



3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU | 89 m² | VÝŤAH |

128 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Narcisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU | 89 m² | VÝŤAH

Priestranný slnečný 3-izbový byt s ideálnou dispozíciou, samostatnými miestnosťami a loggiu, situovaný v zateplenom bytovom dome s výťahom. Nehnutelnosť ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na pár krokov.

DISPOZÍCIA, KTORÁ FUNGUJE

- vstupná chodba
- tri samostatné izby
- samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou
- samostatné WC

Výmera: cca 89 m² vrátane loggie

Pivnica: cca 1 × 1,5 m

Poschodie: 3/7

VYBAVENIE A STAV

- plastové biele okná s vnútornými žalúziami
- laminátové podlahy v izbách
- keramická dlažba – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC
- keramické obklady v kúpeľni a WC
- plynový sporák, elektrická rúra, digestor

V byte je zavedený aj OPTICKÝ KÁBEL

Byt je udržiavaný, **svetlý** a pôsobí veľmi vzdušne.

ZARIADENIE

V byte zostáva takmer kompletne vybavenie.

Odchádza len:

- posteľ, malá biela komoda a TV v spálni
- TV v obývacej izbe
- mikrovlnná rúra a rádio v kuchyni
- práčka v kúpeľni

REKONŠTRUKCIA

- kompletná rekonštrukcia pred cca 25 rokmi (bytové jadro, elektroinštalácia, plastové okná)
- čiastočná rekonštrukcia pred cca 5 rokmi (podlahy v izbách, obklady a dlažby v kúpeľni a WC)

BYTOVÝ DOM

- zateplený cca pred 10 rokmi
- výťah menený cca pred 5 rokmi
- správa: Bytové družstvo Šaľa
- bezproblémoví, milí susedia

MESAČNÉ NÁKLADY

- cca 240 € / mesiac + 25 € elektrina + 19€ plyn/štvrtročne

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (3-5 min. pešo)

- potraviny, pekáreň, mäsiarstvo
- MŠ, 2 ZŠ, stredná chemická škola
- lekári, zverolekár, pošta, optika
- kaderníctvo, kvetinárstvo
- kostol, kultúrny dom
- detské ihrisko, workout zóna
- MHD – 2 min., medzimestská doprava – 5 min.

PARKOVANIE

- verejné parkovanie pri bytovom dome
- možnosť odkúpenia parkovacieho miesta od mesta

CENA: 128 900 € + dohoda pri rýchlom jednaní

KONTAKT: Oľga Baláž Kapronczai | **0910 965 265**

NOVÝ DOMOV – realitná kancelária



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

+421 910 965 265

balazkapronczai@novydomovreality.sk

