



Ak hľadáte miesto s atmosférou, investičným potenciálom a pohodlím, táto ponuka v Košútoch je presne pre vás.



94 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	48 m ²
Plocha pozemku:	668 m ²	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	668 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – jedinečná nehnuteľnosť v obci Košúty

V tichej uličke obce Košúty, len 4 km od Galanty, ponúkam netradičnú nehnuteľnosť, ktorá zaujme svojou atmosférou a širokým využitím.

Táto **celoročne obývaná murovaná stavba**, (pôvodne garáž), bola kompletne prerobená na štýlový priestor pre bývanie, **víkendové úniky z mesta** či zaujímavú investíciu (možnosť kaviarničky, prenájmu alebo malého ateliéru) - možnosť postaviť si vlastný rodinný dom podľa svojich predstáv - pozemok má výmeru spolu **668 m²**

Dispozícia a vybavenie (48 m²)

- moderný otvorený koncept – nová kuchynská linka, jedálenský stôl (rozťahovací až pre 6 osôb), oddychová časť so sedačkou a TV
- spálňová časť s poschodovými posteľami pre 4 osoby – priestor je možné podľa potrieb oddeliť

- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- praktický skladový priestor
- Interiér je kompletne zrekonštruovaný: nové podlahy, nová električka, moderné zariadenie, kvalitná kožená sedačka. **Vybavenie je zahrnuté v cene**, takže sa môžete ihneď nasťahovať alebo objekt prenajímať.

EXTERIÉR a POZEMOK

Za domom nájdete upravenú a udržiavanú okrasnú záhradu, kde nechýba vonkajšie posedenie a ohnisko – ideálne miesto na letné večery s rodinou a priateľmi.

- parcely spolu: 668 m²
- 244 m² + 48 m² zastavané plochy a nádvoria
- 376 m² záhrada
- pozemok je oplotený, parkovanie je možné priamo pred domom
- ak budete chcieť, na pozemku je možnosť postaviť plnohodnotný rodinný dom

Lokalita - ideálne spojenie pokoja a dostupnosti

Košúty sú pokojná obec s výbornou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, pošta, reštaurácie, ihriská aj kultúrny dom.

V okolí nájdete bohaté možnosti na oddych – ekopark Relax Čierna voda, termálne kúpalisko Vincov les či aquapark Galandia.

Vzdialenosti autom:

- Galanta – 4 km
- Senec – cca 19 km
- Trnava – cca 15 km
- Bratislava – cca 59 km

Perfektná poloha pre každého, kto chce spojiť vidiecku pohodu s rýchlou dostupnosťou väčších miest.

Táto štýlová a flexibilná nehnuteľnosť je na predaj za **94 500 €**.

V cene je zahrnuté kompletne zariadenie aj vybavenie.

Pre koho je táto ponuka?

- **Chalupári** – ideálne víkendové útočisko
- **Investori** – potenciál na prenájom, kaviareň či kreatívny priestor
- **Minimalisti** – kompaktné a plnohodnotné bývanie

Ak hľadáte miesto s atmosférou, investičným potenciálom a pohodlím, táto ponuka v Košútoch je presne pre vás a ak si chcete dohodnúť obhliadku kontaktujte **DANIELA VASOVČÁKOVÁ - 0949 83 68 83 - kľúče sú u mňa**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

