

2-izbový byt | Samostatný vstup, 2 sklady, Tomášikovo

114 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	x
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Priechodná izba:	áno	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	76.13 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	76.13 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	54.67 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	14.22 m ²	Celková plocha:	76.13 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | Moderný 2-izbový byt so samostatným vstupom, 2 skladmi a podielom na pozemku v centre Tomášikova

Byt sa predáva v stave **holobyť**, pričom **súčasťou prezentácie sú aj vizualizácie**, ktoré ukazujú, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po zariadení. Budúci majiteľ tak získava jedinečnú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu bez kompromisov a bez nutnosti prerábať starú rekonštrukciu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi, vlastným zázemím a možnosťou zariadiť si interiér presne podľa svojich predstáv.

Byť disponuje samostatným vstupom, dvomi skladovými priestormi, vlastným zázemím a podielom na pozemku. Vďaka oddelenému vstupu a praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje príjemné

súkromie a komfort každodenného bývania.

Celková výmera: **76,13 m²**

Prízemie - vstupná a skladová časť (**21,46 m²**)

- zádverie
- schodisko
- sklad č. 1
- sklad č. 2

Priestory sú ideálne na uskladnenie bicyklov, športového vybavenia, kočíka, sezónnych vecí alebo vytvorenie malej dielne, alebo prevádzky menšieho obchodu a služieb.

Poschodie - bytová časť (**54,67 m²**)

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná spáľňa
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC

Čo vás na byte zaujme?

Byt prešiel obnovou a pôsobí sviežo, moderne a vzdušne. Veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Priestranná obývacia izba s balkónom ponúka príjemný priestor na oddych a rodinné stretnutia.

Moderná kúpeľňa je vybavená elegantným sprchovým kútom a kvalitnými obkladmi. Praktickým bonusom je samostatné WC.

Technický stav a vybavenie

- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové podlahy
- nové rozvody vody
- nové radiátory
- nové interiérové dvere
- napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn)
- nízke mesačné náklady približne **do 120 €**

Tomášikovo - pokojné bývanie v srdci Žitného ostrova

Obec Tomášikovo patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Galanta. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť do okolitých miest. V blízkosti sa nachádza známy vodný kolový mlyn, Malý Dunaj, cyklotrasy a množstvo možností na oddych v prírode.

Dostupnosť:

- Galanta - 15 min.
- Dunajská Streda - 20 min.

- Bratislava - 50 až 60 min.

Cena: 114 000 €

Čo ocení nový majiteľ:

1. samostatný vstup do bytu
2. dva vlastné skladové priestory
3. svetlé a vzdušné miestnosti s veľkými oknami
4. možnosť dokončiť byt podľa vlastných predstáv
5. centrum obce s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti
6. bezproblémové parkovanie
7. výborný pomer ceny a úžitkovej hodnoty

- Daniela Vasovčáková
- **0949 836 883**
- NOVÝ DOMOV Galanta

Kľúče od nehnuteľnosti sú k dispozícii v realitnej kancelárii. Obhliadky možné kedykoľvek po telefonickej dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

