

PRENÁJOM - 2 izbový zariadený byt - ihneď voľný



630 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Z.Kodálya
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	44 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	44 m ²	Celková plocha:	44 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | 2-izbový byt 44 m² – Galanta, ulica Zoltána Kodálya

NOVÝ DOMOV reality ponúka na prenájom príjemný, kompletne zariadený 2-izbový byt na ulici Zoltána Kodálya v Galante.

Byt s výmerou 44 m² sa nachádza na najvyššom, 3. poschodí bytového domu. Ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta, k železničnej stanici aj ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- lokalita: Galanta, ulica Zoltána Kodálya
- dispozícia: 2-izbový byt

- výmera bytu: 44 m²
- pivnica: 2 m²
- poschodie: 3/3
- stav: kompletne zariadený
- dostupnosť: ihneď
- maximálny počet nájomníkov: 2 osoby

DISPOZÍCIA BYTU

- vstupná chodba
- dve samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

Praktické dispozičné riešenie poskytuje dostatok súkromia a umožňuje komfortné bývanie jednotlivcovi, páru alebo dvom osobám, ktoré uprednostňujú samostatné izby.

ZARIADENIE A SLUŽBY

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité užívanie.

V mesačnom nájomnom sú zahrnuté:

- energie
- internet
- televízia

Budúci nájomník tak získava jasne nastavené mesačné náklady bez potreby samostatne zabezpečovať ďalšie služby.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- mesačné nájomné: 630 € vrátane energií, internetu a televízie
- vratný depozit: 630 €
- sprostredkovateľská odmena: 630 €
- celková úhrada pri podpise nájomnej zmluvy: 1 890 €

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka.

PODMIENKY PRENÁJMU

- nefajčiarsky byt
- bez domácich zvierat
- maximálne 2 osoby
- mladá rodina s jedným dieťaťom po dohode
- vhodné aj pre študentov
- vhodné aj pre zahraničných klientov
- požadovaný stabilný a preukázateľný príjem

Majiteľ preferuje spoľahlivých nájomníkov, ktorí budú byt užívať zodpovedne, s rešpektom k zariadeniu a pravidlám pokojného spolunažívania v bytovom dome.

O výbere nájomníka rozhoduje osobné stretnutie a vzájomná dohoda.

LOKALITA

Ulica Zoltána Kodálya ponúka pokojné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Galanty aj k železničnej stanici.

V blízkosti sa nachádzajú:

- *obchody a služby*
- *školy a materské školy*
- *zdravotné stredisko a lekárne*
- *zastávky verejnej dopravy*
- *železničná a autobusová stanica*
- *možnosti športu a oddychu*
- *centrum mesta v dobrej dostupnosti*

NÁZOR MAKLÉRA

Byt je vhodnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kompletne zariadené bývanie s jasne stanovenými mesačnými nákladmi a možnosťou okamžitého nasťahovania.

Výhodou je praktická dispozícia s dvomi samostatnými izbami, pivnica a poloha s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj k železničnej stanici.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.

*Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality*

Telefón: 0949 836 883

Kontaktovať len osoby, ktoré spĺňajú všetky podmienky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

