

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

ŠÚROVCE – 5-izbový rodinný dom, pozemok 834 m²



195 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Šúrovce*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*834 m²*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Dielňa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*834 m²*
Úžitková plocha:	*237.79 m²*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*132.01 m²*	*Počet pivníc:*	*2*
Podlahová plocha:	*188.06 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Skladová plocha:	*34.56 m²*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Plyn:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM ŠÚROVCE – POZEMOK 834 m², GARÁŽ, PIVNICE, HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE A VEĽKÁ ZÁHRADA

*NOVÝ DOMOV reality exkluzívne ponúka na predaj **priestranný rodinný dom v obci Šúrovce, k. ú. Veľké Šúrovce**, situovaný v zastavanej časti obce. Dom bol postavený v roku 1955 a v roku 1971 bol rozšírený o prístavbu. Je prevažne v pôvodnom, no veľmi dobre udržiavanom stave. Výhodou je rozsiahle príslušenstvo – garáž s montážnou jamou, ďalšia samostatná pivnica, hospodárska budova, vlastná studňa a záhrada s výmerou 429 m².*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *samostatne stojaci rodinný dom*
- *pozemok celkom:* ***834 m²***
- *záhrada: 429 m²*
- *pôvodná časť domu z roku 1955*
- *prístavba realizovaná v roku 1971*
- *čiastočné podpivničenie*
- *1 nadzemné podlažie*
- *obytné podkrovie / 2. NP*
- *garáž s montážnou jamou*
- *ďalšia samostatná betónová pivnica*
- *hospodárska budova*
- *vlastná studňa s hĺbkou približne 6 m*
- *napojenie na všetky inžinierske siete*
- *plastové okná a vstupné dvere menené v roku 2016*
- *vykurovanie plynovým kotlom*
- *ohrev vody zásobníkovým ohrievačom kombinovaným s ústredným vykurovaním*

DOM A JEHO DISPOZÍCIA - *Nehnuteľnosť ponúka veľkorysé množstvo obytných aj úžitkových priestorov. Dispozícia vznikala postupne spolu s rozširovaním domu a poskytuje zaujímavé možnosti aj pre budúcu modernizáciu.*

PP – SUTERÉN *- Čiastočne podpivničená časť pozostáva z:*

- *schodiska so skladovým priestorom*
- *kotolne*
- *samostatného skladu*

Výmera podľa dostupných podkladov: ***49,73 m²***

NP – HLAVNÁ OBYTNÁ ČASŤ - *Pôvodnú časť domu tvoria:*

- *3 izby*
- *kúpeľňa*
- *komora*
- *chodba*

V prístavbe sa nachádza:

- *kuchyňa*
- *špajza*
- *vstupná chodba*
- *veranda*
- *schodisko na poschodie*

Výmera podľa dostupných podkladov: ***132,01 m²***

NP – OBYTNÉ PODKROVIE - *Poschodie domu ponúka ďalší samostatný obytný priestor.*

- *izba v pôvodnej časti*
- *hala / chodba*
- *schodisko*

• ďalšia izba v prístavbe
• terasa

Výmera podľa dostupných podkladov: ***56,05 m²***

TECHNICKÉ PREVEDENIE

• nosné konštrukcie – monolitický betón
• deliace konštrukcie – tehla
• betónové schodisko
• podlahy – dlažba, drevo a lino
• strecha – väznicový valbový krov
• plynové ústredné vykurovanie
• zásobníkový ohrev teplej vody kombinovaný s ústredným vykurovaním

Dom si zachoval veľkú časť svojho pôvodného charakteru. Práve to môže byť jeho výhodou pre záujemcu, ktorý nechce platiť za rekonštrukciu realizovanú podľa vkusu niekoho iného, ale chce si interiér aj jednotlivé priestory navrhnúť sám.

GARÁŽ A ĎALŠIA PIVNICA - *Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž.*

• výmera garáže: 27,36 m²
• montážna jama

Za garážou sa nachádza samostatné schodisko vedúce do ďalšej betónovej pivnice, ktorá bola daná do užívania v roku 1980.

• výmera pivnice / skladu: 12,96 m²

Priestor je vhodný na skladovanie, technické zázemie, hobby alebo dielňu.

HOSPODÁRSKA BUDOVA - Na rodinný dom nadväzuje hospodárska budova so sedlovou strechou. Výmera: 21,60 m²

Tvoria ju tri samostatné miestnosti:

• letná kuchyňa
• sklad
• pôvodný hospodársky priestor / chliev

Pre budúceho majiteľa ide o ďalší hodnotný priestor, ktorý môže zostať hospodárskym zázemím alebo sa po úprave využívať ako dielňa, hobby miestnosť, sklad, letná kuchyňa či iný doplnkový priestor.

POZEMOK A ZÁHRADA - Celková výmera pozemku je 834 m², pričom samotná záhrada má 429 m².

Záhrada ponúka dostatok miesta na oddych, pestovanie aj vytvorenie modernej relaxačnej zóny. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa s hĺbkou približne 6 m, ktorá je praktickým benefitom najmä pri starostlivosti o záhradu.

Veľkou výhodou celej nehnuteľnosti je množstvo úložných, technických a hospodárskych priestorov. Dom preto môže byť zaujímavý nielen pre rodinu, ale aj pre človeka, ktorý potrebuje dielňu, sklad alebo priestor pre svoje hobby.

LOKALITA – ŠÚROVCE - Šúrovce ponúkajú spojenie pokojnejšieho vidieckeho bývania s veľmi dobrou

občianskou vybavenosťou.

V obci nájdete:

• materskú a základnú školu
• zdravotné stredisko
• zubnú ambulanciu
• lekáreň
• potraviny
• poštu
• obchody a služby
• cukráreň
• reštauráciu
• možnosti športového a voľnočasového vyžitia

Obec leží pri rieke Váh a v jej blízkosti vedie časť Vážskej magistrály, ktorá spája Šúrovce s okolitými obcami a mestom Sereď a ponúka príjemné možnosti na cyklistiku a rekreáciu.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť väčších miest a pracovných príležitostí:

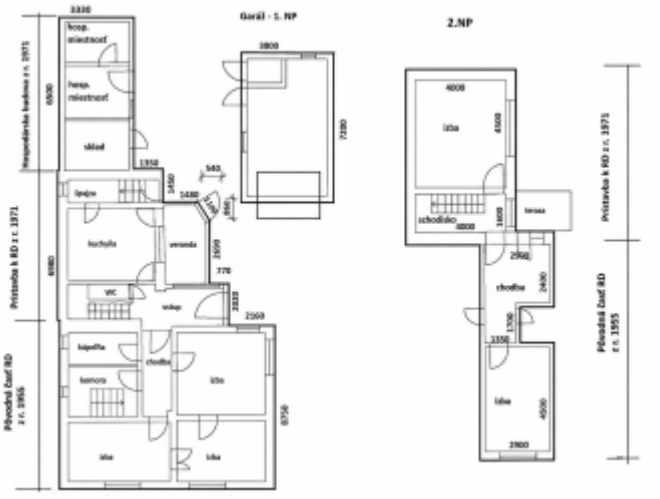
• Trnava približne 12 km
• Sereď
• Hlohovec približne 6 km

V širšom okolí sa nachádza viacero významných zamestnávateľov a priemyselných parkov.

Dom prezentujeme v reálnom stave, aby mal záujemca už pred osobnou obhliadkou jasnú predstavu o nehnuteľnosti, jej dispozícii aj možnostiach ďalšieho využitia.

NOVÝ DOMOV reality - Daniela Vasovčáková - 0949 836 883









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***