



PRENÁJOM | Samostatná dvojpodlažná bytová jednotka s terasou



800 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | Samostatná dvojpodlažná bytová jednotka s terasou – Galanta, blízko centra

NOVÝ DOMOV reality ponúka na prenájom priestrannú samostatnú bytovú jednotku s vlastným vstupom, ktorá je súčasťou rodinného domu v tichej časti Galanty, v príjemnej dostupnosti centra mesta.

Bývanie je rozložené na dvoch podlažiach a ponúka veľkorysý priestor, dve kúpeľne, samostatnú toaletu, terasu aj vlastnú predzáhradku. Prenajíma sa zariadené tak, ako ho vidíte na fotografiách.

Dieťa je vítané. Menší psík je povolený po dohode.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- lokalita: Galanta, tichá časť blízko centra
- typ bývania: samostatná bytová jednotka v rodinnom dome
- vstup: samostatný
- počet podlaží: 2

- kúpeľne: 2
- toaleta: 1 samostatná
- exteriér: terasa a predzáhradka
- stav: zariadené

DISPOZÍCIABývanie ponúka praktické rozdelenie spoločenskej a oddychovej časti medzi dve podlažia.

PRÍZEMIE

- vstupná časť
- priestranná kuchyňa so spotrebičmi
- jedáľenský stôl so stoličkami
- veľkorysá obývacia miestnosť
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- prístup k predzáhradke

POSCHODIE

- spálňa s manželskou posteľou
- úložné skrine
- samostatná kúpeľňa
- priamy výstup na priestrannú terasu

VYBAVENIE A HLAVNÉ VÝHODY

- samostatný vstup poskytujúci dostatok súkromia
- svetlé a vzdušné miestnosti
- veľkoplošné okná
- zariadená kuchyňa so spotrebičmi
- priestranná obývacia miestnosť
- dve kúpeľne
- samostatná toaleta
- terasa vhodná na oddych a posedenie
- vlastná predzáhradka
- pokojné bývanie v blízkosti centra
- zariadenie zostáva tak, ako je zachytené na fotografiách

PRE KOHO JE BÝVANIE VHODNÉ

Nehnuteľnosť je vhodná pre jednotlivca, pár alebo matku s dieťaťom, ktorá hľadá priestrannejšie bývanie s väčším súkromím než ponúka klasický bytový dom.

Podmienky prenájmu:

- maximálne dve dospelé osoby
- zamestnané osoby s preukázateľným a stabilným príjmom
- preferovaný je dlhodobý prenájom
- dieťa je vítané
- menší psík je povolený po dohode
- požaduje sa zodpovedný a spoľahlivý nájomca

CENA PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 800 €

Cena zahŕňa:

- *nájomné*
- *energie*

Internet a televízne služby si nájomca zabezpečuje a uhrádza samostatne.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- *nájomné za prvý mesiac: 800 €*
- *vratný depozit: 800 €*
- *sprostredkovateľská odmena: 800 €*

Celková úhrada pri podpise nájomnej zmluvy: 2 400 €

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti Galanty v blízkosti centra mesta. Lokalita poskytuje pokojné bývanie a zároveň pohodlnú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti.

V dosahu sa nachádzajú obchody, služby, školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj možnosti verejnej dopravy.

KONTAKT A OBHLIADKY

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
0949 836 883

Prenájom je možný len pre záujemcov, ktorí majú evidovaný trvalý pobyt na území Slovenskej republiky. Prechodný pobyt ani štatút dočasného útočiska nie je možné v rámci podmienok tohto prenájmu akceptovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

