

## JELKA - Kráľovská Dolina: Moderný 3i byt so záhradou a terasou



850 €/mesiac

+ 150 € energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Kráľovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	255 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	255 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZIDENCIA KRÁĽOVSKÁ DOLINA - P R E N Á J O M bytu v novej a pokojnej štvrti v obci JELKA

*Umenie žiť v súkromí vlastnej záhrady, len na krok od pulzujúceho hlavného mesta.*

Hľadáte únik z mestského zhonu bez kompromisov v nárokoch na komfort a dostupnosť? **Predstavujeme vám výnimočný 3-izbový byt** v prestížnej lokalite Jelka – Kráľovská Dolina, ktorý definuje novú úroveň moderného bývania v dotyku s prírodou.

#### ARCHITEKTÚRA A INTERIÉR

Tento veľkorysý priestor s rozlohou **105 m<sup>2</sup>** bol navrhnutý s dôrazom na svetlo, čisté línie a funkčnú estetiku. Interiér oddeľuje dennú spoločenskú zónu od nočnej pokojovej časti, čím zabezpečuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti.

1. **Master Living Area:** Srdcom domova je otvorený priestor s prípravou pre kuchynský ostrovček – ideálne miesto pre milovníkov gastronómie a spoločenských večerov.
2. **Detaily, ktoré tvoria celok:** Vstavané šatníky s ambientným podsvietením, špičkové spotrebiče renomovaných značiek (Samsung, Gorenje, Beko) a nadčasový dizajn.

## **VAŠA PRIVÁTNÁ OÁZA**

Skutočný luxus sa začína za presklenými dverami terasy. Súkromná **záhrada s rozlohou 150 m<sup>2</sup>** a slnečná terasa s elegantnou pergolou sú stvorené pre ranné rituály s kávou či nezabudnuteľné letné grilovačky.

**TECHNOLOGICKÁ EXCELENCIA** - dom vybavený najmodernejšími technológiami pre váš absolútny komfort a bezpečnosť:

1. **Klimatická pohoda:** Energeticky efektívne tepelné čerpadlo (kúrenie aj chladenie) v kombinácii s podlahovým vykurovaním.
2. **Smart Home prvky:** Elektrické exteriérové žalúzie, automatická brána a inteligentný zabezpečovací systém s kamerami.
3. **Parking:** Dve vyhradené parkovacie miesta priamo pri vstupe.

**STRATEGICKÁ LOKALITA** - Kráľovská Dolina spája vidiecky pokoj s rýchlym napojením na kľúčové dopravné tepny (R7, D1, R1).

- Bratislava: 30 minút
- Senec / Šamorín: 15 minút
- Galanta: 20 minút

**PODMIENKY NÁJMU** - Tento výnimočný nehnuteľnosť je k dispozícii pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu a estetiku.

- Mesačné nájomné: 850 €
- Energie a správa: cca 150 €
- DEPOZIT : 2000 €, sprostredkovateľský poplatok : 1000€

**Dostupnosť** - začni bývať Ihneď / Podľa dohody

Pozývame Vás na privátnu obhliadku, kde osobne pocítite atmosféru tohto jedinečného priestoru. Kontaktujte nás ešte dnes – nehnuteľnosti tohto štandardu v ponuke neostávajú dlho.

- KTO skôr príde, TEN býva
- BYT v exkluzívnej ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV Galanta

Maklér pre nehnuteľnosť

- Mgr. Erika Grellová
- **0917 354 434**

V prípade nedostupnosti môžete volať na číslo : 0949 836 883 - Daniela Vasovčáková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

