

## PRENÁJOM - 2 izbový byt Sládkovičovo

**PRENÁJOM**

**MODERNÝ A KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT**  
v Sládkovičove na sídlisku Jána Dalloša, ktorý spája komfort, praktickosť a príjemné bývanie.

**PRE JEDNOTLIVCA ALEBO PÁR,** ktorí hľadajú pokojné, čisté a moderné bývanie. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí a je kompletne zariadený.

**SLÁDKOVIČOVO – SÍDLISKO JÁNA DALLOŠA**

**ERIKA GRELOVÁ**  
0917 354 434

**MODERNÉ BÝVANIE** pripravené pre vás

**KLIMATIZÁCIA** pre vaše pohodlie

**VYVÝŠENÉ PRÍZEMIE** viac súkromia a bezpečia




620 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	J.Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PRENÁJOM

MODERNÝ A KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT V SLÁDKOVIČOVE

**Hľadáte bývanie, kde nemusíte nič riešiť, len si priniestť osobné veci a začať žiť?** Ponúkame na prenájom **štýlový a funkčne zariadený 2-izbový byt na sídlisku Jána Dalloša v Sládkovičove**, ktorý spája komfort s praktickosťou.

#### Prečo si vybrať práve tento byt?

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov alebo pár, ktorí hľadajú kludné a čisté prostredie. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prešiel vybavením, ktoré vám zabezpečí maximálny komfort od prvého dňa. Bonusom je klimatizácia, ktorú oceníte počas horúcich letných dní.

#### Dispozícia, ktorá dáva zmysel

- Byt s výmerou cca **55 m<sup>2</sup>** ponúka výborne riešený priestor s dôrazom na súkromie:
- **Dve samostatné, nepriechodné izby** – ideálne pre spálňu a obývačku alebo pracovňu.
- Kuchyňa so špajzou – dostatok úložného priestoru pre vaše potraviny.
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatné WC
- Balkón – priestor na rannú kávu alebo večerný odpočinok.
- Kompletné vybavenie (bez nutnosti investícií)
- **Byt sa prenajíma kompletne zariadený spotrebičmi, ktoré potrebujete pre moderný život**
- Televízor
- Kuchyňa vybavená: umývačkou riadu, rúrou, varnou doskou a chladničkou.
- Pračka

### **Finančné podmienky**

- Cena nájmu: 620 € / mesiac (vrátane energií a internetu).
- Depozit: 1240 €.
- Sprostredkovateľský poplatok: 620 € (v cene je zahrnutá kompletná právna istota – zmluvy sú pripravované advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Wolfa, profesionálne obhliadky a bezpečný proces odovzdania bytu).
- SPOLU pri podpise zmluvy : 2480€

### **Podmienky prenájmu**

Hľadáme zodpovedného, seriózneho nájomníka (prípadne nájomníkov), ktorí budú k bytu pristupovať s úctou a vytvoria si v ňom skutočný domov.

- Byt je nefajčiarsky.
- Domáce zvieratá nie sú povolené (možná dohoda podľa typu zvierata).

Tento byt je pripravený pre nového nájomníka. Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v lokalite, kde máte všetko na dosah.

- **Erika Grellová**
- Realitná maklérka | NOVÝ DOMOV Galanta
- **0917 354 434**

Neváhajte a zavolajte mi ešte dnes. Teším sa na vašu obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

