

Rodinný dom za novú výhodnejšiu cenu - ušetríte až 19.900 €

Znižujeme
— cenu domu o —
~~239.900 €~~
220.000 €
Ušetríte
19.900 €
*Kto prvý príde,
ten býva.*

PRIESTRANNÝ DOM
 VYBORNÁ LOKALITA
 IDEÁLNY PRE RODINU
 SKVELÁ INVESTÍCIA

220 000 €

teraz lacnejší o 19900€

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Priečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	511 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	511 m ²
Úžitková plocha:	511 m ²	Plocha loggie:	3.75 m ²
Zastavaná plocha:	113.1 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	184.45 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	28.8 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	28.8 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom za novú výhodnejšiu cenu - ušetríte až 19.900 €

Výnimočná adresa v srdci Galanty, ktorá čaká na svoju novú kapitolu.

Niektoré nehnuteľnosti definuje ich minulosť, iné ich budúcnosť. Dom na Priečnej ulici patrí k tým druhým. Je to plátno pre vizionára, ktorý nehľadá priemernosť, ale túži po domove, ktorý bude verným odrazom jeho vlastného vkusu a životného štýlu.

LOKALITA, KTORÁ NESTRÁCA NA HODNOTE

Priečna ulica v Galante je synonymom pre tiché a kultivované bývanie. **Strategická poloha v tesnej blízkosti centra mesta** zaručuje, že máte všetko dôležité na dosah, zatiaľ čo si v súkromí svojej záhrady užívate absolútny pokoj. Je to adresa, ktorá si drží svoju prestíž a hodnotu v každom čase.

PRIESTOR PRE VAŠU VÍZIU - s veľkorysou úžitkovou plochou presahujúcou **184 m²** ponúka táto stavba pevný základ pre modernú mestskú rezidenciu. Dvojpodlažná dispozícia citlivo oddeľuje spoločenský život od privátnej zóny.

1. **Piano Nobile (Prízemie):** Miesto, kde sa rodí rodinný život. Otvorená hala, priestranná obývací izba a kuchyňa so zázemím, ktoré čakajú na prepojenie s exteriérom.
2. **Privátne poschodie:** Tri samostatné spálne a hala s výstupom na loggiu ponúkajú priestor pre oddych s výhľadom na zeleň.
3. **Zázemie:** Čiastočné podpivničenie a garáž s montážnou jamou dodávajú nehnuteľnosti praktický rozmer, ktorý ocení každý estetický pragmatik.

TECHNICKÝ ZÁKLAD MODERNIZÁCIE Dom prešiel dôležitými fázami obnovy, ktoré uľahčujú finálnu rekonštrukciu:

- Izolácia strechy a nové radiátory (2016)
- Moderný kotol a plastové okná
- Čiastočne obnovená elektroinštalácia

EXTERIÉR S POTENCIÁLOM OÁZY

Pozemok o výmere **511 m²** poskytuje ideálny pomer medzi zastavanou plochou a záhradou. **Je to priestor stvorený pre modernú krajinnú architektúru**, bazén či letnú terasu, kde sa mestský život spája s relaxom.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

- Celková plocha: 184,45 m²
- Záhrada: 236 m²
- Garáž: 20 m²
- Energetická efektivita: Priaznivé mesačné náklady (cca 160 €)

Pôvodná cena: 239.900 €

- □ 239.900 €
- **NOVÁ CENA: 220.000 €**
- Ušetríte až 19.900 € a získajte rodinný dom za výrazne výhodnejších podmienok.

- Priestranný dom
- Výborná lokalita
- Ideálny pre rodinné bývanie
- Skvelá príležitosť na investíciu

EXKLUZÍVNE ZASTÚPENIE: Daniela Vasovčáková / Realitná kancelária NOVÝ DOMOV / **0949 83 68 83**

Váš nový domov. Vaša vízia. Naša adresa.

FOTO : stav nehnuteľnosti teraz/vizualizácie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

