

IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ | Rodinný dom s garážou a záhradou - Koplastovce



195 000 €

+ dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Koplastovce
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	769 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám predstavujeme **rodinný dom v obci Koplastovce** - nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája poctivý základ, ekologické myslenie a slobodu dotvoriť si priestor podľa vlastných snov.

ARCHITEKTÚRA A POTENCIÁL

Tento **3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m²** ponúka rovnováhu medzi okamžitým komfortom a možnosťou realizácie vlastných predstáv.

Kuchyňa, vstupná priestranná predsieň, kúpeľňa s rohovou vaňou, dve útulné spálne dopĺňa veľkorysá prístavba tretej izby, ktorá čaká na svoje finálne stvárnenie - či už z nej vytvoríte presklený ateliér, hosťovskú izbu alebo modernú pracovňu, voľba je na Vás.

UDRŽATEĽNÁ BUDÚCNOSŤ - V čase rastúcich nákladov je tento dom vizionárskym riešením.

1. **Ekologické peletové vykurovanie:** Zabezpečuje nízke náklady a nezávislosť od plynu.
2. **Smart Readiness:** Dom je ideálnym základom pre inštaláciu fotovoltiky či tepelného čerpadla, čím môžete vytvoriť energeticky takmer sebestačný domov.

EXTERIÉR, KTORÝ INŠPIRUJE

Pozemok s výmerou **769 m²** nie je len kusom zeme. Svahovitý charakter záhrady ponúka unikátne možnosti pre krajinnú architektúru – od terasovitých záhonov až po panoramatickú terasu, z ktorej si vychutnáte západ slnka. Súčasťou je aj samostatná garáž a dostatok parkovacieho miesta pre hostí.

LOKALITA: REKREAČNÝ RAJ NA DOSAH

Koplotovce sú vyhľadávanou lokalitou vďaka blízkosti termálneho kúpaliska a krásnej prírody Považského Inovca.

Dostupnosť bez kompromisov: Hlohovec (6 km), Piešťany (15 km), Trnava (25 km). Rýchle napojenie na D1 robí z tejto lokality ideálny kompromis pre tých, ktorí pracujú v meste, ale snívajú o tichu.

PARAMETRE A CENA

- Pozemok: **769 m²**
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (okamžite obývatelný)
- IS: Voda, elektrina, žumpa (obecná kanalizácia v príprave)
- Benefity: Nízke mesačné náklady, súkromie, garáž.

Cena: 195.000 €

Daniela Vasovčáková Realitná kancelária NOVÝ DOMOV - **0949 83 68 83**

FOTKY : reálny stav + vizualizácia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

