

PRIPRAVENÝ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI KOŠÚTY – 861 m²



69 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Košúty*
Ulica:	*x*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Plocha pozemku:	*861 m²*	*Šírka pozemku:*	*11 m*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Stavebný pozemok 861 m² so sieťami a existujúcou stavbou – Košúty

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 861 m² v pokojnej časti obce Košúty, okres Galanta.

Pozemok je vyprataný, vyčistený, oplotený a terén je zrovnaný. Významným benefitom sú existujúce inžinierske siete vrátane zrealizovanej kanalizačnej prípojky, obecného vodovodu a elektriny zavedenej do pôvodného rodinného domu.

Nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá pripravený priestor na výstavbu nového rodinného domu a chce sa vyhnúť zdĺhavému zabezpečovaniu základných prípojok či náročnému čisteniu pozemku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *lokalita: Košúty, okres Galanta*
- *výmera pozemku: 861 m²*

• šírka pozemku: približne 11 m
• charakter pozemku: rovinatý a vyčistený
• oplotenie: kompletné
• vstup na pozemok: uzamykateľná brána
• existujúca stavba: starší rodinný dom v pôvodnom stave
• elektrina: zavedená v dome
• voda: obecný vodovod
• kanalizácia: zrealizovaná prípojka
• cena: 69 990 €

POZEMOK

Pozemok je vypratаný, vyčistený a pripravený na ďalšie využitie. Zrovnaný terén a kompletné oplotenie predstavujú praktickú výhodu pri príprave budúcej výstavby.

Šírka približne 11 metrov si vyžaduje vhodne zvolený projekt rodinného domu, no zároveň ponúka dostatočnú celkovú výmeru na vytvorenie obytného zázemia, záhrady a oddychovej časti.

Konkrétne možnosti umiestnenia novej stavby je potrebné preveriť podľa územnoplánovacích regulatívov, ochranných pásiem a požiadaviek príslušného stavebného úradu.

INŽINIERSKE SIETE

Na pozemku sú dostupné:

• elektrina zavedená do existujúceho domu
• obecný vodovod
• zrealizovaná kanalizačná prípojka

Existujúce siete môžu budúcemu majiteľovi výrazne zjednodušiť prípravu stavebného zámeru. Ich presný technický stav a možnosti ďalšieho využitia odporúčame preveriť u príslušných správcov sietí.

EXISTUJÚCA STAVBA

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave.

Nehnuteľnosť je prezentovaná predovšetkým ako stavebný pozemok s existujúcimi prípojkami a stavbou, ktorú môže nový majiteľ podľa technického posúdenia a vlastného zámeru:

• rekonštruovať
• čiastočne upraviť
• využiť počas prípravy novej výstavby
• odstrániť v súlade s príslušnými povoleniami

HLAVNÉ VÝHODY

• výmera pozemku 861 m²
• kompletné oplotenie
• uzamykateľná vstupná brána
• vypratаný a vyčistený pozemok
• zrovnaný terén
• elektrina zavedená v dome
• obecný vodovod

• zrealizovaná kanalizačná prípojka
• existujúca stavba na pozemku
• pokojná ulica
• dobrá dostupnosť do Galanty
• vhodné na vlastné bývanie aj dlhodobú investíciu

LOKALITA

Košúty ponúkajú pokojné vidiecke bývanie v dobrej dostupnosti okresného mesta Galanta.

Pozemok sa nachádza v príjemnej ulici so stabilizovanou zástavbou rodinných domov. Lokalita je vhodná pre klientov, ktorí uprednostňujú pokojnejšie prostredie, no nechcú sa vzdať dostupnosti obchodov, škôl, zdravotnej starostlivosti a ďalších služieb v blízkom meste.

ORIENTAČNÁ DOSTUPNOSŤ

• Galanta: približne 5 km, 7 minút
• Trnava: približne 32 km, 30 minút
• Senec: približne 35 km, 30 minút
• Bratislava: približne 55 km, 45 až 50 minút

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý už má predstavu o budúcom rodinnom dome a hľadá pozemok so základnou technickou infraštruktúrou.

Najväčšou výhodou je kombinácia veľkorysej výmery, vyčisteného terénu, kompletného oplotenia a existujúcich inžinierskych sietí. Nový majiteľ tak získava kvalitný základ na prípravu vlastného stavebného projektu v pokojnej lokalite neďaleko Galanty.

CENA A SERVIS

Cena nehnuteľnosti: 69 990 €

V cene sú zahrnuté kompletné realitné a právne služby spojené s bezpečným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu osobnej obhliadky kontaktujte maklérku pre túto nehnuteľnosť:

Mgr. Erika Grellová
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0917 354 434







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***