

Samostatne stojaci 4 izbový RD s dvojgarážou

NOVÝ DOMOV
reality

Hlavná ulica, Galanta



NA PREDAJ
Mostová | 4-izbový rodinný dom

Samostatne stojaci rodinný dom s výbornou dispozíciou, krytou terasou a dvojgarážou

Kolaudácia 2021 • Kúpou voľný • Možnosť HÚ • Dvojgaráž

Cena: 290 000 €

Znalecký posudok zdarma
pri využití služieb finančného poradcu



Daniela Vasovčáková
realitná maklérka

0949 836 883

www.novymodomovreality.sk

290 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	510 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	159 m ²	Celková plocha:	510 m ²
Zastavaná plocha:	227 m ²	Terasa plocha:	26.4 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | Moderný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou - Mostová

Domov, v ktorom má každý člen rodiny dostatok priestoru, súkromia aj pohodlia.

NOVÝ DOMOV reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Mostová. Dom bol **skolaudovaný v roku 2021** a zaujme výbornou dispozíciou, veľkorysou dennou časťou, krytou terasou a priestrannou dvojgarážou s priamym vstupom do interiéru.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná a pripravená privítať nových majiteľov.

PRIESTOR, V KTOROM SA BUDE DOBRE ŽIŤ

Srdcom domu je otvorená obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a modernou kuchyňou. Je to prirodzené miesto na spoločné rodinné chvíle, návštevy aj pokojné večery.

Kuchynská linka s ostrovčekom ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru. Praktická samostatná špajza zabezpečí, aby zostala kuchyňa prehľadná a uprataná.

Z obývacej izby sa vychádza priamo na krytú **terasu s výmerou 26,40 m²**, ktorá rozširuje dennú zónu o ďalší príjemný priestor. Ranná káva, rodinné obedy alebo večerné posedenia tu získajú úplne inú atmosféru.

DISPOZÍCIA NAVRHNUTÁ PRE RODINU - Dom ponúka štyri izby a praktické rozdelenie dennej a súkromnej časti.

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- kuchyňa s ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi
- samostatná špajza
- tri samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a samostatným sprchovacím kútom
- dve umývadlá
- samostatné hostovské WC
- vstupná predsieň a chodba
- technická miestnosť
- krytá terasa
- dvojgaráž s priamym vstupom do domu

Tri samostatné izby je možné využiť ako spálne, detské izby, pracovňu alebo hostovskú izbu. Dom je preto vhodný aj pre viacčlennú rodinu, ktorá nechce robiť kompromisy medzi spoločným priestorom a súkromím.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- lokalita: Mostová, okres Galanta
- typ domu: samostatne stojaci, murovaný a nepodpivničený
- rok kolaudácie: 2021
- počet izieb: 4
- úžitková plocha: 159 m²
- výmera terasy: 26,40 m²
- záhrada: 283 m²
- zastavaná plocha a nádvorie: 227 m²
- celková výmera pozemku: **510 m²**
- podkrovie: neobytné
- strecha: valbová
- parkovanie: dvojgaráž
- dostupnosť: kúpou voľný

KUCHYŇA - Moderná kuchynská linka na báze dreva je doplnená praktickým ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi:

- elektrická rúra
- sklokeramická varná doska
- chladnička s mrazničkou
- umývačka riadu

- digestor

KÚPEĽŇA A TECHNICKÉ ZÁZEMIE - Hlavná kúpeľňa poskytuje komfort pre každodenné fungovanie celej rodiny.

- vaňa
- samostatný sprchovací kút
- dve umývadlá
- rebríkový radiátor
- keramická dlažba

Samostatné hosťovské WC sa nachádza pri vstupnej časti domu. Technológia vykurovania je prakticky umiestnená v samostatnej technickej miestnosti.

DVOJGARÁŽ - Výraznou výhodou domu je priestranná dvojgaráž, ktorá ponúka pohodlné parkovanie dvoch vozidiel aj ďalší priestor na bicykle, náradie alebo sezónne vybavenie.

