

## Garsónka na PREDAJ - Galanta, Hlavná ulica



87 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** Moderne zrekonštruovaná a zariadená garsónka v srdci Galanty

Hľadáte štartovacie bývanie alebo skvelú investičnú príležitosť? Realitná kancelária NOVÝ DOMOV Galanta vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku na Hlavnej ulici.

#### Základné informácie:

- Lokalita: Galanta, Hlavná ulica (centrum)
- Výmera: 20 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 4. poschodie v bytovom dome s výťahom

**Stav:** Kompletná rekonštrukcia

#### • Vybavenie a zariadenie:

- Byt sa predáva zariadený, čo vám umožňuje okamžité nastahovanie alebo prenájom bez ďalších investícií:

- *Izba: všetko v jednom otvorenom priestore - malá kuchyňa, posteľ, stôl, šatníková skriňa a obývačková stena*
- *menšia chladnička zabudovaná v linke.*
- *Chodba: Úsporná, užšia rollor skriňa na mieru.*
- *Kúpeľňa: Vybavená sprchovým kútom a automatickou práčkou, ktorá v byte zostáva + toaleta*
- *Poznámka: Byt je bez balkóna*

*Investičný potenciál:*

- *Vďaka lukratívnej lokalite v centre mesta a modernému stavu je byt ideálny na investíciu.*
- *Trhové nájomné: cca 450 €/mesiac.*
- *CENA: 87.900 € (Konečná cena vrátane provízie a právneho servisu)*

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

*Váš maklér:*

- *Daniela Vasovčáková*
- **0949 83 68 83**
- *NOVÝ DOMOV Galanta*

*Reality s dôverou - váš nový domov začína u nás.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

