

PRÉMIOVÁ PONUKA: 4-izbový rodinný dom na skvelej adrese

240 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Priečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	511 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	511 m ²
Úžitková plocha:	511 m ²	Plocha loggie:	3.75 m ²
Zastavaná plocha:	113.1 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	184.45 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	28.8 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	28.8 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - Rodinný dom v Galante na Priečnej ulici

POZOR, VIZIONÁRI A MILOVNÍCI REKONŠTRUKCIÍ

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv a vytvoriť si **domov, ktorý nebude ako všetky ostatné?**

Tento rodinný dom predstavuje ideálnu príležitosť pre niekoho, kto nehľadá hotový katalógový dom,

ale chce si vytvoriť bývanie podľa seba.

Prečo môže byť táto nehnuteľnosť vaša životná investícia?

- **PRIESTOR BEZ LIMITOV** – veľký dom, garáž, pivnica a dostatok priestoru na nové dispozičné riešenie
- **DOM NA KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU** – ideálny objekt na modernú prestavbu podľa vlastných predstáv
- **POZEMOK** – dostatok miesta na záhradu, terasu, bazén alebo oddychovú zónu
- **VÝBORNÁ LOKALITA** – **pokojná ulica blízko centra mesta**
- **INVESTIČNÝ POTENCIÁL** – po rekonštrukcii môže mať nehnuteľnosť výrazne vyššiu hodnotu

Upozornenie: Priložené fotografie môžu obsahovať aj vizualizácie, ktoré ukazujú potenciál domu po rekonštrukcii a slúžia ako inšpirácia budúceho stavu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: **Galanta - Priechna ulica**

Pozemok: 511 m²

Záhrada: 236 m²

Zastavaná plocha: 113,10 m²

Podlahová plocha domu: 184,45 m²

Obytná plocha: 135,65 m²

Garáž: 20 m²

Dom je čiastočne podpivničený

Konštrukcia: kváder

Dom je bez tiarch a **predáva sa v štádiu rekonštrukcie.**

DISPOZÍCIA DOMU

PRÍZEMIE

- vstupná veranda
- vstup do pivnice
- chodba
- samostatné WC
- samostatná kuchyňa so vstupom do špajze
- obývací izba

POSCHODIE

- hala so vstupom na loggiu (orientovaná do ulice)
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s WC

Podlahy na poschodí: linoleum a plávajúca podlaha.

TECHNICKÝ STAV

- strecha zaizolovaná v roku 2016
- kotol vymenený v roku 2016
- plastové okná a vstupné dvere
- nové radiátory
- nové elektrické rozvody v obývačke, v ostatnej časti domu pôvodné
- inžinierske siete: mestská voda, plyn, elektrina

GARÁŽ

- samostatný vstup
- montážna jama
- manuálne otváraná brána

MESAČNÉ NÁKLADY

- plyn: 100 € / mesiac
- elektrina: 31 € / mesiac
- voda: 30 € / mesiac

CENA

240 000 €

V cene je zahrnuté:

- kompletný realitný servis
- autorizované zmluvy
- katastrálny poplatok

EXKLUZÍVNE ZASTÚPENIE

Realitná kancelária **NOVÝ DOMOV**

Maklér: Daniela **Vasovčáková**

Tel.: 0949 83 68 83





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

