

## Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, Galanta - Nová Doba

155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Nová Doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 3-IZBOVÝ BYT, KDE SA BUDETE CÍTIŤ AKO DOMA: Vitajte na Novej Dobe!

Predstavte si život v Galante, kde máte **všetko na dosah**, a pritom bývate v centre mesta. Tento **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na sídlisku Nová Doba** nie je len nehnuteľnosť – je to miesto, kde začnete písať svoju novú rodinnú kapitolu.

#### Prečo si tento byt zamilujete?

- Stačí priniesť kufre:** Kompletná „fresh“ rekonštrukcia znamená, že sa nemusíte starať o nič. Nová električka, moderné rozvody, kvalitné podlahy a štýlová kúpeľňa (s miestom pre práčku aj sušičku) sú pripravené pre vás.
- Dispozícia, ktorá dáva zmysel:** 68 m<sup>2</sup> šikovne rozdelených na dennú a nočnú časť. Tri

samostatné, nepriechodné izby doprajú súkromie rodičom aj deťom.

3. *Vaša ranná káva s výhľadom: Z kuchyne vyjdete priamo na 6 m<sup>2</sup> loggiu. Je to presne to miesto, kde sa začína váš dokonalý deň.*
4. **Bezpečie a lokalita:** *Vyvýšené prízemie v tichom vnútrobloku, kde môžete deti bez obáv pustiť na ihrisko priamo pod oknami. Všetko, čo potrebujete – škôlka, škola, park či obchody – máte doslova „na skok“.*

Technické parametre: Úžitková plocha: 68 m<sup>2</sup> byt + 6 m<sup>2</sup> loggia + 2 m<sup>2</sup> pivnica.

Stav: Moderná rekonštrukcia, vstavané spotrebiče, vstavaná skriňa v hale.

Mesačné náklady: cca 220 – 240 € (kompletná réžia pre rodinu).

CENA: **155 000 €** (V cene je zahrnutý kompletný právny servis a odborné poradenstvo. Žiadne skryté poplatky.)

Kto prvý príde, ten býva.

Daniela Vasovčáková | Realitná kancelária NOVÝ DOMOV ☐ 0949 836 883 Váš partner pre prémiové bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

