

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – 3 SUSEDIACE STAVEBNÉ POZEMKY



1 €

vlastníctvo firemné - možnosť odpočtu DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*ulica pri Čiernej Vode*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*iné*	*Celková plocha:*	*2204 m²*
Plocha pozemku:	*2204 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Tri susediace stavebné pozemky – Senec, ulica pri Čiernej Vode

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj tri susediace pozemky na výstavbu vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite Senec – ulica pri Čiernej Vode.

*Pozemky je možné kúpiť jednotlivo alebo spoločne ako jeden investičný celok s celkovou výmerou **2 213 m².***

Ponuka je vhodná pre individuálnych záujemcov plánujúcich výstavbu rodinného domu, ako aj pre investorov a developerov, ktorí hľadajú ucelenú plochu v modernej a dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *lokalita: Senec, ulica pri Čiernej Vode*
- *počet pozemkov: tri susediace parcely*
- *celková výmera: 2 213 m²*

• možnosť kúpy: jednotlivo alebo ako celok
• charakter pozemkov: rovinaté a slnečné
• prístup: jednoduchý prístup k jednotlivým parcelám
• inžinierske siete: dostupné
• územnoplánovacia informácia: k dispozícii
• okolie: moderná rezidenčná zástavba rodinných domov

POZEMOK Č. 1

• výmera: 906 m²
• cena : 161.000€

POZEMOK Č. 2

• výmera: 779 m²
• cena : 179.500€

POZEMOK Č. 3

• výmera: 528 m²
• cena : 110.800 €

VLASTNÍCTVO : firemné, možnosť odpočtu DPH

KÚPA VŠETKÝCH POZEMKOV

Pri kúpe všetkých troch parciel získava nový majiteľ súvislú plochu s celkovou výmerou 2 213 m².

Podmienky spoločného predaja všetkých troch pozemkov budú predmetom individuálneho rokovania.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL : Susediace umiestnenie pozemkov vytvára zaujímavý priestor na realizáciu uceleného investičného zámeru.

Pozemky môžu byť vhodné najmä na:

• výstavbu samostatných rodinných domov
• vytvorenie menšieho rezidenčného projektu
• výstavbu nehnuteľností určených na následný predaj
• výstavbu nehnuteľností určených na prenájom
• dlhodobé investičné držanie pozemkov

Možnosť radovej výstavby, počet rodinných domov a konkrétnu zastaviteľnosť je potrebné posúdiť podľa územnoplánovacej informácie, regulatívov mesta a stanoviska príslušného stavebného úradu.

INŽINIERSKE SIETE

• elektrina
• voda
• plyn
• kanalizácia
• ďalšie siete podľa technických podmienok lokality

Presné umiestnenie prípojok a podmienky napojenia budú záujemcom predstavené spolu s dostupnou dokumentáciou.

HLAVNÉ VÝHODY

• možnosť kúpy jednotlivo alebo ako celku
• celková výmera 2 213 m²
• tri bezprostredne susediace pozemky
• rovinatý a slnečný terén
• dostupné inžinierske siete
• územnoplánovacia informácia k dispozícii
• jednoduchý prístup
• moderná rezidenčná lokalita
• nová výstavba rodinných domov v okolí
• výborná dostupnosť do Bratislavy
• vhodné na vlastné bývanie aj investičný projekt
• dlhodobý potenciál rastu hodnoty

LOKALITA

Senec patrí medzi najvyhľadávanejšie mestá na bývanie v blízkosti Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, kvalitné dopravné spojenie a množstvo možností na šport, rekreáciu a trávenie voľného času.

Lokalita pri Čiernej Vode spája pokojné rezidenčné prostredie s dobrou dostupnosťou do centra Senca a na diaľnicu D1.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

• materské a základné školy
• zdravotné strediská a lekárne
• obchody, banky, pošta a služby
• vlaková a autobusová stanica
• reštaurácie a kaviarne
• pešia zóna
• športoviská a cyklotrasy
• Slnečné jazerá
• Aquapark Senec
• priame napojenie na diaľnicu D1

ORIENTAČNÁ DOSTUPNOSŤ

• Bratislava: približne 25 minút
• Trnava: približne 20 minút
• Pezinok: približne 20 minút
• Galanta: približne 25 minút

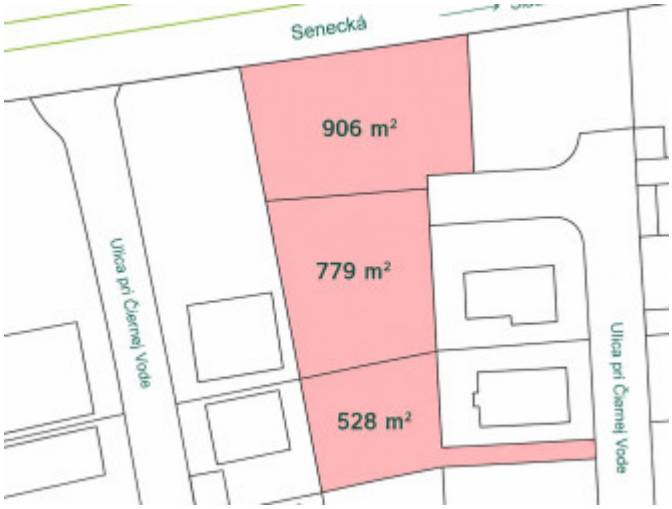
Pre bližšie informácie, dostupnú dokumentáciu a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***