

## Miesto, kde môžete bývať aj oddychovať



**95 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	obec Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobení
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	668 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ** - obec Košúty, okres GALANTA

Daniela VASOVČÁKOVÁ - 0949 83 68 83

Začína obdobie, keď **rána voňajú jarou**, slnko vstáva spolu s vami a záhradu zaplňa spev vtákov. Presne v takých chvíľach oceníte **miesto, kde môžete spomaliť, oddýchnuť si a jednoducho byť**.

Táto útulná stavba o výmere **48 m<sup>2</sup>** je prakticky zariadená tak, aby ste si pobyt užívali bez starostí - **či už prídete na víkend, alebo tu strávite celé letné dni**. Interiér ponúka príjemný obytný priestor s miestom na oddych, jednoduchú kuchynskú časť aj zázemie na pohodlné trávenie času.

**Skutočná atmosféra** tohto miesta **sa však naplno prejaví vonku**. Veľkorysá záhrada ponúka všetko, čo si predstavíte pod slovom relax - večerné posedenia pri ohnisku, letné osvieženie v bazéne, či vonkajšie posedenie pripravené na grilovačky s rodinou a priateľmi.

Od marca do októbra tu môžete uniknúť z ruchu mesta a vychutnávať si pokoj, zeleň a súkromie vlastného kúska prírody.

Stačí prísť, sadnúť si do záhrady a nechať deň plynúť. Toto miesto už na vás čaká.

Ponúkame **na predaj murovanú stavbu**, pôvodne garáž, kompletne prerobenú na obytnú časť, využívanú ako chalupa, situovanú na krásnom a priestrannom pozemku.

#### STAVBA

- murovaná konštrukcia
- kompletne prerobená na obytný priestor
- vhodná na rekreáciu aj víkendové bývanie
- možnosť ďalšieho využitia alebo rozšírenia

#### INFO K NEHNUTEĽNOSTI:

- Stavba **nie je vedená ako rodinný dom** – stavba je pôvodne garáž a je prerobená na celoročné užívanie alebo víkendy
- Stavba **je bez súpisného čísla.**
- Znalecký posudok v prípade riešenia kúpy na hypotekárny úver vieme zabezpečiť

#### POZEMOK

- rovinatý / udržiavaný
- dostatok súkromia
- ideálny na oddych, záhradu, relax

#### VÝHODY

- pokojné prostredie
- krásna príroda
- okamžite využiteľné
- ideálne ako chalupa alebo víkendový únik z mesta

- pozemok má výmeru spolu **668 m<sup>2</sup>**

#### Dispozícia a vybavenie (48 m<sup>2</sup>)

- moderný otvorený koncept – nová kuchynská linka, jedálenský stôl (rozťahovací až pre 6 osôb), oddychová časť so sedačkou a TV
- spálňová časť s poschodovými posteľami pre 4 osoby – priestor je možné podľa potrieb oddeliť
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- praktický skladový priestor
- Interiér je kompletne zrekonštruovaný: nové podlahy, nová električka, moderné zariadenie, kvalitná kožená sedačka. **Vybavenie je zahrnuté v cene**, takže sa môžete ihneď nasťahovať alebo objekt prenajímať.

#### EXTERIÉR a POZEMOK

.. nájdete tu upravenú a udržiavanú okrasnú záhradu, kde nechýba vonkajšie posedenie a ohnisko – ideálne miesto na letné večery s rodinou a priateľmi.

- parcely spolu: 668 m<sup>2</sup>
- 244 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie
- 376 m<sup>2</sup> záhrada

- pozemok je oplotený, parkovanie je možné priamo pred domom
- ak budete chcieť, na pozemku je možnosť postaviť plnohodnotný rodinný dom

### **Lokalita - ideálne spojenie pokoja a dostupnosti**

Košúty sú pokojná obec s výbornou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, pošta, reštaurácie, ihriská aj kultúrny dom.

V okolí nájdete bohaté možnosti na oddych – ekopark Relax Čierna voda, termálne kúpalisko Vincov les či aquapark Galandia.

### **Vzdialenosti autom:**

- Galanta – 4 km
- Senec – cca 19 km
- Trnava – cca 15 km
- Bratislava – cca 59 km

Perfektná poloha pre každého, kto chce spojiť vidiecku pohodu s rýchlou dostupnosťou väčších miest.

### **Pre koho je táto ponuka?**

- **Chalupári** – ideálne víkendové útočisko
- **Investori** – potenciál na prenájom, kaviareň či kreatívny priestor
- **Minimalisti** – kompaktné a plnohodnotné bývanie

Ak hľadáte miesto s atmosférou, investičným potenciálom a pohodlím, táto ponuka v Košútoch je presne pre vás a ak si chcete dohodnúť obhliadku kontaktujte **DANIELA VASOVČÁKOVÁ - 0949 83 68 83 - kľúče sú u mňa**

### **MÁTE BYT, KTORÝ CHCETE PREDAŤ?**

Možno práve na váš byt čaká niekto z našich klientov!

V realitnej kancelárii **NOVÝ DOMOV** momentálne evidujeme viacero záujemcov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie práve teraz.

Ak máte byt, dom alebo apartmán na predaj, pomôžeme vám nájsť spoľahlivého kupca:

- ✓ Profesionálna prezentácia vašej nehnuteľnosti
- ✓ Kompletný servis od obhliadok až po kúpne zmluvy
- ✓ Bez starostí pre majiteľa

**Zverte nám svoju nehnuteľnosť - my sa postaráme o všetko ostatné.**

☐ Napíšte mi správu alebo ma kontaktujte a rada vám vysvetlím celý postup.

---

Daniela ☐ 0949 83 68 83



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

