

## Veľkometrážny 2i byt (124 m<sup>2</sup>) v projekte WEST - Galanta



**1 €**

v texte

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K. Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	118.93 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	118.93 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	68.93 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	118.93 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **LUXUSNÝ PENTHOUSE** S PANORAMATICKOU TERASOU (50 m<sup>2</sup>) - GALANTA, WEST

Vstúpte do sveta nadčasového dizajnu a prvotriedneho komfortu! Realitná kancelária **NOVÝ DOMOV Galanta** vám predstavuje nehnuteľnosť, ktorá definuje pojem **prémiové bývanie**.

- **maklér pre nehnuteľnosť : Daniela Vasovčáková 0949 83 68 83**

Hľadáte domov, ktorý vás očarí harmóniou moderného štýlu, pocitom skutočného domova a ponúkne vám priestor, o akom ste doteraz len snívali? Tento **veľkometrážny 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe WEST 3** (kolaudácia 2020) na Ulici Karola Duchoňa je presne to, čo hľadáte.

#### **NAJVÄČŠIE BENEFITY TEJTO PONUKY:**

**DOMINANTA BYTU - OBROVSKÁ TERASA (50 m<sup>2</sup>):** Skutočná oáza pokoja. Terasa obopína celý byt, je čiastočne prekrytá lexanom a vybavená letnou sprchou a posedením. Poskytuje dokonalé

súkromie pre relax, grilovanie, posedenie s priateľmi či dokonca umiestnenie vírivky.

- **NAJVYŠŠIE POSCHODIE (6. NP):** Zaručuje ticho, súkromie a očarujúci panoramatický výhľad, ktorý si vychutnáte každé ráno.
- **SVETLÝ A ERGONOMICKÝ INTERIÉR (69 m<sup>2</sup>):** Juhovýchodná orientácia a veľkoplošné okná prepúšťajú množstvo prirodzeného svetla, čím vytvárajú útulnú a elegantnú atmosféru.

### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE NA MIERU

- Byt prešiel **nadštandardnou úpravou a predáva sa kompletne zariadený dizajnovým nábytkom** a kuchyňou na mieru (okrem TV a masážneho kresla). Spojenie prírodných farieb a materiálov vytvára útulný a elegantný domov.
- **Priestranný otvorený koncept (31 m<sup>2</sup>):** Obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchynská linka v tvare "U" je plne vybavená zabudovanými spotrebičmi prémiových značiek (varná doska, rúra, umývačka, chladnička, odsávač).
- **Samostatná spálňa (15 m<sup>2</sup>):** S priamym výstupom na terasu.
- **Nadštandardná kúpeľňa (8 m<sup>2</sup>):** Vybavená plastovou vaňou aj sprchovým kútom, s toaletou.
- **Praktická predsieň (7 m<sup>2</sup>):** S dostatkom úložného priestoru.

### TECHNICKÝ ŠTANDARD A KOMFORT

- **Klimatizácia:** Pre ideálnu teplotu počas horúcich letných dní.
- **Plastové okná s vnútornými žalúziami.**
- **Laminátové podlahy v izbách a keramická dlažba v kúpeľni.**
- **Centrálne vykurovanie s vlastnými meračmi tepla.**
- **Bezpečnosť:** Bezpečnostné dvere, kamerový systém v bytovom dome, elektrický vrátnik.
- **Moderný výťah.**

### LOKALITA GALANTA-WEST: VŠETKO NA DOSAH

- **Projekt GalantaWest sa nachádza v tichej a bezpečnej novej štvrti s vynikajúcou dostupnosťou.**
- **V pešej dostupnosti (5-10 min):** Centrum mesta, úrady, školy, nemocnica, sieť obchodov, kaviarne a aquapark.
- **Výborná doprava:** Blízkosť autobusovej zastávky aj železničnej stanice (spojenie do BA cca 40 min, do TT cca 20 min).

**CENA & FLEXIBILNÉ MOŽNOSTI KÚPY** - Majiteľka ponúka budúcemu záujemcovi **variabilitu pri kúpe**, aby ponuka čo najlepšie vyhovovala vašim predstavám:

**ZÁKLADNÁ CENA BYTU: 199 900 €**

- **BONUS: Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná ďalšia dohoda na cene priamo s majiteľkou**
- **Možnosti vyskladania ponuky:**
- **Samostatný byt so zariadením:** Byt sa predáva kompletne zariadený (nábytok na mieru, spotrebiče, svietidlá), okrem TV a masážneho kresla.
- **Parkovanie podľa potreby:** K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta priamo pred vchodom. Môžu byť súčasťou kúpy, ale v prípade, že ich nevyužijete, je možné kúpiť byt aj bez nich.
- **Individuálna dohoda: Finálna cena za vybraný balík (byt + parkovacie miesta) bude predmetom osobnej dohody priamo na obhliadke.**

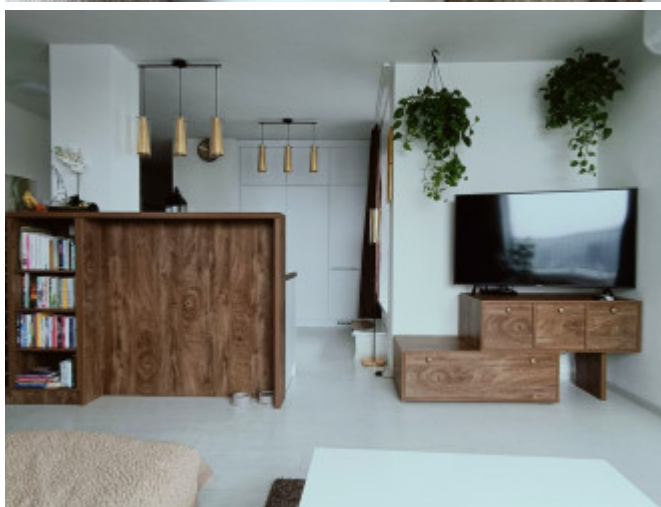
**DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES**

Tento byt ponúka viac než len štvorcové metre - ponúka životný štýl a flexibilitu. Príďte sa presvedčiť osobne a navrhňte svoju predstavu o kúpe.

**Mesačné náklady:** príjemných cca 130 €/mesiac.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok luxusu v Galante. Takéto ponuky sa objavujú len zriedka!

**NOVÝ DOMOV** realitná kancelária - Váš partner pre prémiové bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Vasovčáková**

Telefón :

**+421 949 836 883**

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality.sk**

