

PREDAJ – starší rodinný dom na veľkom pozemku 758 m², Váhovce



95 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Váhovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	758 m ²	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	758 m ²	Celková plocha:	758 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **starší tehlový rodinný dom** v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v pokojnej obci Váhovce v okrese Galanta, na rovinatom pozemku s celkovou výmerou **758 m² (šírka cca 17 m, dĺžka cca 44,6 m)**.

Dom je vhodný na rozsiahlu rekonštrukciu alebo ako pozemok na výstavbu nového domu. Dom je momentálne neobývaný, avšak udržiavaný a po kúpe voľný **IHNEĎ**.

Dispozícia domu (cca 108 m²)

- vstupná predsieň
- kuchyňa
- dve priechodné izby (obývacia časť a spálňa)
- kúpeľňa, špajza
- priechodná časť do letnej kuchyne s výstupom na pochôdznu povalu
- dom je čiastočne podpivničený (pod letnou kuchyňou)

Technické informácie

- konštrukcia: tehlová
- strecha: menená pred 12 rokmi
- inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská voda, studňa na pozemku
- odpad: žumpa (kanalizácia nie je zavedená)
- okná pôvodné, podlahy pôvodné (drevo, lino, dlažba)
- niektoré steny nesú známky vlhkosti
- predzáhradka, vstupná brána, parkovanie na dvore

Obec Váhovce

Váhovce sú menšia, pokojná obec v okrese Galanta, obklopená poľami a prírodou. Ponúkajú základnú občiansku vybavenosť – potraviny, materskú a základnú školu (I. stupeň, konkrétne 1. až 4. ročník.), poštu, kultúrny dom, ihrisko a zastávky autobusovej dopravy. Obec je obľúbená pre pokojné a bezpečné bývanie so zachovaným vidieckym charakterom.

Dostupnosť do okolitých miest:

- Galanta – cca 10 km / 10 minút
- Sered' – cca 11 km / 12 minút
- Trnava – cca 28 km / 25 minút
- Bratislava – cca 60 km / 45 minút

Cena a kontakt

Cena: **95 000 € (konečná)**

Predaj zabezpečuje realitná kancelária NOVÝ DOMOV v **exkluzívnom zastúpení** podielových spoluvlastníkov.

Maklér pre nehnuteľnosti:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

☎ 0910 965 265

Nehnutelnosť je bez tiarch. Nie je k dispozícii znalecký posudok. Možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Oľga Baláž Kapronczai**
Telefón : **+421 910 965 265**
E-mail: **balazkapronczai@novydomovreality.sk**

