

Bývanie WEST - PRENAJATÝ



750 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*K.Duchoňa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*61.32 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*61.32 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*59.35 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Skladová plocha:	*1.97 m^2*	*Celková plocha:*	*61.32 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZRERVOVANÝ

PRENÁJOM | 2-izbový byt s balkónom a parkovaním – Galanta, WEST

NOVÝ DOMOV reality ponúka na prenájom moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej lokalite WEST v Galante.

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby a ponúka komfortné mestské bývanie s priestrannou otvorenou dennou zónou, veľkým balkónom, vlastným parkovacím miestom priamo pri bytovom dome a praktickým skladom na poschodí.

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• lokalita: Galanta, sídlisko WEST
• dispozícia: 2-izbový byt
• celková výmera bytu: 61,32 m²
• poschodie: 4.
• balkón: áno
• sklad na poschodí: 1,97 m²
• parkovanie: vlastné parkovacie miesto pri bytovom dome
• stav: kompletne zariadený
• dostupnosť: ihneď

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka premyslenú a funkčnú dispozíciu, ktorej dominantou je svetlá denná časť. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a vytvára príjemný otvorený priestor na každodenné bývanie, oddych aj spoločné chvíle.

Súčasťou dispozície je:

• vstupná chodba
• otvorená kuchyňa prepojená s obývacou izbou
• priestranná spálňa
• kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
• balkón
• samostatný sklad na poschodí

KUCHYŇA

Moderná kuchynská linka poskytuje dostatok pracovnej aj úložnej plochy a je vybavená spotrebičmi potrebnými na pohodlné každodenné fungovanie.

• zabudovaná chladnička s mrazničkou
• umývačka riadu
• elektrická rúra
• dostatok úložného priestoru
• praktická pracovná plocha

OBÝVACIA IZBA

Obývacia izba tvorí spolu s kuchyňou vzdušnú a presvetlenú dennú zónu.

• priestor na oddych a spoločné chvíle
• priame prepojenie s kuchyňou
• výstup na priestranný balkón

SPÁLŇA

Samostatná spálňa ponúka pokojné zázemie a dostatok úložného priestoru.

• manželská posteľ
• veľká vstavaná skriňa Rolldor

KÚPEĽŇA

• sprchovací kút
• toaleta

BALKÓN, SKLAD A PARKOVANIE

Veľký balkón rozširuje obytný priestor a poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

K bytu prislúcha sklad s výmerou 1,97 m² umiestnený priamo na poschodí. Je vhodný na odkladanie bicyklov, športového vybavenia, kočíka alebo sezónnych vecí.

Súčasťou prenájmu je aj vlastné parkovacie miesto priamo pri bytovom dome.

PODMIENKY PRENÁJMU

• byt sa prenajíma kompletne zariadený
• dieťa je vítané
• menší psík je možný po dohode s majiteľom
• byt je nefajčiarsky
• fajčenie v interiéri nie je povolené
• požadovaný je zodpovedný nájomník so stabilným príjmom
• byt je k dispozícii ihneď

Majiteľ preferuje nájomníkov, ktorí budú byt užívať zodpovedne, s rešpektom k zariadeniu a pravidlám pokojného spolunažívania v bytovom dome.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Mesačné nájomné: 750 €

V cene je zahrnuté:

• nájomné
• energie
• vlastné parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

• nájomné za prvý mesiac: 750 €
• vratný depozit: 750 €
• sprostredkovateľská odmena: 750 €
• celková úhrada pri podpise zmluvy: 2 250 €

LOKALITA

Sídlisko WEST patrí medzi vyhľadávané moderné lokality v Galante. Ponúka pokojné rezidenčné prostredie, príjemnú novú zástavbu a dobrú dostupnosť do centra mesta.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, možnosti športu a oddychu, školy, materské školy aj ďalšia občianska vybavenosť potrebná na komfortný každodenný život.

NÁZOR MAKLÉRA

Byt je vhodnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné, kompletne zariadené bývanie bez potreby

ďalších investícií.

Najväčšími benefitmi sú veľkorysá výmera, otvorená denná zóna, veľký balkón, vlastné parkovacie miesto a praktický sklad priamo na poschodí. Výhodou je aj možnosť bývania s dieťaťom a po dohode s menším psíkom.

EXKLUZÍVNE V PONUKE

Táto nehnuteľnosť je exkluzívne zaradená v ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV reality.

KONTAKT A OBHLIADKY

Byt je voľný ihneď. Obhliadky sú možné po dohode aj počas víkendov.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***

E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***