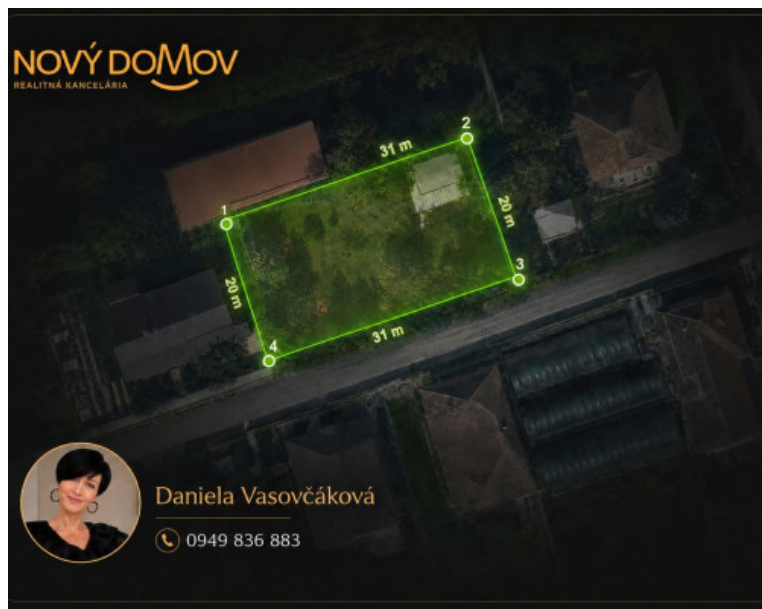




PREDAJ | STAVEBNÝ POZEMOK S GARÁŽOU | KOŠÚTY – 668 m²



110 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	x
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	31 m
Plocha pozemku:	668 m ²	Dĺžka pozemku:	20 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	668 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ | STAVEBNÝ POZEMOK S GARÁŽOU | KOŠÚTY – 668 m²

V exkluzívnom zastúpení realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV ponúkame na predaj rovinatý a slnečný pozemok situovaný v zastavanom území obce Košúty, určený na výstavbu rodinného domu.

Pozemok sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti v zástavbe pôvodných aj nových rodinných domov. Kombinácia praktickej výmery, veľmi dobrej dostupnosti a kompletných inžinierskych sietí priamo na pozemku vytvára kvalitný základ pre výstavbu komfortného rodinného domu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- celková výmera pozemkov: 668 m²
- pozemok pozostáva z troch samostatných parciel
- zastavané územie obce – intravilán
- rovinatý terén
- slnečná orientácia

- vhodné na výstavbu rodinného domu
- pokojná lokalita s výstavbou rodinných domov
- dobrý prístup k nehnuteľnosti
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku
- súčasťou nehnuteľnosti je murovaná garáž

PARCELY

- parcela s výmerou 376 m² – vedená ako záhrada
- parcela s výmerou 244 m² – vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- parcela s výmerou 48 m² – vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

Na parcele s výmerou 48 m² sa nachádza murovaná garáž.

GARÁŽ

Existujúca murovaná garáž predstavuje praktický benefit už od momentu kúpy nehnuteľnosti.

- murovaná stavba
- elektrická energia
- voda
- využiteľná ako garáž, sklad alebo zázemie počas budúcej výstavby rodinného domu

INŽINIERSKE SIETE

Jednou z najväčších výhod ponuky je dostupnosť kompletných inžinierskych sietí priamo na pozemku, čo výrazne uľahčuje prípravu budúceho stavebného zámeru.

LOKALITA – KOŠÚTY

Košúty sú vyhľadávanou obcou v okrese Galanta, ktorá ponúka príjemnú kombináciu pokojného vidieckeho bývania a rýchlej dostupnosti mesta.

Priamo v obci sa nachádza materská a základná škola, pošta, potraviny a ďalšie základné služby. Oficiálna stránka obce zároveň potvrdzuje fungovanie miestnej pošty a obecného úradu; potraviny sú dostupné priamo v obci.

Výhodou lokality je najmä blízkosť Galanty – obec sa nachádza približne 5 až 6 km od okresného mesta. V dostupnosti je aj Sládkovičovo, pričom širší región ponúka dobré napojenie smerom na Trnavu, Senec a Bratislavu.

ORIENTAČNÁ DOSTUPNOSŤ

- Galanta: približne 5 – 6 km
- Sládkovičovo: približne 3 km
- Trnava: približne 25 – 32 km
- Senec: približne 22 – 35 km
- Bratislava: približne 55 km

V blízkom okolí sú dostupné aj možnosti rekreácie a športu, napríklad termálne kúpalisko Vincov les pri Sládkovičove či rekreačná oblasť pri vodnej nádrži Kráľová.

CENA :110 000 €

PODMIENKA PREDAJA - Predaj je určený výhradne pre klienta financujúceho kúpu z vlastných finančných zdrojov.

- kúpa bez hypotekárneho alebo iného bankového úveru
- hotovostný klient / financovanie z vlastných zdrojov

NÁZOR MAKLÉRA

Táto ponuka je zaujímavá predovšetkým pre klienta, ktorý nechce začínať hľadaním inžinierskych sietí či riešením komplikovaného prístupu k pozemku.

Výmera 668 m² je veľmi dobre využiteľná pre moderný rodinný dom so záhradou a existujúca murovaná garáž poskytuje ďalší praktický priestor. Pokojná rezidenčná časť Košút pritom umožňuje bývať mimo ruchu mesta, no Galantu máte na dosah niekoľkých minút.

EXKLUZÍVNE ZASTÚPENIE

Táto nehnuteľnosť je exkluzívne zaradená v ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV reality.

Obhliadky a všetky informácie k nehnuteľnosti Vám rada poskytnem osobne.

Daniela Vasovčáková
NOVÝ DOMOV reality Galanta
0949 836 883
www.novydomovreality.sk

Vážime si každého záujemcu o nehnuteľnosť, zároveň však prosíme, aby si termín obhliadky rezervovali klienti, ktorí majú o kúpu skutočný a vážny záujem. Naším cieľom sú seriózne obhliadky s klientmi, ktorí kúpu nehnuteľnosti reálne zvažujú. O tzv. „realitný turizmus“ záujem nemáme.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

