

Pokojné bývanie so záhradou a garážou v Galante

164 000 €

byt, garáž, záhrada

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Slnečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Rok výstavby:	1973
Podlahová plocha:	76.45 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	10.04 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	18.52 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný **3-izbový byt s garážou, veľkou záhradou a výbornou polohou** v Galante

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na 1. poschodí štvorbytového domu na obľúbenej Slnečnej ulici v Galante. Nehnutelnosť je **ihneď volná** a pripravená na nasťahovanie.

Veľkým benefitom tejto ponuky je vlastná garáž, murovaný sklad a podiel na rozľahlom pozemku so spoločnou záhradou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či bezpečné hry detí.

Výborná lokalita

Obchodné centrum Kaufland sa nachádza len približne 5 minút pešo od domu. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotnej starostlivosti a športovísk.

Výmera nehnuteľnosti

- • Byt: 76,45 m²
- • Garáž: 18,52 m²
- • Murovaný sklad: 10,40 m²
- • Celková podlahová plocha vrátane príslušenstva: 105,37 m²
- • Loggia: 4,45 m²

Dispozícia bytu

- • vstupná chodba
- • samostatné WC
- • kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom
- • kuchyňa
- • špajza
- • tri samostatné izby
- • loggia
- • garáž v suteréne
- • murovaný sklad

Technický stav a vybavenie

Bytový dom bol **kolaudovaný v roku 1973** a je postavený z pórobetónových kvádrov a pálených tehál.

V byte boli v roku 2003 realizované čiastočné úpravy:

- • plastové okná v izbách orientovaných na severozápad
- • vlastný plynový **kotol Junkers** na vykurovanie a ohrev vody
- • zachovalé bukové parkety
- • keramická dlažba
- • **Ďalšie vybavenie:**
- • drevené vstupné a interiérové dvere na ocelových zárubniach
- • kuchynská linka s kombinovaným sporákom
- • elektrická prípojka 230 V / 25 A
- • mestský vodovod
- • kanalizácia
- • internet a káblová televízia
- • **Parkovanie**
- • vlastná garáž o výmere 18,52 m²
- • vonkajšie parkovacie miesta

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- • byt v pokojnom štvorbytovom dome
- • veľký spoločný pozemok a záhrada
- • vlastná garáž a murovaný sklad
- • výborná lokalita v blízkosti centra mesta
- • kompletné inžinierske siete

- • *ihneď obývatelný stav*
- • *okamžite voľný po kúpe*

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

- *Daniela Vasovčáková*
- *NOVÝ DOMOV reality*
- *0949 836 883*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

