

PRENAJATÝ | VOĽNÝ IHNEĎ | 3-IZBOVÝ BYT | WEST - Galanta



790 €/mesiac

+ 60 € - parkovacie státie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K.Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68.42 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	68.45 m ²	Celková plocha:	68.42 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

P R E N Á J O M | 3-IZBOVÝ BYT | WEST - ul. K. Duchoňa

Hľadáte miesto, kde sa budete cítiť skutočne **ako doma už od prvého dňa**? Tento moderný 3-izbový byt v novostavbe na sídlisku WEST je **voľný IHNEĎ** a pripravený privítať svojich nových nájomníkov. **Ideálne bývanie pre pár aj rodinu s dieťaťom**, ktorí ocenia komfort, štýl a bezstarostné nastahovanie.

ZÁKLADNÉ INFO

- výmera: 68,42 m²
- poschodie: 4.
- loggia: 5 m² (vstup z obývačky aj izby)

- samostatná špajza na poschodí (ideálna na bicykel alebo sklad)

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň
- spáľňa
- študentská izba
- kuchyňa prepojená s obývačkou a jedálňou
- loggia

VYBAVENIE

- kompletne zariadený byt
- kuchyňa: umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra
- pripravený k okamžitému užívaniu

VÝHODY

- novostavba - moderné bývanie
- praktická dispozícia
- dostatok úložného priestoru
- loggia so vstupom z dvoch izieb
- možnosť parkovania

PARKOVANIE

- parkovacie miesto: + **60 € / mesiac** (nie je podmienkou)

CENA

bez parkovania:

- **790 € / mesiac** vrátane energií
- depozit: 790 €
- sprostredkovateľský poplatok: 790 € - SPOLU 2.370 €

s parkovacím miestom:

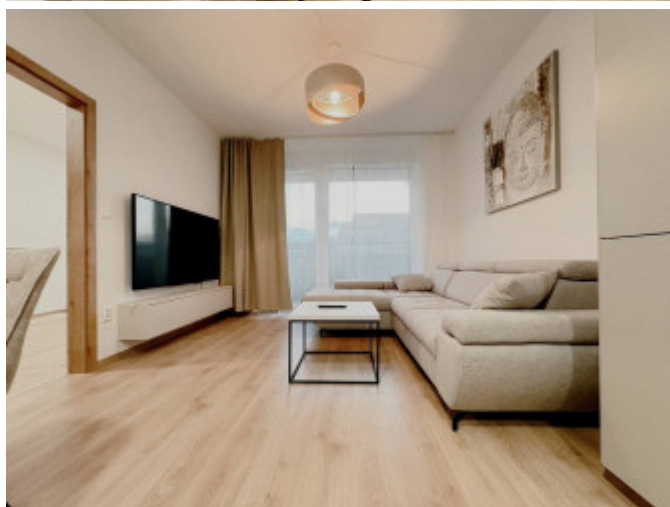
- **850 € / mesiac** vrátane energií
- depozit: 850 €
- sprostredkovateľský poplatok: 850 € - SPOLU : 2.550€

KOHO HĽADÁME

- zodpovedný a spoľahlivý nájomník
- **max. 2 dospelé osoby + dieťa vítané**
- výber nájomníka po osobnom stretnutí (majiteľka si vyhradzuje právo výberu)
- fajčenie v byte je prísne zakázané - povolené je výhradne na loggii; fajčenie v interiéri bude považované za porušenie zmluvných podmienok.
- **Uprednostňujeme nájomcov bez domácich zvierat** - výnimka je možná po osobnom stretnutí na obhliadke, v závislosti od veľkosti, návykov zvierťa a vzájomnej dohody.
- zamestnané osoby s preukázateľným príjmom
- ideálne dlhodobý prenájom

☐ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať - rada vám byt osobne predstavím.

- Byt je zaradený exkluzívne do ponuky realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV
- maklér pre nehnuteľnosť : Daniela Vasovčáková - **0949 83 68 83**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

