

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

1 izbový byt v lokalite SNP - GALANTA



114 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m²*	*Poschodie:*	*7*
Zastavaná plocha:	*38 m²*	*Celková plocha:*	*38 m²*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 1-izbový byt 38 m² – Galanta, Štvrť SNP

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Štvrť SNP v Galante.

Byt sa nachádza na najvyššom, 7. poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii, výmere 38 m² a okamžitej dostupnosti je vhodný na vlastné bývanie pre jednotlivca alebo mladý pár, ako aj na investičné využitie s následným prenájmom.

KOMPLETNÁ WEBOVÁ PREZENTÁCIA

Pozrite si všetky fotografie, podrobné informácie a kompletnú prezentáciu nehnuteľnosti.

Skopírujte odkaz:
https://1izbovybytnapredaj.netlify.app/

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• lokalita: Galanta, Štvrť SNP
• dispozícia: 1-izbový byt
• výmera bytu: 38 m²
• poschodie: 7/7
• bytový dom: s výťahom
• balkón: nie
• stav: voľný ihneď
• vchod: čistý a udržiavaný
CENA : 114.000€

DISPOZÍCIA BYTU

• vstupná predsieň
• kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
• samostatná kuchyňa
• priestranná obytná izba

Dispozícia bytu je praktická a poskytuje dostatok priestoru na komfortné každodenné bývanie. Jednotlivé miestnosti môže nový majiteľ zariadiť alebo postupne upraviť podľa vlastných predstáv a potrieb.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

• murované bytové jadro
• kúpeľňa so sprchovacím kútom
• kuchynská linka
• plastové okná
• bezpečnostné vstupné dvere
• dlažba v predsieni a kúpeľni
• plávajúca podlaha v obytnej izbe

Byt je pripravený na okamžité odovzdanie novému majiteľovi. Jeho technický stav umožňuje nehnuteľnosť využívať, prípadne ju ďalej modernizovať podľa individuálnych požiadaviek.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu s výťahom. Výhodou je, že nad bytom sa už nenachádza ďalšia obytná jednotka.

Spoločné priestory a vstup do bytového domu sú čisté a udržiavané, čo prispieva k príjemnému a pokojnejšiemu bývaniu.

LOKALITA

Štvrť SNP patrí medzi obľúbené a stabilné rezidenčné lokality mesta Galanta. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť všetkých služieb potrebných na každodenný život.

V blízkosti sa nachádzajú:

• obchody a služby
• materské a základné školy

• zdravotné stredisko a lekárne
• zastávky verejnej dopravy
• reštaurácie a možnosti občerstvenia
• športoviská a oddychové plochy
• centrum mesta v dobrej dostupnosti

HLAVNÉ VÝHODY

• výmera 38 m²
• praktická dispozícia
• najvyššie poschodie
• bytový dom s výťahom
• murované jadro
• bezpečnostné vstupné dvere
• voľný ihneď
• vhodný na vlastné bývanie
• zaujímavá investičná príležitosť
• vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť predstavuje vhodnú voľbu pre klienta, ktorý hľadá dostupné bývanie v dobre vybavenej lokalite Galanty.

Vďaka výmere, praktickej dispozícii a okamžitej dostupnosti môže byť byt zaujímavý aj pre investora, ktorý plánuje nehnuteľnosť ďalej prenajímať.

CENA A SERVIS - V cene sú zahrnuté kompletné realitné a právne služby spojené s bezpečným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
EXKLUZÍVNA PONUKA v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***