

NA PREDAJ | Rodinný dom na rekonštrukciu – Sereď, Dolný Čepeň



185 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Ulica:	*Svätoplukova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*588 m^2*	*Celková plocha:*	*588 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet balkónov:*	*2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Orientácia:*	
Úžitková plocha:	*145 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*115 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*195 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Rodinný dom na rekonštrukciu – Sereď, Dolný Čepeň

NOVÝ DOMOV reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj samostatne stojaci tehlový rodinný dom na Svätoplukovej ulici v obľúbenej a pokojnej časti Sereď – Dolný Čepeň.

Dom bol skolaudovaný v roku 1975, je postavený na betónových základoch a nachádza sa vo veľmi zachovalom a suchom stave. Interiér je kompletne vyprataný a pripravený na rekonštrukciu, vďaka čomu môže nový majiteľ okamžite začať s modernizáciou bez dodatočných nákladov na odstraňovanie starého zariadenia.

Nehnuteľnosť predstavuje vhodnú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá poctivý stavebný základ a chce si budúce bývanie vytvoriť presne podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *lokalita: Sereď, Dolný Čepeň, Svätoplukova ulica*
- *typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom*
- *konštrukcia: tehla*
- *rok kolaudácie: 1975*
- *základy: betónové*
- *stav: pôvodný, pripravený na rekonštrukciu*
- *interiér: kompletne vyprataný*
- *pozemok pri rodinnom dome: 588 m²*
- *podpivničenie: čiastočné*
- *balkón: áno*
- *strecha: sedlová, pálená škridla*
- *inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia*
- *právny stav: nehnuteľnosť bez tiarch*
- *dostupnosť: kúpou voľná*
- *cena: 185 000 €*

POZEMOK A GEOMETRICKÉ ROZDELENIE

Rodinný dom sa aktuálne nachádza na pozemku s celkovou výmerou 1 248 m², ktorý bude geometrickým plánom rozdelený na dve samostatné časti.

- *predný pozemok s rodinným domom: 588 m²*
- *zadný nezastavaný pozemok: približne 660 m²*

Dôležitá informácia:

Zadný pozemok s výmerou približne 660 m² nie je súčasťou predaja rodinného domu.

Predmetom tejto ponuky je rodinný dom spolu s predným pozemkom s výmerou 588 m².

DISPOZÍCIA DOMU

Rodinný dom je dispozične riešený na prízemie, obytné podkrovie a čiastočné podpivničenie.

PRÍZEMIE

- *zádverie*
- *vstupná predsieň*
- *kuchyňa*
- *dve obytné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatná toaleta*

POSCHODIE

- *schodisko*
- *dve obytné izby*
- *balkón prístupný z izieb*

• úložný priestor v podkroví

SUTERÉN

Dom je čiastočne podpivničený. Suterén poskytuje dodatočné technické a skladové zázemie vhodné na uskladnenie náradia, sezónnych vecí alebo vytvorenie praktickej technickej miestnosti.

TECHNICKÝ STAV

Dom je suchý, udržiavaný a konštrukčne zachovalý. Predstavuje kvalitný základ na kompletnú rekonštrukciu podľa požiadaviek budúceho majiteľa.

• klasická tehlová konštrukcia
• betónové základy
• plastové okná na prízemí
• pôvodné drevené okná na poschodí
• sedlová strecha s pálenou škridlou
• čiastočné podpivničenie
• napojenie na všetky základné inžinierske siete
• vyprataný interiér pripravený na rekonštrukciu

MOŽNOSTI REKONŠTRUKCIE

Pôvodný stav domu umožňuje novému majiteľovi vytvoriť moderné bývanie bez kompromisov a bez potreby odstraňovať staršiu rekonštrukciu, ktorá by nezodpovedala jeho vkusu.

