

Hľadáte šikovní byt, ktorý bude vašim ideálnym bývaním?

177 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	85.58 m ²	Celková plocha:	69.54 m ²
Zastavaná plocha:	65.01 m ²	Plocha loggie:	4.53 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	11.42 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNY PREDAJ – **3-IZBOVÝ BYT** GALANTA | ESTERZHÁZYOVCOV

Predstavte si **miesto, kde otvoríte dvere a všetko je nové.**

Bez prerábania, bez starostí. Len sa nasťahujete a **začnete žiť svoj nový príbeh.**

Tento 3-izbový byt v Galante prešiel koncom roka 2023 kompletnou rekonštrukciou – od podláh až po strop. Zmenila sa dispozícia, pribudla moderná kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi a kuchynské okno bolo nahradené francúzskym oknom s výstupom na loggiu, ktoré krásne presvetľuje priestor.

Drevené parkety dostali nový život – boli vybrúsené a prelakované, aby si zachovali svoj prirodzený charakter a eleganciu.

Dispozícia bytu

- vstupná predsieň
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- obývacia izba s drevenými parketami
- priestranná spálňa
- šatník (IKEA) s výstupom na loggiu
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Výmera

- byt + pivnica: 81,05 m²
- pivnica: 11,42 m²
- loggia: 4,53 m²
- 1. podlažie

Bytový dom

Tehlový dom s atmosférou a históriou.

Len o jedno poschodie vyššie kedysi býval legendárny spevák Karol Duchoň, ktorého hlas pozná celé Slovensko.

Lokalita

Pokojná časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah:
škôlka, škola, gymnázium, LIDL aj vodný svet Vodný svet Galandia.

Ak hľadáte byt, ktorý má charakter, históriu a zároveň úplne nový interiér, toto môže byť presne ono.

Rada vám byt osobne ukážem.

Byt predáva realitná kancelária NOVÝ DOMOV - maklér : Daniela Vasovčáková - **0949 83 68 83**

MÁTE BYT, KTORÝ CHCETE PREDAŤ?

Možno práve na váš byt čaká niekto z našich klientov!

V realitnej kancelárii **NOVÝ DOMOV** momentálne evidujeme viacero záujemcov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie práve teraz.

Ak máte byt, dom alebo apartmán na predaj, pomôžeme vám nájsť spoľahlivého kupca:

- ✓ Profesionálna prezentácia vašej nehnuteľnosti
- ✓ Kompletný servis od obhliadok až po kúpne zmluvy
- ✓ Bez starostí pre majiteľa

Zverte nám svoju nehnuteľnosť - my sa postaráme o všetko ostatné.

☐ Napíšte mi správu alebo ma kontaktujte a rada vám vysvetlím celý postup.

Daniela ☐ 0949 83 68 83



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

