

PRENÁJOM | ELEGANTNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM – GALANTA, WEST



NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

PRENÁJOM

K. DUCHOŇA 9
Galanta

Daniela Vasovčáková
NOVÝ DOMOV reality Galanta
0949 836 883
www.novymovreality.sk

630 €/mesiac

+ 100€ parking, SPOLU 730 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K.Duchoňa 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	54.56 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	56.72 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	54.56 m ²	Celková plocha:	56.72 m ²
Skladová plocha:	2.16 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | ELEGANTNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM – GALANTA, WEST

Komfortné mestské bývanie, ktoré je pripravené na okamžité nasťahovanie.

V obľúbenej rezidenčnej lokalite WEST, na ulici Karola Duchoňa č. 9 v Galante, ponúkame na prenájom svetlý, klimatizovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom na 5. poschodí so samostatným skladovým priestorom a vlastným vyhradeným parkovacím miestom č. 15.

Interiér pôsobí čisto, vzdušne a nadčasovo. Premyslená dispozícia spája veľkorysú dennú zónu s praktickým zázemím a vytvára príjemný domov pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu.

DIEŤA VÍTANÉ | DOMÁCE ZVIERA PO DOHODE | NEFAJČIARSKY BYT

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 2-izbový byt
- výmera bytu: 54,56 m²
- samostatný skladový priestor: 2,16 m²
- vypočítaná podlahová plocha spolu: 56,72 m²
- balkón: 3,67 m²
- klimatizácia
- kompletne zariadený
- vyhradené parkovacie miesto č. 15
- internet a TV zahrnuté v nájomnom
- byt je voľný ihneď

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je navrhnutá prakticky a zároveň poskytuje veľmi príjemný pocit priestoru.

- vstupná predsieň / chodba: 5,03 m²
- obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou: 29,81 m²
- samostatná spálňa: 14,56 m²
- kúpeľňa s vaňou a toaletou: 5,16 m²
- skladový priestor: 2,16 m²
- balkón: 3,67 m²

DENNÁ ČASŤ - Srdcom bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou.

Otvorená dispozícia poskytuje dostatok miesta na pohodlné každodenné bývanie. Veľké presklené plochy prinášajú do interiéru dostatok prirodzeného svetla a klimatizácia zabezpečuje príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní.

Kuchyňa je prakticky riešená a vybavená spotrebičmi. Byt sa prenajíma zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

SPÁLŇA

Samostatná spálňa s výmerou 14,56 m² ponúka dostatok priestoru na komfortnú oddychovú zónu a pôsobí pokojne a vzdušne.

KÚPEĽŇA

Kúpeľňa s výmerou 5,16 m² je vybavená:

- vaňou
- toaletou
- umývadlom
- práčkou

SKLADOVÝ PRIESTOR A BALKÓN

Praktickým bonusom je samostatný skladový priestor s výmerou 2,16 m², ktorý poskytuje ďalšie miesto na uloženie sezónnych vecí, športového vybavenia či domácich potrieb.

K bytu patrí aj balkón s výmerou 3,67 m².

VLASTNÉ PARKOVANIE - Súčasťou prenájmu je vyhradené parkovacie miesto č. 15 priamo pri bytovom dome.

Žiadne každodenné hľadanie parkovania – svoje miesto máte vždy k dispozícii.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Hľadáme spoľahlivých a zamestnaných nájomníkov, ktorí hľadajú dlhodobejšie a kultivované bývanie.

- *vhodné pre jednotlivca alebo pár*
- *dieťa je vítané*
- *domáce zvieratá po individuálnej dohode*
- *byť je nefajčiarsky*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- *nájomné vrátane energií, internetu a TV: **630 € / mesiac***
- *vyhradené parkovacie miesto č. 15: **100 € / mesiac***

*CELKOVÁ MESAČNÁ PLATBA: **730 €***

Pri podpise nájomnej zmluvy:

- *depozit: 730 €*
- *sprostredkovateľský poplatok RK: 730 €*

LOKALITA – GALANTA, WEST

Sídliisko WEST patrí medzi obľúbené modernejšie rezidenčné lokality Galanty. Ponúka príjemné prostredie, upravené okolie a dobrú dostupnosť do centra mesta aj k občianskej vybavenosti.

Táto ponuka je vhodná pre klienta, ktorý nechce riešiť ďalšie investície ani zariaďovanie a hľadá bývanie, do ktorého sa môže prakticky okamžite nasťahovať.

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ.

Kľúče máme v realitnej kancelárii, preto vieme obhliadku dohodnúť flexibilne podľa vašich časových možností.

EXKLUZÍVNE V PONUKE NOVÝ DOMOV reality

*Daniela Vasovčáková
0949 83 68 83*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

vasovcakova@novydomovreality.sk

