

P R E D A J - exkluzívna ponuka RD- Sereď

336 000 €

na vyžiadanie



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Cukrovarská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	926 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	158 m ²
Plocha pozemku:	962 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	926 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - na predaj veľkorysý rodinný dom s garážou, terasou a rozsiahlym pozemkom – Sereď, Cukrovarská ulica

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV Galanta ponúka na predaj **4 izbový podpivničený priestranný rodinný dom** s garážou vo vyhľadávanej lokalite mesta Sereď – Cukrovarská ulica.

Táto nehnuteľnosť predstavuje **ideálne spojenie komfortného bývania, veľkého pozemku a širokých možností využitia**. Dom je vhodný nielen na rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely – kancelárie, služby, showroom, ambulanciu, sídlo firmy či kombináciu bývania a podnikania.

Pri tejto nehnuteľnosti na Cukrovarskej ulici v Sereďi sme pripravili niekoľko vizualizácií, ktoré ukazujú jej potenciál po modernej úprave. **Vizualizácie slúžia len ako inšpirácia**. Priložené fotografie predstavujú vizualizácie možnej modernizácie interiéru a exteriéru. **Dom ponúka kvalitný stavebný základ a veľkorysý priestor, ktorý si môžete prispôsobiť podľa vlastného vkusu a životného štýlu**. Je len na vás, akú podobu tomuto domu vdýchnete.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE Lokalita: Sereď - Cukrovarská ulica

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Stav: udržiavaný
- Velkorysý pozemok
- Kompletné podpivničenie
- Garáž pre jedno auto
- Pochôdzne podkrovie
- Terasa a oddychová zóna
- Možnosť hypotekárneho úveru

CENA 336 000 €

DISPOZÍCIA DOMU - Dom disponuje veľmi praktickou a funkčnou dispozíciou s dostatkom priestoru pre komfortné bývanie aj podnikanie.

Obytná časť:

- vstupná chodba
- priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou
- viacero samostatných izieb
- kúpeľňa
- samostatné WC
- technické a skladové priestory
- terasa s výhľadom do záhrady
- Veľkou výhodou domu sú priestranné izby, výborné presvetlenie a množstvo úložného priestoru.

PODPIVNIČENIE A BONUSOVÉ PRIESTORY - Dom je kompletne podpivničený a ponúka viacero samostatných miestností:

- ✓ skladové priestory
- ✓ technické zázemie
- ✓ potravinová pivnica
- ✓ dielňa
- ✓ hobby miestnosti
- ✓ priestory vhodné na podnikanie alebo služby

Súčasťou pivničných priestorov je aj výstup priamo na pozemok.

ĎALŠIE VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ Garáž - Samostatná garáž pre jedno auto.
- ✓ Pochôdzne podkrovie - Možnosť ďalšieho využitia alebo rozšírenia obytného priestoru.
- ✓ Terasa a záhrada

Pozemok ponúka:

- súkromie
- oddychovú zónu
- priestor na záhradkárčenie
- ovocné stromy
- zeleň
- hospodárske a skladové priestory

- Nehnutelnosť má **obrovský potenciál pre vytvorenie moderného rodinného bývania s krásnym exteriérom.**

INŽINIERSKE SIETE

- elektrina
- mestská voda
- plyn
- kanalizácia
- studňa

LOKALITA - Cukrovarská ulica patrí medzi vyhľadávané časti mesta Sereď s výbornou dostupnosťou.

- ✓ centrum mesta do 10 minút pešo
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v blízkosti
- ✓ školy, škôlky, obchody, služby
- ✓ pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou

Výhodou je aj strategická poloha medzi väčšími mestami:

- Galanta - približne 15 minút
- Trnava - približne 20 minút
- Nitra - približne 35 minút
- rýchle napojenie na R1 a D1

POTENCIÁL NEHNUTELNOSTI - Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia:

- ✓ komfortné rodinné bývanie
- ✓ viacgeneračné bývanie
- ✓ sídlo firmy
- ✓ kancelárske priestory
- ✓ obchodné priestory
- ✓ služby alebo podnikanie z domu
- ✓ investičný potenciál

Vďaka veľkorysému pozemku, dispozícii domu a rozsiahlym pivničným priestorom ide o nehnuteľnosť s mimoriadnym potenciálom. V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Daniela Vasovčáková
NOVÝ DOMOV Galanta
0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

