

TOMÁŠIKOVO, okr. Galanta - PREDAJ - priestranný 2i. byt



110 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Tomášikovo*
Ulica:	*x*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Priechodná izba:	*áno*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.13 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*76.13 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*54.67 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Skladová plocha:	*14.22 m^2*	*Celková plocha:*	*76.13 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 2-izbový byt so samostatným vstupom a dvomi skladmi – Tomášikovo

NOVÝ DOMOV reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj moderný 2-izbový byt so samostatným vstupom, dvomi skladovými priestormi a spoluvlastníckym podielom na pozemku v centre obce Tomášikovo.

Byt ponúka celkovú výmeru 76,13 m², praktické dispozičné riešenie na dvoch podlažiach, balkón, dostatok úložného priestoru a nízke mesačné náklady. Vďaka samostatnému vstupu poskytuje viac súkromia než bežný byt v bytovom dome.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• lokalita: Tomášikovo, centrum obce

• dispozícia: 2-izbový byt
• celková výmera: 76,13 m²
• prízemie: 21,46 m²
• bytová časť na poschodí: 54,67 m²
• stav: prerobený
• balkón: áno
• samostatný vstup: áno
• skladové priestory: dva
• podiel na pozemku: áno
• inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia a plyn
• orientačné mesačné náklady: do 120 €
• cena: 114 000 €

PRÍZEMIE – VSTUPNÁ A SKLADOVÁ ČASŤ

Prízemie s výmerou 21,46 m² tvorí praktické zázemie nehnuteľnosti.

Nachádza sa tu:

• zádverie
• schodisko vedúce do bytovej časti
• sklad č. 1
• sklad č. 2

Skladové priestory sú vhodné na odkladanie bicyklov, kočíka, športového vybavenia, náradia alebo sezónnych vecí. Jeden z priestorov môže po preverení technických, právnych a prevádzkových podmienok slúžiť aj ako menšia dielňa, kancelária alebo zázemie pre drobné služby.

POSCHODIE – BYTOVÁ ČASŤ

Bytová časť s výmerou 54,67 m² pozostáva z:

• vstupnej chodby
• priestrannej obývacej izby
• balkóna prístupného z obývacej izby
• samostatnej spálne
• kuchyne
• kúpeľne so sprchovacím kútom
• samostatnej toalety

Priestranná obývacia izba tvorí prirodzené centrum bytu. Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla a výstup na balkón rozširuje obytný priestor o príjemné miesto na oddych.

Samostatná spálňa poskytuje potrebné súkromie a oddelená kuchyňa umožňuje praktické zariadenie bez zásahu do obývacej časti.

TECHNICKÝ STAV

Nehnuteľnosť prešla obnovou a ponúka pripravený základ na finálne dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

Realizované boli:

• plastové okná
• bezpečnostné vstupné dvere
• nové podlahy
• nové rozvody vody
• nové radiátory
• nové interiérové dvere
• moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom
• samostatná toaleta
• napojenie na všetky základné inžinierske siete

LOKALITA

Tomášikovo ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí Žitného ostrova. Nehnuteľnosť sa nachádza v centre obce, vďaka čomu je základná občianska vybavenosť dostupná pešo.

V obci a okolí sa nachádzajú:

• obchody a služby
• materská a základná škola
• zdravotné služby
• reštaurácie a možnosti občerstvenia
• možnosti športu a oddychu
• vodný kolový mlyn v Tomášikove
• Malý Dunaj
• cyklotrasy a prírodné lokality

ORIENTAČNÁ DOSTUPNOSŤ

• Galanta: približne 15 minút
• Dunajská Streda: približne 20 minút
• Bratislava: približne 50 až 60 minút

HLAVNÉ VÝHODY

• samostatný vstup do nehnuteľnosti
• celková výmera 76,13 m²
• dve samostatné obytné miestnosti
• balkón
• dva vlastné skladové priestory
• spoluvlastnícky podiel na pozemku
• svetlé miestnosti s veľkými oknami
• možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv
• nízke mesačné náklady
• bezproblémové parkovanie
• centrum obce v pešej dostupnosti
• výborný pomer ceny a úžitkovej hodnoty

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá cenovo dostupné bývanie s väčším súkromím, vlastným vstupom a nadštandardným úložným zázemím.

Najväčšou výhodou je spojenie bytovej časti na poschodí s dvomi skladmi na prízemí. Nový majiteľ

získava priestor nielen na bývanie, ale aj na bicykle, športové vybavenie, dielňu alebo ďalšie praktické využitie.

CENA A SERVIS

Cena nehnuteľnosti: 110 000 €

V cene sú zahrnuté kompletné realitné a právne služby spojené s bezpečným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

EXKLUZÍVNE V PONUKE

Táto nehnuteľnosť je exkluzívne zaradená v ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV reality.

KONTAKT A OBHLIADKY

Kľúče od nehnuteľnosti sú k dispozícii v realitnej kancelárii. Obhliadky sú možné po telefonickej dohode.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***