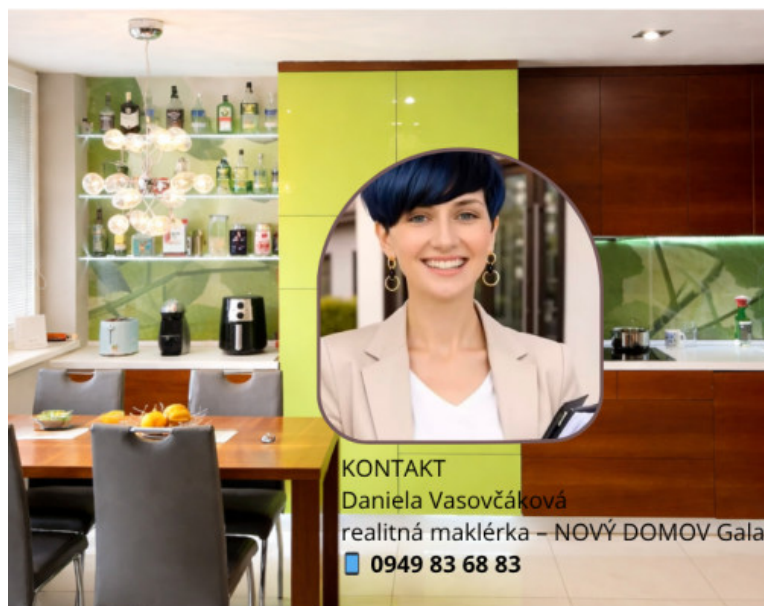


Štýlový 3-izbový byt v centre Serede | Balkón | 74 m² | Investičná príležitosť

177 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Kúpeľné námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	74.04 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	74.04 m ²	Celková plocha:	74.04 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŠTÝLOVÉ BÝVANIE V CENTRE SEREDI ALEBO ISTÁ INVESTÍCIA S VÝNOSOM

Hľadáte **bývanie bez kompromisov** alebo príležitosť, ktorá vám začne zarábať od prvého dňa? Tento priestranný **3-izbový byt s balkónom na Kúpeľnom námestí v Seredi** spája výbornú lokalitu, moderné bývanie a investičný potenciál.

Byt sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného domu a ponúka celkovú výmeru **74,07 m²** (vrátane balkóna).

HLAVNÉ BENEFITY

- ✓ centrum mesta – všetko na krok
- ✓ moderný byt bez nutnosti ďalších investícií

- ✓ klimatizácia + kamerový systém
- ✓ vlastné kúrenie – kontrola nákladov
- ✓ možnosť okamžitého pokračovania v prenájme
- ✓ znalecký posudok (01/2026): 186 000 €

DISPOZÍCIA

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- chodba
- balkón

VYBAVENIE A STAV

- kuchynská linka so spotrebičmi
- plastové okná
- plávajúce podlahy a dlažba
- vlastný plynový kotol
- klimatizácia
- kamerový systém
- veľmi dobrý technický stav – bez nutnosti rekonštrukcie

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA

Byt sa nachádza **priamo v centre mesta Sered'** – Kúpeľné námestie : mestský park a kaštieľ na dosah, obchody, služby, kaviarne pár krokov od domu, výborná dostupnosť vlak aj autobus, parkovanie v blízkosti

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

- správa: cca 105 € / mesiac
- kúrenie: vlastný plynový kotol

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ : Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi s pravidelnými platbami.

➔ nový majiteľ môže okamžite pokračovať v prenájme a generovať stabilný výnos.

ZHRNUTIE : Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre:

- ✓ vlastné bývanie v centre
- ✓ investora, ktorý hľadá hotový výnos
- ✓ klienta, ktorý nechce riešiť rekonštrukciu

CENA : 177.900€

KONTAKT

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka – NOVÝ DOMOV Galanta
0949 83 68 83

Nehnuteľnosť predávame so súhlasom majiteľa.

Text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV. Ich kopírovanie alebo použitie bez písomného súhlasu je zakázané a predstavuje porušenie autorského zákona.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

