

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVÁCIA - PRENÁJOM | Zariadený 2-izbový byt s parkovaním



700 €/mesiac
v cene je parking, energie, TV a internet

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*K. Duchoňa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44.07 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*44.07 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Skladová plocha:	*1.82 m^2*	*Celková plocha:*	*44.82 m^2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

R E Z E R V Á C I A - EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV

*PRENÁJOM | Zariadený a klimatizovaný **2-izbový byt s balkónom a parkovacím státím pri vchode** – Galanta, WEST*

Byt sa nachádza na 4. poschodí a prenajíma sa kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Súčasťou bytu je balkón, vlastné parkovacie miesto a praktická komora umiestnená na chodbe.

*Nehnuteľnosť bude **voľná od 1. septembra 2026**.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• lokalita: Galanta, ulica Karola Duchoňa

• bytový dom: novostavba WEST
• dispozícia: 2-izbový byt
• poschodie: 4. poschodie
• stav: kompletne zariadený
• klimatizácia: áno
• balkón: áno
• parkovanie: vlastné parkovacie miesto
• príslušenstvo: komora na chodbe
• dostupnosť: od 1. septembra 2026
• obhliadky: možné po dohode už teraz
• možnosť rezervácie: áno

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka premyslenú dispozíciu a kompletné zariadenie potrebné na komfortné každodenné bývanie.

Súčasťou bytu je:

• vstupná chodba s nábytkom na odkladanie vecí
• kuchyňa prepojená s obývacou časťou
• samostatná spálňa
• kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
• balkón
• komora umiestnená na chodbe

KUCHYŇA

Kuchynská linka je vybavená všetkými potrebnými vstavanými spotrebičmi a základným kuchynským vybavením.

• chladnička s mrazničkou
• umývačka riadu
• mikrovlnná rúra
• indukčná varná doska
• elektrická rúra
• riad, hrnce a príbor
• ďalšie základné kuchynské vybavenie

OBÝVACIA ČASŤ

• rozkladacia rohová sedačka
• konferenčný stolík
• televízor
• jedálenský stôl so stoličkami
• klimatizácia
• internet a televízne programy zahrnuté v nájomnom

SPÁLŇA

• manželská posteľ
• nočné stolíky
• priestranná vstavaná šatníková skriňa

KÚPEĽŇA

- *sprchovací kút*
- *práčka*
- *sušička*
- *toaleta*

BALKÓN A KOMORA

Balkón je vybavený stolom a stoličkami a poskytuje príjemný priestor na rannú kávu alebo večerný oddych.

Praktickým benefitom je samostatná komora na chodbe, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia alebo ďalších potrieb domácnosti.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- *nábytok vyrobený na mieru vo vysokej kvalite*
- *klimatizácia*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *vonkajšie elektrické rolety*
- *kvalitné interiérové dvere*
- *vlastné parkovacie miesto*
- *internet a televízia v cene*

PODMIENKY PRENÁJMU

- *maximálne dve dospelé zamestnané osoby*
- *byt je nefajčiarsky*
- *domáce zvieratá nie sú povolené*
- *požaduje sa spoľahlivý nájomník so stabilným príjmom*
- *byt bude voľný od 1. septembra 2026*
- *rezervácia je možná už teraz*

CENA PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 700 €

Cena zahŕňa:

- *nájomné*
- *energie*
- *internet a televíziu*
- *vlastné parkovacie miesto*

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- *nájomné za prvý mesiac: 700 €*
- *vratný depozit: 700 €*
- *sprostredkovateľská odmena: 700 €*

Celková úhrada pri podpise nájomnej zmluvy: 2 100 €

NÁZOR MAKLÉRA

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo dvojicu, ktorá hľadá moderné, kompletne zariadené bývanie v novostavbe bez potreby ďalších investícií. Budúci nájomník sa môže nasťahovať prakticky iba s osobnými vecami.

KONTAKT A OBHLIADKY

Obhliadky sú možné po dohode už teraz. V prípade záujmu je možné byt rezervovať vopred.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality Galanta

Telefón: 0949 836 883






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***