



REZERVOVANÝ : zariadený, klimatizovaný 2 izbový byt, sídl. WEST

137 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - PREDÁVAJTE s najlepšimi

PREDAJ - exkluzívna ponuka v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV

Klimatizovaný 2 izbový byt na najvyššom piatom poschodí na sídlisku WEST v Galante.

Modernosť, jednoduché a praktické usporiadanie, odkladacie priestory, svetlosť to sú BENEFITY tohto bytu.

- ► 2-izbový byt, 58 m², balkón + skladový priestor
- ► GALANTA , ul. Hodská

Tento byt sa predáva **kompletne zariadený** tak ako vidíte na fotkách (okrem TV, kávovaru) a kúpou je **voľný IHNEĎ**.

DISPOZÍCIA : určite oceníte dostatok úložného priestoru, otvorenú dennú časť spojenú s kuchyňou (chladnička, mraznička, umývačka riadu), ako aj priestrannú spálňu vybavenú šatníkovými skriňami, kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatná toaleta, chodba, balkón. K bytu prislúcha skladový priestor, ktorý sa nachádza na chodbe, hneď pri dverách do bytu. Svetlo v obývacej časti je možné ovládať aj pomocou mobilnej aplikácie.

PREHLAD :

- → novostavba
- → V osobnom vlastníctve
- → podlahová plocha bytu 58 m²
- → balkón, výťah
- → klimatizácia, štýlový **krb na biopalivo**
- → Poschodie 5./5.p.
- → Laminátová podlaha v izbe, v obývacej časti, kuchyni, v kúpeľni a toalete dlažba
- → Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, samostatné WC, automatická práčka zostáva
- → vybavenie : bezpečnostné dvere, plastové okná, v spálni vonkajšia sťahovacia roleta

MESAČNÉ NÁKLADY na bývanie : 3 osoby/ 160 €, elektrika 30 €, internet a TV 19 €

Lokalita a okolie → dostupnosť v rámci mesta (pešo do 5min. nemocnica, potraviny, večierka, fitness, 10 minút do centra mesta), 15 min. vlaková a autobusová doprava.

CENA bytu so zariadením : **137.500 €**

KONTAKT na makléra : Daniela VASOVČÁKOVÁ **0949 83 68 83**

ZMLUVY vypracované advokátskou kanceláriou, JUDr. Peter Wolf, **zmluvy sú autorizované advokátom** bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je elektronický prostredníctvom advokátskej kancelárie.

© **COPYRIGHT NOVÝ DOMOV reality, s.r.o.** – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti NOVÝ DOMOV nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality**
.sk

