

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

PRENAJATÝ



850 €/mesiac
+ 150 € energie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Jelka*
Ulica:	*Kráľovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*255 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m²*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*105 m²*	*Celková plocha:*	*255 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZIDENCIA KRÁĽOVSKÁ DOLINA - *P R E N Á J O M bytu v novej a pokojnej štvrti v obci JELKA*

Umenie žiť v súkromí vlastnej záhrady, len na krok od pulzujúceho hlavného mesta.

Hľadáte únik z mestského zhonu bez kompromisov v nárokoch na komfort a dostupnosť? ***Predstavujeme vám výnimočný 3-izbový byt*** *v prestížnej lokalite Jelka – Kráľovská Dolina, ktorý definuje novú úroveň moderného bývania v dotyku s prírodou.*

ARCHITEKTÚRA A INTERIÉR

Tento veľkorysý priestor s rozlohou ***105 m²*** *bol navrhnutý s dôrazom na svetlo, čisté línie a funkčnú*

estetiku. Interiér oddeľuje dennú spoločenskú zónu od nočnej pokojovej časti, čím zabezpečuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti.

1. ***Master Living Area:*** *Srdcom domova je otvorený priestor s prípravou pre kuchynský ostrovček – ideálne miesto pre milovníkov gastronómie a spoločenských večerov.*
2. ***Detaily, ktoré tvoria celok:*** *Vstavané šatníky s ambientným podsvietením, špičkové spotrebiče renomovaných značiek (Samsung, Gorenje, Beko) a nadčasový dizajn.*

VAŠA PRIVÁTNA OÁZA

Skutočný luxus sa začína za presklenými dverami terasy. Súkromná ***záhrada s rozlohou 150 m²*** *a slnečná terasa s elegantnou pergolou sú stvorené pre ranné rituály s kávou či nezabudnuteľné letné grilovačky.*

TECHNOLOGICKÁ EXCELENCIA - *dom vybavený najmodernejšími technológiami pre váš absolútny komfort a bezpečnosť:*

1. ***Klimatická pohoda:*** *Energeticky efektívne tepelné čerpadlo (kúrenie aj chladenie) v kombinácii s podlahovým vykurovaním.*
2. ***Smart Home prvky:*** *Elektrické exteriérové žalúzie, automatická brána a inteligentný zabezpečovací systém s kamerami.*
3. ***Parking:*** *Dve vyhradené parkovacie miesta priamo pri vstupe.*

STRATEGICKÁ LOKALITA - *Kráľovská Dolina spája vidiecky pokoj s rýchlym napojením na kľúčové dopravné tepny (R7, D1, R1).*

- *Bratislava: 30 minút*
- *Senec / Šamorín: 15 minút*
- *Galanta: 20 minút*

PODMIENKY NÁJMU - *Tento výnimočný nehnuteľnosť je k dispozícii pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu a estetiku.*

- *Mesačné nájomné: 850 €*
- *Energie a správa: cca 150 €*
- *DEPOZIT : 2000 €, sprostredkovateľský poplatok : 1000€*

Dostupnosť *- začni bývať Ihneď / Podľa dohody*

Pozývame Vás na privátnu obhliadku, kde osobne pocítite atmosféru tohto jedinečného priestoru. Kontaktujte nás ešte dnes – nehnuteľnosti tohto štandardu v ponuke neostávajú dlho.

- *KTO skôr príde, TEN býva*
- *BYT v ekluzívnej ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV Galanta*

Maklér pre nehnuteľnosť

- *Mgr. Erika Grellová*
- ***0917 354 434***

V prípade nedostupnosti môžete volať na číslo : 0949 836 883 - Daniela Vasovčáková









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***