

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

PREDAJ - parkovacie stánie - podzemná garáž



25 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Hodská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*11 m^2*
Úžitková plocha:	*11 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | podzemné parkovacie miesta – Galanta

NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj posledné 2 podzemné parkovacie miesta v projekte s celkovou kapacitou 24 státí.

Parkovacie miesto predstavuje praktické riešenie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí chcú mať svoje vozidlo bezpečne zaparkované bez každodenného hľadania voľného miesta.

Vďaka stabilnému dopytu po prenájme môže byť kúpa parkovacieho státia zaujímavá aj ako investičná príležitosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *typ nehnuteľnosti: podzemné parkovacie miesto*
- *približná výmera jedného státia: 11 m²*
- *celkový počet miest v garáži: 24*
- *aktuálne zostávajú voľné: 2 parkovacie miesta*

• vstup do budovy: výťahom priamo z garáže
• ďalší vstup: z bočnej strany budovy
• správcovský poplatok: cca 20 € mesačne
• cena jedného parkovacieho miesta: 25000 €

PODZEMNÁ GARÁŽ

Parkovacie miesta sú situované v podzemnej garáži, ktorá poskytuje komfortné a bezpečné parkovanie počas celého roka.

Výťah vedie priamo z garáže do budovy, čo výrazne zvyšuje pohodlie pri každodennom používaní. K dispozícii je aj vstup z bočnej strany objektu.

HLAVNÉ VÝHODY

• ochrana vozidla pred dažďom, snehom, krupobitím a priamym slnkom
• nižšie riziko poškodenia vozidla vandalizmom
• pohodlné parkovanie bez hľadania voľného miesta
• priamy prístup výťahom do budovy
• praktická výmera približne 11 m²
• nízky správcovský poplatok
• zvýšenie komfortu a hodnoty vlastnej nehnuteľnosti
• možnosť ďalšieho prenájmu
• dlhodobý investičný potenciál

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Priemerné mesačné nájomné za parkovacie miesto sa v projekte pohybuje približne na úrovni 100 €.

Kúpa parkovacieho státia tak môže byť vhodná aj pre klienta, ktorý hľadá jednoduchú investíciu bez potreby rozsiahlych vstupných úprav alebo ďalšieho zariadenia.

Sprísňovanie parkovacej politiky a rastúci počet vozidiel dlhodobo zvyšujú dopyt po vlastných parkovacích miestach.

CENA A POPLATKY

• kúpna cena jedného parkovacieho miesta: 25000 €
• správcovský poplatok: cca 20 € mesačne
• orientačné nájomné: približne 100 € mesačne

NÁZOR MAKLÉRA

Podzemné parkovacie miesto je praktickým doplnkom k bývaniu a zároveň investíciou, ktorej význam rastie spolu so sprísňovaním parkovania v meste.

Výhodou je bezpečné celoročné parkovanie, priamy prístup výťahom do budovy a možnosť pokračovať v prenájme alebo miesto využívať pre vlastné potreby.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Daniela Vasovčáková

realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Daniela Vasovčáková***
Telefón :	***+421 949 836 883***
E-mail:	***vasovcakova@novydomovreality.sk***