

Nadštandardne zariadený byt pre náročných v srdci mesta



174 000 €

+ parking v podzemnej garáži - 15000€

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Skład:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	64.65 m ²	Poschodie:	2
Składová plocha:	2.48 m ²	Celková plocha:	100.8 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - Hľadáte bývanie, ktoré reflektuje váš úspech a cit pre detail?

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV vám v exkluzívnom zastúpení predstavuje nehnuteľnosť, ktorá definuje pojem moderný mestský apartmán. Tento kompletne zariadený **3-izbový byt prešiel v roku 2022** precíznou rekonštrukciou, aby uspokojil aj tých najnáročnejších klientov.

INTERIÉR BEZ KOMPROMISOV

Vstúpte do priestoru, kde každý centimeter dáva zmysel. Interiér je ladený v nadčasových tónoch a predáva sa v stave "pripravený k nasťahovaniu" - od kuchyne na mieru až po dizajnové zariadenie.

- 1. Living Area:** Otvorený koncept obýpacej izby spojenej s kuchyňou je srdcom tohto bytu. Pociťte teplo domova umocňuje integrované podlahové kúrenie a priamy výstup na balkón, ktorý

rozširuje obytný priestor o exteriérový prvok.

2. **Master Bedroom:** Oáza pokoja vybavená komfortnou manželskou posteľou a veľkorysými úložnými riešeniami.
3. **Flexibilná zóna:** Študentská či hosťovská izba s druhým súkromným balkónom ponúka variabilitu pre vašu rodinu alebo domáci office.
4. **Wellness kúpeľňa:** Čisté línie sprchového kúta a samostatná toaleta reflektujú súčasné hygienické štandardy.

EXKLUZÍVNE BENEFITY A TECHNOLOGIE - Tento apartmán nie je len o estetike, ale aj o funkčnosti, ktorá uľahčuje každodenný život:

- Klimatizácia: Pre dokonalú teplotu v každom ročnom období.
- Súkromný parking: Vaše vozidlo nájde bezpečné miesto v podzemnej garáži.
- Úložný priestor: K bytu prislúcha vlastný skladový priestor.
- Bezpečnosť: Moderné bezpečnostné dvere a výťah priamo z garáže k vašim dverám.

LOKALITA: CENTRUM NA DOSAH RUKY

Bývanie na **2. poschodí** vám zabezpečí ideálny prehľad a pešiu dostupnosť ku všetkému, čo mesto Galanta ponúka. Prvotriedna občianska vybavenosť, kaviarne a obchody sú len pár krokov od vchodu.

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- Výmera: 64,65 m² + 2 balkóny + sklad + garážové státie
- Stav: Kompletná rekonštrukcia (06/2022)
- Náklady: Efektívna správa (cca 225 € / mesiac)
- Dostupnosť: Okamžite voľný pre nového majiteľa

INVESTÍCIA A PARKOVANIE - Tento byt predstavuje výnimočnú hodnotu v pomere k jeho vyhotoveniu a polohe v centre mesta.

Cena bytu : **174 000 €** (vrátane kompletného dizajnového zariadenia)

Privátne parkovanie: K nehnuteľnosti je **možné dokúpiť vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v cene 15 000 €**. Nadobudnutie parkovacieho miesta nie je podmienkou kúpy, čím ponechávame budúcemu majiteľovi flexibilitu pri rozhodovaní.

(Poznámka: Parkovacie státie bude k dispozícii na voľný predaj až po uzatvorení predaja bytu.)

Dovoľte si bývať v priestore, ktorý vás bude inšpirovať.

Pozývame Vás na privátnu prezentáciu tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Kontaktujte ma a dohodnite si termín, ktorý Vám vyhovuje.

VAŠA PARTNER V REALITÁCH: Daniela Vasovčáková / Realitná kancelária NOVÝ DOMOV / **0949 83 68 83**

Váš Nový Domov začína tu. Bez starostí, s noblesou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

vasovcakova@novydomovreality.sk

