

Rodinný dom s možnosťou podnikania alebo viacgeneračného bývania | Jelka

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Jókaiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	363 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | Rodinný dom s rozostavanou hospodárskou budovou v obci Jelka

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný, kompletne podpivničený **4-izbový rodinný dom v obci Jelka, okres Galanta.**

Základné údaje

- zastavaná plocha rodinného domu: 148 m²
- rozostavaná hospodárska budova: 215 m²
- parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie: 237 m²

4. • celková výmera pozemku: 600 m²

Inteligentná domácnosť LOXONE - Dom je vybavený moderným inteligentným systémom LOXONE, ktorý zvyšuje komfort bývania aj bezpečnosť nehnuteľnosti.

Pomocou smartfónu môžete ovládať:

1. • osvetlenie v celom dome,
2. • vykurovanie a teplotu v jednotlivých miestnostiach,
3. • kamerový systém,
4. • zabezpečovací systém – alarm.

Dispozícia domu

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne prepojenej s jedálňou a troch priestranných izieb.

Dom je kompletne podpivničený. V suteréne sa nachádza:

1. • garáž zabezpečujúca pohodlné parkovanie a priamy vstup do domu,
2. • kotolňa vhodná ako technické zázemie nehnuteľnosti,
3. • kúpeľňa s WC,
4. • ďalšie priestory vhodné na skladovanie, hobby miestnosť alebo oddychovú zónu.

Rozostavaná hospodárska budova

Na pozemku sa nachádza rozostavaná hospodárska budova so zastavanou plochou 215 m². Objekt ponúka široké možnosti využitia – na podnikanie, dielňu, skladové priestory, garážovanie alebo po dokončení aj na vytvorenie samostatnej bytovej jednotky.

Výhody nehnuteľnosti

1. • inteligentná domácnosť LOXONE
2. • alarm a kamerový systém
3. • kompletne podpivničenie
4. • garáž v dome
5. • rozostavaná hospodárska budova 215 m²
6. • možnosť spojenia bývania a podnikania
7. • pozemok s výmerou 600 m²

Lokalita

Obec Jelka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, obchodov, služieb a zdravotnej starostlivosti. Oblúbenou súčasťou obce je oblasť Malého Dunaja s možnosťami rekreácie, cykloturistiky a vodných športov. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Galanty, Senca a Bratislavy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

maklér pre nehnuteľnosť : Mgr. Erika Grellová 0917 354 434

v prípade nedostupnosti :

- Daniela Vasovčáková

- NOVÝ DOMOV reality
- 0949 836 883

JELKA miesto, kde sa dobre žije

Jelka dynamicky rozvíjajúca sa obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, u prírody pri Malom Dunaji a výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

RESTAURÁCIE V JELKE

- ISTÉR - Restaurant & Pizzeria
- MAJČOM - reštaurácia a pizzeria
- LUKA BOSSA - reštaurácia & pizzeria
- Zlatá rybka - laska reštaurácia - Zlatá rybka

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Malá škola
- Občianske domovy s materskou školou, obchody, služby a zdravotné zariadenia, lekáreň, športoviská, kultúrne zariadenia

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

- Galanta - 10 min., 7 km
- Bratislava - 30 min., 26 km
- Dunajská Streda - 28 min., 18 km
- BRATISLAVA 28 km / 30 min.

PREČO SI VYBRAŤ JELKU?

- ✓ poloprávna lokalita s obľúbenou prírodou
- ✓ kompletné občianske vybavenosť
- ✓ skvelé komunity a kultúrne dianie
- ✓ rýchle napojenie na RT a D4
- ✓ ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov

Jelka - miesto, kde máte prístup na dach a mesto na steh



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
 Telefón : **+421 949 836 883**
 E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

