

## PRIPRAVENÝ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI KOŠÚTY - 861 m<sup>2</sup>

69 990 €



rika Grellová | 0917 354 434

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	x
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>	Šírka pozemku:	11 m

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### STAVEBNÝ POZEMOK S INŽINIERSKÝMI SIEŤAMI A EXISTUJÚCOU STAVBOU - KOŠÚTY

Hľadáte pozemok, na ktorom **môžete začať stavať** bez zdĺhavých príprav, vybavovania prípojok či náročného čistenia terénu?

Táto ponuka je ideálnou príležitosťou pre každého, kto už má predstavu o svojom budúcom bývaní alebo pripravený projekt domu.

**GALANTA - obec Košúty** – pokojná ulička s príjemnou atmosférou, výbornými susedskými vzťahmi a ideálnym prostredím pre rodinné bývanie.

#### HLAVNÉ VÝHODY:

- Kompletne inžinierske siete priamo na pozemku
- Kanalizačná prípojka už zrealizovaná
- Obecný vodovod
- Elektrina zavedená v dome

- Pozemok je vypratý, vyčistený a pripravený na výstavbu
- Zrovnaný terén
- Kompletne oplatenie s uzamykatelnou bránou
- Pokojná lokalita vhodná na bývanie aj investíciu
- Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave.

Nehnuteľnosť je ideálna najmä ako stavebný pozemok s veľkou výhodou existujúcich sietí

### PARAMETRE:

- Výmera pozemku: 861 m<sup>2</sup>
- Šírka pozemku: 11 m
- Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia
- Oplatenie: kompletne + brána

CENA: **69 990 €**

Ak hľadáte miesto, kde môžete začať realizovať svoj nový domov takmer okamžite, prídte si túto ponuku pozrieť osobne.

### VZDIALENOSTI Z OBCE KOŠÚTY:

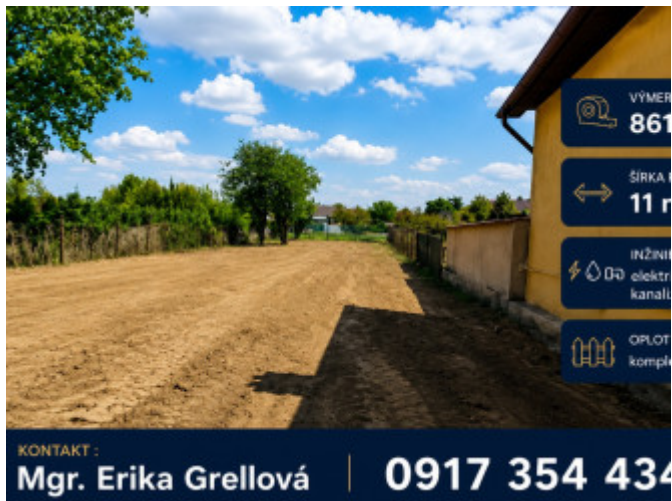
- Galanta - cca 5 km / 7 min
- Trnava - cca 32 km / 30 min
- Senec - cca 35 km / 30 min
- Bratislava - cca 55 km / 45-50 min

Ideálna dostupnosť do väčších miest robí z tejto lokality výbornú voľbu na **pokojné bývanie s rýchlym napojením na mestský život.**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes:

- Mgr. Erika Grellová - **0917 354 434**
- NOVÝ DOMOV realitná kancelária Galanta





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

