

## INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – 3 SUSEDIACE STAVEBNÉ POZEMKY

**SENEC**  
stavebné pozemky  
na PREDAJ

prvý príde,  
n býva.

Daniela Vasovčáková  
0949 836 883

realitná kancelária  
**NOVÝ DOMOV**  
Galanta

**1 €**  
v texte inzerátu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	ulica pri Čiernej Vode
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	2204 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2204 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – 3 SUSEDIACE STAVEBNÉ POZEMKY

SENEC – ulica pri Čiernej Vode

**\*\*\* Možnosť kúpy JEDNOTLIVO alebo ako CELKU \*\*\***

Ponúkame na predaj **3 susediace stavebné pozemky** vo vyhľadávanej lokalite mesta **Senec – ulica pri Čiernej Vode**. Táto ponuka predstavuje dobrú príležitosť nielen pre individuálnych klientov, ale najmä pre investorov a developerov, ktorí hľadajú strategický pozemok s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Pozemky sa nachádzajú v moderne rozvíjajúcej sa rezidenčnej časti s novou výstavbou rodinných domov. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, výbornej dostupnosti a investičného potenciálu.

#### K DISPOZÍCII:

##### Pozemok č. 1

- ✓ Výmera: 906 m<sup>2</sup>
- ✓ Cena bez DPH: 138 500 €
- ✓ Cena s DPH: 170 300 €

### **Pozemok č. 2**

- ✓ Výmera: 779 m<sup>2</sup>
- ✓ Cena bez DPH: 150 800 €
- ✓ Cena s DPH: 185 500 €

### **Pozemok č. 3**

- ✓ Výmera: 528 m<sup>2</sup>
- ✓ Cena bez DPH: 94 000 €
- ✓ Cena s DPH: 115 600 €

### **PRE INVESTOROV – VEĽKÝ POTENCIÁL**

Tieto pozemky predstavujú dobrú developerskú príležitosť. Vďaka svojej polohe, rozmerom a susediacemu umiestneniu sú ideálne pre:

- ✓ výstavbu viacerých rodinných domov
- ✓ **radovú zástavbu**
- ✓ developerský projekt
- ✓ investičné zhodnotenie
- ✓ následný predaj alebo prenájom postavených nehnuteľností

Rastúci dopyt po bývaní v Senci robí z tejto ponuky veľmi perspektívnu investíciu s vysokým potenciálom návratnosti.

### **HLAVNÉ BENEFITY**

- ✓ všetky inžinierske siete
- ✓ UPI k dispozícii
- ✓ rovinaté pozemky
- ✓ jednoduchý prístup
- ✓ moderná lokalita s novou výstavbou
- ✓ pokojné bývanie v blízkosti prírody
- ✓ výborná dostupnosť do Bratislavy

### **LOKALITA - SENEC**

Senec patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie lokality na bývanie v okolí Bratislavy. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň množstvo možností na oddych, šport a rekreáciu.

V meste nájdete:

- materské a základné školy
- zdravotné strediská a lekárne
- obchody, banky, poštu a úrady
- vlakovú a autobusovú stanicu
- priame napojenie na diaľnicu D1
- Slnéčné jazerá

- Aquapark Senec
- pešiu zónu s kaviarňami a reštauráciami
- cyklotrasy a športové vyžitie

## VZDIALENOSTI

Bratislava - cca 25 min

Trnava - cca 20 min

Pezinok - cca 20 min

Galanta - cca 25 min

## PREČO PRÁVE TÁTO PONUKA?

Možnosť kúpy troch susediacich pozemkov ako celku otvára priestor pre väčší developerský projekt a výrazne zvyšuje budúci investičný potenciál.

Ak hľadáte miesto, kde sa spája stabilná investícia, strategická poloha a rastúca hodnota nehnuteľností, táto ponuka je presne pre vás.

Daniela Vasovčáková

0949 836 883

REALITNÁ KANCELÁRIA NOVÝ DOMOV GALANTA

INVESTUJTE TAM, KDE HODNOTA STÁLE RASTIE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

