

REZERVOVANÝ

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Nová Doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

P R E D A J - 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | GALANTA - NOVÁ DOBA

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Ponúkame na predaj **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt** v jednej z najžiadanejších lokalít Galanty, na sídlisku Nová Doba. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú **bývanie v tichom prostredí s plnou občianskou vybavenosťou** a vyžadujú vysoký štandard bez potreby ďalších investícií.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Byt o výmere **68 m²** je navrhnutý s dôrazom na logické rozdelenie priestoru a praktickosť:

1. • **Denná časť:** Svetlý otvorený priestor prepojený s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na loggiu (6 m²).
2. • **Nočná časť:** Tri samostatné, nepriechodné izby poskytujúce súkromie pre všetkých členov rodiny. • Príslušenstvo: Moderná kúpeľňa s vyhradeným priestorom pre práčku a sušičku, samostatná toaleta a hala so vstavaným úložným systémom.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE: Nehnutelnosť prešla rozsiahlou odbornou rekonštrukciou a je pripravená k okamžitému nasťahovaniu:

1. • Nové rozvody elektroinštalácie a inžinierskych sietí.
2. • Kvalitné podlahové krytiny a interiérové dvere.
3. • Kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi.
4. • Zateplený bytový dom a udržiavané spoločné priestory.

PARAMETRE A NÁKLADY:

1. • Úžitková plocha: 68 m² interiér + 6 m² loggia + 2 m² pivnica.
2. • Poschodie: Zvýšené prízemie s výhľadom do tichého vnútrobloku.
3. • Mesačné náklady: cca 220 - 240 € (kompletná réžia pre rodinu).

LOKALITA: Sídliisko Nová Doba je známe svojou parkovou úpravou a bezpečným prostredím. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, mestský park, obchody a kompletná mestská infraštruktúra.

CENA: 155 000 €

Uvedená cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a profesionálneho poradenstva.

KONTAKT: Daniela Vasovčáková / Realitná kancelária NOVÝ DOMOV / Tel.: **0949 836 883**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

