

P R E N Á J O M - nebytové priestory, Hlavná ulica, GALANTA



990 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	ul. Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	14 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

P R E N Á J O M - lukratívne nebytové priestory - Galanta, ul. Hlavná

Základné info:

- Viacúčelový priestor v centre mesta
- Výmera: 58 m²
- Mesačný nájom: **990 €**
- **Prevádzkové náklady nie sú v cene nájmu**
- Výborná viditeľnosť
- K dispozícii od **01.02.2026** (príp. podľa dohody)

Dispozícia:

- 3 miestnosti
- Prevádzková miestnosť - 37,45 m²

- Administratívna miestnosť – 14 m²
- Technická miestnosť + WC – 4,16 m²
- Prízemie, samostatný **vchod z ulice**

Okolie:

- Objekt je situovaný priamo na Hlavnej ulici
- Mestský park a kaštieľ v pešej dostupnosti
- V blízkosti prevádzka pizzérie, kaviareň, reštaurácie, Lidl, COOP Jednota

Parkovanie:

- Pozdĺžne na Hlavnej ulici
- Možnosť parkovania aj za objektom v jeho tesnej blízkosti

Výhody nájmu:

- Priestor je kompletne zrekonštruovaný
- Svetlý, reprezentatívny, s výkladom do ulice
- Výborná viditeľnosť a dostupnosť
- Možnosť zmien interiéru aj dispozície podľa potrieb nájomcu
- Vhodné na dlhodobý prenájom

Podmienky nájmu:

- Pri prevzatí: poistenie + napojenie na pult centralizovanej ochrany

Platba pri podpise zmluvy:

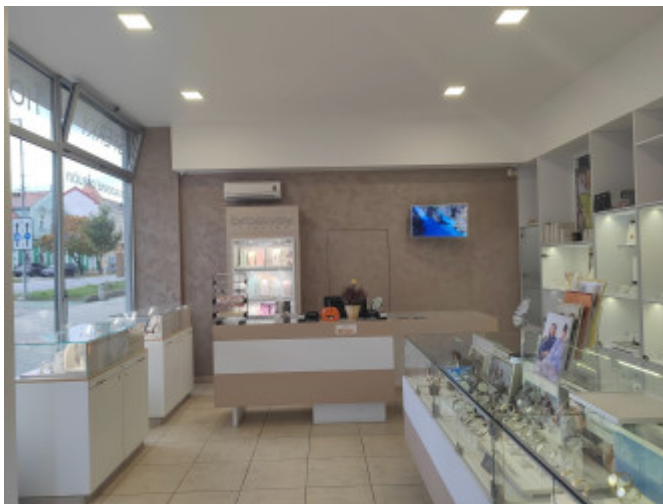
- Bežný nájom za aktuálny mesiac 990,- €
- Depozit 2x nájom (1980,- €)
- Sprostredkovateľská odmena 990,- €

Tipy na využitie:

- Súkromné zdravotnícke a terapeutické ambulancie
- Poistovne, finančné a poradenské služby
- Účtovné, advokátske či realitné kancelárie
- IT a projektové a poradenské firmy
- Technické / servisné služby
- Estetické a kozmetické služby, masáže, wellness
- Gastro – kaviareň/espresso bar, cukráreň/dezert bar

Maklér:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai – **0910 965 265**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Oľga Baláž Kapronczai**
 Telefón : **+421 910 965 265**
 E-mail: **balazkapronczai@novydomovreality.sk**

