mailovom kontakte prosím uveďte aj svoje telefónne číslo, aby sme Vás mohli späťne kontaktovať a dohodnúť konkrétny termín.

Telefonický kontakt prosím najneskôr do 19:00 hod.

NÁZOR MAKLÉRA

Na tomto byte oceňujem najmä kombináciu príjemnej výmery, kvalitného zariadenia a praktických detailov, ktoré pri dlhodobom bývaní skutočne rozhodujú.

Samostatná spálňa, dostatok úložného priestoru, kompletne vybavená kuchyňa, práčka so sušičkou, balkón a poloha na 1. poschodí vytvárajú veľmi komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií zo

strany nájomníka.

Je to byt pre klienta, ktorý hľadá čisté, upravené a plnohodnotne zariadené bývanie v Galante a chce sa jednoducho nasťahovať a bývať.

KONTAKT

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality Galanta
0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

