

## PREDAJ - zariadený klimatizovaný 3 izbový byt



**147 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Priechodná izba:	áno	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	67.21 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1975
Zastavaná plocha:	67.21 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	67.21 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67.21 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ | 3-izbový byt** v TOP lokalite GALANTA - Sídliisko SNP

**Pozrite si kompletnú prezentáciu** vrátane fotografií, detailov a všetkých informácií o nehnuteľnosti:

skopíruj **odkaz** <https://predaj-byt-galanta-snp.netlify.app/>

Realitná kancelária **NOVÝ DOMOV Galanta** Vám v exkluzívnom zastúpení prináša na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyvýšenom prízemí vo vyhľadávanej lokalite Galanta - Sídliisko SNP.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Galanta - Sídliisko SNP  
Panelový bytový dom

Výmera bytu: 67,21 m<sup>2</sup>

3 izby

Kúpeľňa s rohovou vaňou

Klimatizácia

Bezpečnostné vstupné dvere

Internet + káblová TV

Byt zostáva takmer komplet zariadený

Iacnejší o 4000€ - NOVÁ CENA 147.900 €

### **PREČO PRÁVE TENTO BYT?**

- Výborná poloha v centre mesta
- Kompletná rekonštrukcia bytu
- Výborné dispozičné riešenie
- Lokalita s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností
- Bez ďalších veľkých investícií

### **REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV**

Bytový dom prešiel komplexnou obnovou v roku 2010:

nové vstupné dvere

oprava a zateplenie strechy

zateplenie stropu suterénu

výmena rozvodov

### **Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2006:**

nové plastové okná + žalúzie

kompletne nová elektroinštalácia v celom byte

nové podlahy v izbách

dlažba v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe

drevené interiérové dvere

vstavané skrine v spálni, detskej izbe a na chodbe

### **DISPOZÍCIA BYTU**

Obývacia izba - 22,85 m<sup>2</sup>

Izba - 10,12 m<sup>2</sup>

Izba - 10,29 m<sup>2</sup>

Kuchyňa - 8,73 m<sup>2</sup>

Chodba + predsieň - 8,42 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa - 3,64 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 0,88 m<sup>2</sup>

Komora - 2,25 m<sup>2</sup>

### **KUCHYŇA A VYBAVENIE**

Kuchynská linka na báze dreva

Plynový sporák

Digestor

Byt sa predáva zariadený, okrem:  
červeného kresla v obývačke  
práčky  
sušičky  
TV

### **LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMU SEBA**

V pešej dostupnosti nájdete:

škôlku  
základnú školu  
gymnázium  
LIDL a ďalšie obchody  
trhovisko  
mestský kaštieľ  
centrum mesta

Trnava - 27 km  
Bratislava - 50 km

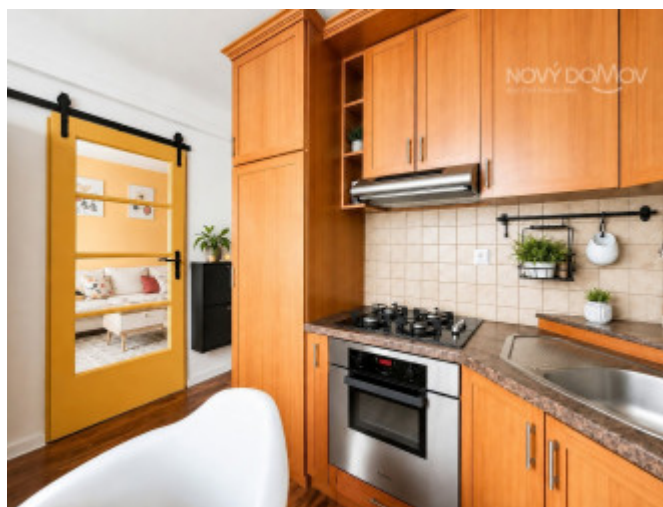
### **NÁKLADY**

Pre 2 osoby približne:  
cca 200 € / mesiac + energie

Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Byt predáva v exkluzívnom zastúpení:

**NOVÝ DOMOV Galanta - Maklér: Daniela Vasovčáková**  
**0949 836 883**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

