



P R E D A J : 87,7 m² , zariadený, nízke náklady

188 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	85.56 m ²
Zastavaná plocha:	87.7 m ²
Podlahová plocha:	85.56 m ²
Skladová plocha:	2.14 m ²

Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Balkón:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	87.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - 3-izbový byt, projekt WEST, Galanta

BYT:

- 3 izby, **87,70 m²**
- 5. poschodie, výťah
- byt sa predáva **zariadený** (vid'. fotky)
- obývacia izba s kuchyňou a výstupom na balkón
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa (vaňa + sprchový kút) + samostatné WC
- komora vedľa bytu
- kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi
- klimatizácia v obývačke

- *vstavané skrine*
-

VÝMERY:

- *chodba: 10,41 m²*
 - *WC: 1,33 m²*
 - *kúpeľňa: 4,18 m²*
 - *kuchyňa: 7,82 m²*
 - *obývací izba + jedáleň: 26,56 m²*
 - *izba: 18,00 m²*
 - *spálňa: 14,94 m²*
 - *balkón: 2,32 m²*
 - *sklad mimo bytu: 2,14 m²*
 - *celková výmera: **87,70 m²***
-

NÁKLADY:

- *byť je energeticky nízkonákladový*
 - *využíva geotermálnu vodu na vykurovanie a TUV*
 - *mesačné náklady: **119 €***
-

PARKOVANIE:

- *v cene **2 parkovacie karty** (1 pre byt, 1 pre návštevy)*
-

SLUŽBY K PREDAJU - BEZPEČNÝ PREVOD:

- *zabezpečíme znalecký posudok*
 - *zmluvy sú autorizované advokátom - **najbezpečnejší prevod nehnuteľnosti***
 - *odovzdanie nehnuteľnosti*
 - *elektronické podanie na kataster*
-

LOKALITA:

- *projekt WEST, Galanta*
 - *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
-

KONTAKT:

- *Daniela Vasovčáková*
 - **0949 83 68 83**
-



188.000 €

Galanta

DANIELA VASOVČÁKOVÁ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

vasovcakova@novydomovreality.sk

