

NOVINKA NA PREDAJ | 3i. byt v TOP - GALANTA – Sídliisko SNP

151 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Priechodná izba:	áno	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	67.21 m ²	Rok kolaudácie:	1975
Zastavaná plocha:	67.21 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	67.21 m ²	Celková plocha:	67.21 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA NA **PREDAJ** | **3-izbový byt** v TOP lokalite GALANTA – Sídliisko SNP

Byt, ktorý má atmosféru domova a hodnotu, ktorá rastie

Hľadáte bývanie v lokalite, kde sa byty predávajú rýchlo, držia si hodnotu a zároveň ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť doslova na pár krokov?

Práve ste ho našli.

Realitná kancelária **NOVÝ DOMOV Galanta** Vám v exkluzívnom zastúpení prináša na predaj útulný a štýlovo zrekonštruovaný 3-izbový byt na prízemí vo vyhľadávanej lokalite Galanta – Sídliisko SNP.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo aj ako výborná investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Galanta - Sídliisko SNP
Panelový bytový dom
Výmera bytu: 67,21 m²
3 izby
Kúpeľňa s rohovou vaňou
Klimatizácia
Bezpečnostné vstupné dvere
Internet + káblová TV
Byt zostáva takmer komplet zariadený

Cena: 151.900 €

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- Výborná poloha v centre mesta
- Prízemný byt - pohodlný prístup bez schodov
- Kompletná rekonštrukcia bytu
- Výborné dispozičné riešenie
- Nízky počet bytov vo vchode - iba 12 bytov
- Lokalita s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností
- Bez ďalších veľkých investícií

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV

Bytový dom prešiel komplexnou obnovou v roku 2010:

nové vstupné dvere
oprava a zateplenie strechy
zateplenie stropu suterénu
výmena rozvodov

Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2006:

nové plastové okná + žalúzie
kompletne nová elektroinštalácia v celom byte
nové podlahy v izbách
dlažba v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe
drevené interiérové dvere
vstavané skrine v spálni, detskej izbe a na chodbe

DISPOZÍCIA BYTU

Obývacia izba - 22,85 m²
Izba - 10,12 m²
Izba - 10,29 m²
Kuchyňa - 8,73 m²
Chodba + predsieň - 8,42 m²
Kúpeľňa - 3,64 m²
Samostatné WC - 0,88 m²
Komora - 2,25 m²

KUCHYŇA A VYBAVENIE

Kuchynská linka na báze dreva
Plynový sporák
Digestor

Byt sa predáva zariadený, okrem:
červeného kresla v obývačke
práčky
sušičky
TV

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA

V pešej dostupnosti nájdete:

škôlku
základnú školu
gymnázium
LIDL a ďalšie obchody
trhovisko
mestský kaštieľ
centrum mesta

Trnava - 27 km
Bratislava - 50 km

NÁKLADY

Pre 2 osoby približne:
cca 200 € / mesiac + energie

TENTO BYT MÁ ATMOSFÉRU DOMOVA

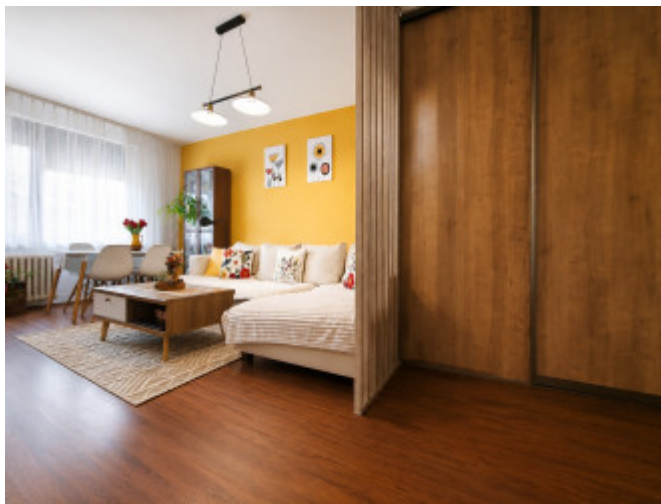
Teplé farby, príjemné dispozičné riešenie, praktické úložné priestory a lokalita, ktorú kupujúci vyhľadávajú čoraz viac.

Nehnutelnosti v tejto časti Galanty sa predávajú veľmi dobre - a práve preto môže byť tento byt ideálnou voľbou aj ako investícia do budúcnosti.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Byt predáva v exkluzívnom zastúpení:

NOVÝ DOMOV Galanta - Maklér: Daniela Vasovčáková
0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

