

Rodinný dom za novú výhodnejšiu cenu - ušetrite až 19.900 €



220 000 €

teraz lacnejší o 19900€

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Priečna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*511 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Dielňa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*511 m^2*
Úžitková plocha:	*511 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.75 m^2*
Zastavaná plocha:	*113.1 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*184.45 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Skladová plocha:	*28.8 m^2*	*Plocha garáže:*	*20 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*28.8 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM ZA NOVÚ VÝHODNEJŠIU CENU – UŠETRITE 19 900 EUR

VÝNIMOČNÁ ADRESA V SRDCI GALANTY, KTORÁ ČAKÁ NA SVOJU NOVÚ KAPITOLU

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV ponúka exkluzívne na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s garážou, čiastočným podpivničením a záhradou na Priečnej ulici v Galante. RD je súčasťou dvojdomu.

Niektoré nehnuteľnosti definuje ich minulosť, iné ich budúcnosť. Dom na Priečnej ulici patrí k tým druhým. Predstavuje pevný základ pre nového majiteľa, ktorý hľadá nehnuteľnosť s charakterom, výbornou adresou a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu a životného štýlu.

VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI:

• dvojpodlažný rodinný dom
• úžitková plocha 184,45 m²
• pozemok s celkovou výmerou 511 m²
• záhrada s výmerou 236 m²
• garáž s výmerou 20 m²
• garáž s montážnou jamou
• čiastočné podpivničenie
• loggia
• priestranná dvojpodlažná dispozícia
• priaznivé mesačné náklady približne 160 EUR
• možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

• Rodinný dom je v pôvodnom, udržiavanom stave.
• Nehnuteľnosť ponúka pevný technický základ na postupnú alebo komplexnú modernizáciu.
• Veľkorysá úžitková plocha poskytuje dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie.
• Dvojpodlažná dispozícia prirodzene oddeľuje dennú a súkromnú časť domu.
• Dom je vhodný pre klienta, ktorý chce vytvoriť modernú mestskú rezidenciu podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE:

• vstupná hala
• priestranná obývacia izba
• kuchyňa so zázemím
• spoločenská denná časť domu
• možnosť funkčného prepojenia interiéru s exteriérom

POSCHODIE:

• hala
• tri samostatné spálne
• výstup na loggiu
• súkromná oddychová časť domu
• výhľad na zeleň

SUTERÉN A GARÁŽ:

• čiastočné podpivničenie
• technické a skladové zázemie
• garáž s výmerou 20 m²
• montážna jama v garáži
• praktický priestor na parkovanie, dielňu alebo uskladnenie vybavenia

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

Dom prešiel viacerými čiastočnými obnovami, ktoré vytvárajú dobrý základ na ďalšiu modernizáciu.

- *izolácia strechy realizovaná v roku 2016*
- *nové radiátory z roku 2016*
- *moderný kotol*
- *plastové okná*
- *čiastočne obnovená elektroinštalácia*

POZEMOK A ZÁHRADA:

Pozemok s celkovou výmerou 511 m² ponúka vyvážený pomer medzi zastavanou časťou a záhradou.

- *záhrada s výmerou 236 m²*
- *dostatok priestoru na oddych*
- *možnosť vytvorenia letnej terasy*
- *priestor na modernú úpravu exteriéru*
- *možnosť vybudovania bazéna*
- *priestor na záhradnú architektúru*
- *súkromie v bezprostrednej blízkosti centra mesta*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- *vyhľadávaná lokalita v centre Galanty*
- *priestranný dvojpodlažný rodinný dom*
- *veľkorysá úžitková plocha*
- *garáž s montážnou jamou*
- *čiastočné podpivničenie*
- *loggia*
- *záhrada*
- *priaznivé mesačné náklady*
- *možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu*
- *vhodné na komfortné rodinné bývanie*
- *zaujímavý investičný potenciál*
- *výrazné zníženie predajnej ceny*

LOKALITA:

Priečna ulica v Galante patrí medzi stabilné a vyhľadávané rezidenčné lokality. Ponúka pokojné bývanie v tesnej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti.

- *centrum mesta v bezprostrednej dostupnosti*
- *školy a materské školy v blízkosti*
- *obchody a služby*
- *zdravotná starostlivosť*
- *reštaurácie a možnosti voľnočasových aktivít*
- *dobrá dostupnosť autom aj verejnou dopravou*
- *pokojné prostredie s mestským komfortom*

VIZUALIZÁCIE:

- *Súčasťou ponuky sú fotografie aktuálneho stavu nehnuteľnosti a vizualizácie možnej modernizácie.*

• Vizualizácie slúžia výhradne ako inšpirácia a znázorňujú potenciál domu po rekonštrukcii.
• Reálny stav nehnuteľnosti je zachytený na pôvodných fotografiách v ponuke.

CENA:

• pôvodná cena: 239 900 EUR
• nová cena: 220 000 EUR
• cenové zvýhodnenie: 19 900 EUR

Získajte rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Galanty za výrazne výhodnejších podmienok.

Váš nový domov. Vaša vízia. Naša adresa.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka pre túto ponuku
NOVÝ DOMOV
0949 836 883






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***

Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***