Dom ponúka priestor na:

• modernizáciu existujúcej dispozície
• vytvorenie otvorenej dennej zóny
• úpravu obytného podkrovia
• vybudovanie modernej kúpeľne a kuchyne
• vytvorenie ďalších úložných priestorov
• energetické zlepšenie nehnuteľnosti
• úpravu záhrady, terasy a parkovania

POZEMOK A EXTERIÉR

Pozemok s výmerou 588 m² poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie súkromnej záhrady, terasy, parkovacích miest aj oddychovej zóny.

Umiestnenie domu v stabilizovanej zástavbe rodinných domov ponúka pokojné bývanie a prirodzené súkromie.

LOKALITA

Dolný Čepeň patrí medzi vyhľadávané časti mesta Sereď. Lokalita je obľúbená pre svoju pokojnú atmosféru, rodinnú zástavbu a dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti.

Mesto Sereď ponúka:

• materské a základné školy
• obchody a služby

• zdravotnú starostlivosť a lekárne
• reštaurácie a možnosti občerstvenia
• športoviská a možnosti oddychu
• železničnú a autobusovú dopravu
• rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1
• dobrú dostupnosť na diaľnicu D1

ORIENTAČNÉ VZDIALENOSTI

• Trnava: približne 18 km
• Nitra: približne 30 km
• Bratislava: približne 46 km

HLAVNÉ VÝHODY

• samostatne stojaci tehlový rodinný dom
• pokojná lokalita Dolný Čepeň
• kvalitná konštrukcia na betónových základoch
• suchý a zachovalý technický stav
• interiér kompletne vypratený
• okamžitá možnosť začať rekonštrukciu
• pozemok s výmerou 588 m²
• napojenie na všetky inžinierske siete
• čiastočné podpivničenie
• balkón
• stabilizovaná štvrť rodinných domov
• dobrá dostupnosť na R1 a D1
• nehnuteľnosť bez tiarch
• kúpou voľná

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá poctivý rodinný dom s kvalitnou tehlovou konštrukciou a chce si ho zrekonštruovať podľa vlastného štýlu a potrieb.

Najväčšou výhodou je zachovalý a suchý stavebný základ, kompletne vypratený interiér a pozemok s výmerou 588 m² v pokojnej časti Serede.

Dom ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie a po kvalitnej rekonštrukcii môže vzniknúť komfortná nehnuteľnosť s dlhodobou hodnotou.

CENA A SERVIS

Cena nehnuteľnosti: 185 000 €

V cene sú zahrnuté kompletné realitné a právne služby spojené s bezpečným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

EXKLUZÍVNE V PONUKE

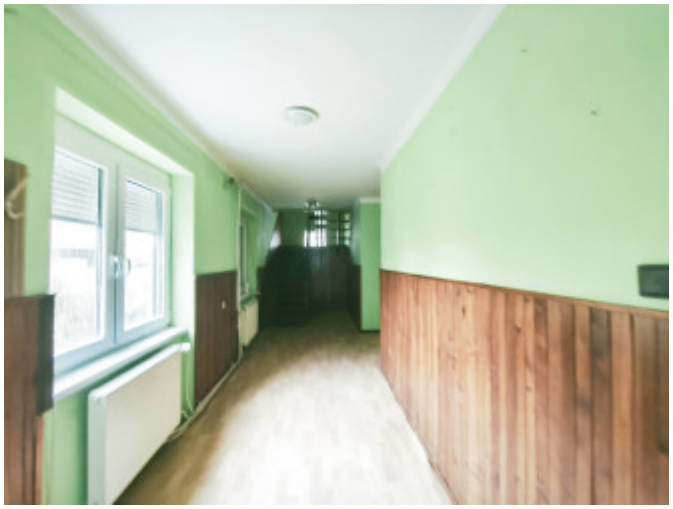
Táto nehnuteľnosť je exkluzívne zaradená v ponuke realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV reality.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Daniela Vasovčáková
realitná maklérka
NOVÝ DOMOV reality

Telefón: 0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***