

## STAVEBNÝ POZEMOK - 906 m<sup>2</sup> - SENEC - ul. pri Čiernej Vode

**NA PREDAJ**  
stavebný pozemok  
SENEC - ulica pri Čiernej Vode

906 m<sup>2</sup>

bez DPH  
**138 500 €**

s DPH  
**170 300 €**

Mgr. Mária Vasovčáková  
836 883

realitná kancelária  
**NOVÝ DOMOV Galanta**

**138 500 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	ul. pri Čiernej Vode
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	906 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	906 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK - 906 m<sup>2</sup>

SENEC - ulica pri Čiernej Vode

Cena bez DPH: 138 500 €

Cena s DPH: 170 300 €

Hľadáte ideálne miesto pre rodinný domi?

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 906 m<sup>2</sup> v lukratívnej a dynamicky rozvíjajúcej sa časti mesta Senec - ulica pri Čiernej Vode.

Pozemok je rovinatý, slnečný a veľmi dobre prístupný, čo zabezpečuje pohodlné budúce bývanie aj jednoduchú realizáciu výstavby. Lokalita ponúka pokojné rezidenčné prostredie s modernou zástavbou rodinných domov a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta aj do Bratislavy.

Výhody pozemku:

✓ výmera 906 m<sup>2</sup>

- ✓ všetky inžinierske siete k dispozícii
- ✓ UPI k dispozícii
- ✓ vhodný na výstavbu rodinného domu
- ✓ investičný potenciál
- ✓ atraktívna a vyhľadávaná lokalita
- ✓ rýchle napojenie na D1

Lokalita - Senec patrí medzi najvyhľadávanejšie mestá v okolí Bratislavy vďaka výbornej občianskej vybavenosti a kvalitnému životu.

Mesto ponúka:

- materské a základné školy
- zdravotné strediská a lekárne
- obchody, banky, poštu a úrady
- vlakovú a autobusovú dopravu
- rýchle napojenie na diaľnicu D1
- Slnčné jazerá a Aquapark Senec
- kaviarne, reštaurácie a pešiu zónu
- možnosti športu, cykloturistiky a relaxu

Vzdialenosti:

- Bratislava - cca 25 min
- Trnava - cca 20 min
- Pezinok - cca 20 min
- Galanta - cca 25 min

Tento pozemok je ideálnou kombináciou pokojného bývania, výbornej dostupnosti a dlhodobej hodnoty investície.

Daniela Vasovčáková

0949 836 883

REALITNÁ KANCELÁRIA NOVÝ DOMOV GALANTA





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

