



Galanta – Clementisove sady: 3-izbový byt na predaj



142 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Clementisove sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	72.21 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	72.21 m ²	Celková plocha:	72.21 m ²
Podlahová plocha:	72.21 m ²	Plocha balkóna:	2.89 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3-izbového bytu s balkónom v centre Galanty – Clementisove sady

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s celkovou výmerou **72,21 m²** + **balkón 2,89 m²**, ktorý sa nachádza na piatom (najvyššom) poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia bytu:

- predsieň
- 3 samostatné obytné miestnosti
- kuchyňa
- kúpeľňa a samostatné WC (murované jadro, upravená dispozícia, menená elektroinštalácia)
- komora a špajza
- balkón

Vybavenie a technický stav:

- bezpečnostné vchodové dvere
 - laminátové parkety a keramická dlažba
 - plastové okná s izolačným dvojsklom
 - klimatizačná jednotka zn. CREE v obývačke
 - vykurovanie: ústredné, liatinové radiátory
 - byt sa predáva čiastočne zariadený
- Byt sa predáva čiastočne zariadený.

V byte zostáva:

- kuchynská linka so spotrebičmi (okrem chladničky a mrazničky),
- vstavané skrine,
- klimatizačná jednotka v obývacej izbe (CREE),
- jedálenský stôl so stoličkami,
- obývačková zostava (okrem TV a koženého kresla),
- komoda a odkladacie skrinky,

Mesačné náklady:

- správa: 190 € (BYSPRAV)
- elektrina: 46 €
- plyn: 5 €
- internet + TV: 43 €

Lokalita – Clementisove sady, Galanta : Byt sa nachádza v centre mesta, v jednej z najžiadanejších lokalít Galanty. Priamo na sídlisku je materská škola, obchody, služby a OC Sady, v blízkosti Tesco, reštaurácie, kaviarne aj zdravotné stredisko. Výborná dostupnosť – železničná a autobusová stanica len 5 minút pešo, rýchle spojenie do Bratislavy, Trnavy či Nitry. Lokalita sa neustále rozvíja: nové detské ihriská, plánovaná Lidl Čistinka s oddychovou zónou a modernizované verejné priestory.

Cena: 142.000 €

Byt je ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Pre viac informácií a obhliadku ma kontaktujte

Kontakt:

- Mgr. Oľga Baláž Kapronczai
- 0910 965 265



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

+421 910 965 265

balazkapronczai@novydomovreality.sk

