

## Moderné bývanie v tehlovom dome po kompletnej rekonštrukcii



**177 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	85.58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69.54 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	65.01 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.53 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	11.42 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **PREDAJ** | ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – GALANTA

Ponúkame na predaj **elegantný 3-izbový byt**, ktorý prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou. Nehnuteľnosť spája charakter kvalitnej tehlovej stavby s moderným dizajnom a funkčnými riešeniami pre komfortné bývanie.

#### HLAVNÉ BENEFITY

- ✓ kompletná rekonštrukcia (**2023**)
- ✓ tehlový bytový dom

- ✓ samostatný šatník
- ✓ loggia so vstupom z kuchyne aj šatníka
- ✓ nadštandardne priestranná pivnica
- ✓ výborná dispozícia

## **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

1. Obývacia izba - svetlá miestnosť s príjemnou atmosférou
2. Spálňa - so vstupom do šatníka
3. Šatník - samostatný priestor vybavený úložným systémom
4. Kuchyňa - samostatná miestnosť s výstupom na loggiu

## **Interiér bol navrhnutý s dôrazom na detail:**

- repasované drevené parkety v izbách, na chodbe, kúpeľni a kuchyni dlažba
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi vysokej kvality
- moderná kúpeľňa so sprchovým kútom
- **francúzske okno** zabezpečujúce dostatok denného svetla - kuchyňa aj šatník

## **TECHNICKÉ PARAMETRE**

- Celková plocha: 81,05 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice)
- Pivnica: 11,42 m<sup>2</sup> - nadštandardný úložný priestor
- Loggia: 4,53 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 1. poschodie

**BYTOVÝ DOM A HISTÓRIA** - byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s jedinečným príbehom - v tomto vchode v minulosti býval známy spevák Karol Duchoň.

**LOKALITA** - GALANTA - Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

- školy, gymnázium
- športoviská a aquapark Galandia
- obchody a služby
- rýchla dostupnosť do centra

## **KONTAKT**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Daniela Vasovčáková  
Realitná kancelária NOVÝ DOMOV  
☎ +421 949 836 883

*KTO skôr príde, TEN býva*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

