

## Pohoda a klúd: Váš nový 3-izbový domov pri parku

145 000 €

**NOVINKA**  
NA PREDAJ  
**3-IZBOVÝ BYT**  
Lokalita SNP - Galanta

VÝCHOD/ZÁPAD  
Loggia  
74 m<sup>2</sup>  
5. POSCHODIE

✓ ZREKONŠTRUOVANÝ  
✓ MUROVANÉ JADRO  
✓ PLASTOVÉ OKNÁ, BEZPEČNOSTNÉ DVERE  
✓ PREDÁVA SA ZARIADENÝ (DOHODA)  
✓ VYHLADÁVANÁ LOKALITA - LIDL, ŠKOLA, ŠKÓLKA, GYMNAZIUM, PARK

CENA:  
**145 000 €**  
KTO PRVÝ PRÍDE, TEN BÝVA.

Daniela Vasovčáková  
realitná maklérika  
0949 836 883

NOVÝ DOMOV  
REALITNÁ KANCELÁRIA  
GALANTA

DO 5 MIN  
LIDL

DO 5 MIN  
ŠKOLA, ŠKÓLKA,  
GYMNAZIUM

DO 5 MIN  
MESTSKÝ PARK  
KAŠTIEĽ ESTERHÁZY

DO 10 MIN  
CENTRUM MESTA

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE:** Priestranný 3-izbový byt (74 m<sup>2</sup>) v Galante - SNP: Váš nový domov bez starostí

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj, praktickú dispozíciu a výhody života v meste? Predstavujem vám **výnimočný 3-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Galanty** - na sídlisku SNP. Tento byt nie je len nehnuteľnosťou, je to domov, kde si môžete začať užívať život hneď po odovzdaní kľúčov.

#### PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, mladý pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá **priestor bez nutnosti ďalších investícií**. Vďaka orientácii na dve svetové strany (**východ/západ**) je byt počas celého dňa **krásne presvetlený** a pôsobí veľmi vzdušne.

#### Hlavné benefity nehnuteľnosti:

1. **Pripravený na bývanie:** Byt prešiel rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený (dohodou), takže sa stačí len nasťahovať.
2. **Praktická dispozícia:** Rozumné využitie každého štvorcového metra (**74 m<sup>2</sup>**).
3. **Zasklená loggia:** Váš **súkromný kúsok oddychu**, ktorý vďaka elektrickej prípojke využijete na rannú kávu, večerné posedenie s knihou alebo ako letnú pracovňu.

Bonusy, ktoré oceníte: Samostatná špajza pri kuchyni (obrovská výhoda pri skladovaní potravín) a štýlová elektrická krbová vložka v obývačke, ktorá dodá domovu tú pravú atmosféru.

## **BYTOVÝ DOM A OKOLIE**

Byt sa nachádza na najvyššom, 5. poschodí. To so sebou prináša dve kľúčové výhody: úplné súkromie (žiadni susedia nad vami) a nádherné výhľady. Bytový dom je v skvelej kondícii – prešiel obnovou strechy (2026) a disponuje novým výťahom. Susedské vzťahy sú tu na veľmi dobrej úrovni, čo prispieva k pocitu bezpečia a pokoja.

## **LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ VÁŠ ČAS**

1. Lokalita SNP je v Galante synonymom pre pohodlný mestský život. Všetko, čo potrebujete k dennému fungovaniu, máte doslova pod oknami:
2. Občianska vybavenosť: LIDL, škola, škôlka a gymnázium sú dostupné do 5 minút pešou chôdzou.
3. Relax: Milovníci prírody ocenia blízkosť mestského parku a historického kaštieľa Esterházy, ktoré sú ideálne na šport alebo víkendové prechádzky s rodinou.
4. Dostupnosť: Do centra mesta sa pohodlne dostanete za 10 minút.

## **TECHNICKÉ A FINANČNÉ INFORMÁCIE**

**Dispozícia:** Priestranná vstupná chodba, obývačka s loggiou, kuchyňa v tvare L, spálňa (orientácia do tichého vnútrobloku), študentská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Vybavenie kuchyne: Chladnička, umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák.

Mesačné náklady: Správa a fond opráv (230 €), elektrina (25 €), plyn (8 €).

**CENA: 145.000 €**

Byt v takomto stave, s touto polohou a vybavením sa na trhu dlho neohreje. Ak hľadáte bývanie bez kompromisov, pozývam vás na obhliadku, kde pocítite atmosféru tohto bytu na vlastnej koži.

Obhliadky: Som vám k dispozícii kedykoľvek, okrem piatkov. Dohodnite si termín ešte dnes!

Kontakt: Daniela Vasovčáková Realitná maklérka – NOVÝ DOMOV Galanta - **0949 836 883**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