- garážová brána na diaľkové ovládanie
- priamy vstup z garáže do domu
- odolná podlaha
- prístup do neobytného podkrovia

TECHNICKÉ PREVEDENIE - Dom bol postavený s dôrazom na kvalitné a trvácne riešenia.

- murovaná konštrukcia z tvárnic YTONG
- vystužené železobetónové základové pásy
- zateplenie polystyrénom s hrúbkou 150 mm
- silikónová fasádna omietka
- hydroizolácia podláh asfaltovými pásmi HYDROBIT
- valbová strecha
- neobytné podkrovie
- betónové základy oplatenia
- betónová vodomerná šachta s ocelovým poklopom

VYKUROVANIE A INŽINIERSKE SIETE - Príjemnú teplotu v dome zabezpečuje teplovodné podlahové vykurovanie.

- plynový kotol
- podlahové vykurovanie
- rebríkový radiátor v kúpeľni
- ohrev teplej vody prostredníctvom ohrievača vody

Dom je napojený na:

- elektrinu
- obecný vodovod
- verejnú kanalizáciu
- zemný plyn

PODLAHY

- drevené podlahy v izbách
- drevená podlaha v chodbe

- drevená podlaha v kuchyni a dennej zóne
- keramická dlažba v kúpeľni, WC a technických miestnostiach
- mrazuvzdorná keramická dlažba na terase

POZEMOK A EXTERIÉR - Pozemok je rovinatý a oplotený. Záhrada s výmerou 283 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, detské aktivity, pestovanie alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nových majiteľov.

Krytá terasa prirodzene prepája interiér so záhradou a umožňuje využívať exteriér počas veľkej časti roka.

LOKALITA - Mostová ponúka pokojné rodinné bývanie v dostupnosti okresného mesta Galanta. Lokalita je vhodná pre klientov, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, no potrebujú zostať v rozumnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti a pracovných možností.

Orientačné vzdialenosti:

- Galanta: približne 8 km
- Trnava: približne 35 km
- Bratislava: približne 60 km

PREČO SI TENTO DOM POZRIEŤ

- moderný rodinný dom skolaudovaný v roku 2021
- veľkorysá a svetlá denná zóna
- tri samostatné izby
- kuchyňa s ostrovčekom a špajzou
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- krytá terasa s výmerou 26,40 m²
- dvojgaráž s priamym vstupom do domu
- podlahové vykurovanie
- kompletne inžinierske siete
- pozemok s celkovou výmerou 510 m²
- nehnuteľnosť je kúpou voľná

CENA : 290 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- príprava a autorizácia zmluvnej dokumentácie
- základný správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- odborné poradenstvo počas celého procesu predaja
- protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

FINANCOVANIE - Kúpu domu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Klienti, ktorí využijú služby nášho finančného poradcu pri zabezpečení financovania, získajú znalecký posudok k nehnuteľnosti zdarma.

NÁZOR MAKLÉRA - Tento dom ponúka presne to, čo rodina pri každodennom bývaní skutočne potrebuje – dostatok priestoru, praktickú dispozíciu, súkromie, terasu, záhradu aj pohodlné parkovanie.

Veľkou výhodou je otvorená denná zóna, v ktorej môže rodina tráviť spoločný čas, zatiaľ čo tri samostatné izby poskytujú každému vlastný pokojný priestor. Dvojgaráž a priamy vstup do domu oceníte najmä počas nepriaznivého počasia alebo pri každodenných nákupoch.

Fotografie ukážu veľa, no skutočný pocit z priestoru a atmosféru domu si vytvoríte až pri osobnej obhliadke.

KONTAKT A OBHLIADKY

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality
Hlavná ulica, Galanta
0949 836 883

Fotografie a obrazové materiály sú majetkom realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV reality. Ich kopírovanie, ďalšie používanie alebo zverejňovanie bez predchádzajúceho súhlasu realitnej kancelárie nie je povolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Daniela Vasovčáková
+421 949 836 883

E-mail:

vasovcakova@novydomovreality.sk

