

PRENÁJOM | Zariadený 2-izbový byt s parkovaním



700 €/mesiac

v cene je parking, energie, TV a internet

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K. Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	44.07 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	44.07 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	1.82 m ²	Celková plocha:	44.82 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV

PRENÁJOM | Zariadený a klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom a parkovacím státím pri vchode – Galanta, WEST

Byt sa nachádza na 4. poschodí a prenájíma sa kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Súčasťou bytu je balkón, vlastné parkovacie miesto a praktická komora umiestnená na chodbe.

Nehnutelnosť bude **voľná od 1. septembra 2026.**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- lokalita: Galanta, ulica Karola Duchoňa

- bytový dom: novostavba WEST
- dispozícia: 2-izbový byt
- poschodie: 4. poschodie
- stav: kompletne zariadený
- klimatizácia: áno
- balkón: áno
- parkovanie: vlastné parkovacie miesto
- príslušenstvo: komora na chodbe
- dostupnosť: od 1. septembra 2026
- obhliadky: možné po dohode už teraz
- možnosť rezervácie: áno

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka premyslenú dispozíciu a kompletne zariadenie potrebné na komfortné každodenné bývanie.

Súčasťou bytu je:

- vstupná chodba s nábytkom na odkladanie vecí
- kuchyňa prepojená s obývacou časťou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- balkón
- komora umiestnená na chodbe

KUCHYŇA

Kuchynská linka je vybavená všetkými potrebnými vstavanými spotrebičmi a základným kuchynským vybavením.

- chladnička s mrazničkou
- umývačka riadu
- mikrovlnná rúra
- indukčná varná doska
- elektrická rúra
- riad, hrnce a príbor
- ďalšie základné kuchynské vybavenie

OBÝVACIA ČASŤ

- rozkladacia rohová sedačka
- konferenčný stolík
- televízor
- jedálenský stôl so stoličkami
- klimatizácia
- internet a televízne programy zahrnuté v nájomnom

SPÁLŇA

- manželská posteľ
- nočné stolíky
- priestranná vstavaná šatníková skriňa

KÚPEĽŇA

- sprchovací kút
- práčka
- sušička
- toaleta

BALKÓN A KOMORA

Balkón je vybavený stolom a stoličkami a poskytuje príjemný priestor na rannú kávu alebo večerný oddych.

Praktickým benefitom je samostatná komora na chodbe, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia alebo ďalších potrieb domácnosti.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- nábytok vyrobený na mieru vo vysokej kvalite
- klimatizácia
- bezpečnostné vstupné dvere
- vonkajšie elektrické rolety
- kvalitné interiérové dvere
- vlastné parkovacie miesto
- internet a televízia v cene

PODMIENKY PRENÁJMU

- maximálne dve dospelé zamestnané osoby
- byt je nefajčiarsky
- domáce zvieratá nie sú povolené
- požaduje sa spoľahlivý nájomník so stabilným príjmom
- byt bude voľný od 1. septembra 2026
- rezervácia je možná už teraz

CENA PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 700 €

Cena zahŕňa:

- nájomné
- energie
- internet a televíziu
- vlastné parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- nájomné za prvý mesiac: 700 €
- vratný depozit: 700 €
- sprostredkovateľská odmena: 700 €

Celková úhrada pri podpise nájomnej zmluvy: 2 100 €

NÁZOR MAKLÉRA

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo dvojicu, ktorá hľadá moderné, kompletne zariadené bývanie v novostavbe bez potreby ďalších investícií. Budúci nájomník sa môže nasťahovať prakticky iba s osobnými vecami.

KONTAKT A OBHLIADKY

Obhliadky sú možné po dohode už teraz. V prípade záujmu je možné byt rezervovať vopred.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality Galanta

Telefón: 0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

