

Súkromné sídlo – len 45min. od Bratislavy



1 €

NA VYŽIADANIE

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1998
Plocha pozemku:	5500 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Typ zeme:	rovina	Rok koľaudácie:	1998
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	5500 m ²
Úžitková plocha:	500 m ²	Počet garáží:	3
Zastavaná plocha:	500 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SÚKROMNÉ SÍDLO S VLASTNÝM PARKOM A WELLNESS

Galanta - Kolónia

Rezidencia, ktorá sa neporovnáva. Zažíva sa.

Niektoré nehnuteľnosti sa nevyberajú podľa parametrov. Vyberajú sa podľa pocitu, ktorý vo vás zanechajú v momente, keď prekročíte ich prah.

Táto výnimočná rezidencia v prestížnej časti Galanty ponúka viac než bývanie.

Predstavuje **súkromný svet, kde sa spája priestor, pokoj a absolútna diskretnosť.**

Priestor, ktorý vám dáva slobodu

1. Na pozemku o výmere viac než **5 500 m²** sa rozprestiera starostlivo udržiavaný park s množstvom zelene, ktorý vytvára prirodzenú oázu pokoja a súkromia.
2. Samotná vila s podlahovou plochou približne **500 m²** ponúka veľkorysé interiéry, ktoré sú pripravené splniť nároky aj najnáročnejšieho klienta.

Interiér navrhnutý pre komfort aj reprezentáciu

1. Dominantou domu je priestranná denná zóna, ktorá plynule prepája interiér s exteriérom.
2. Každá miestnosť je navrhnutá s dôrazom na svetlo, priestor a funkčnosť.
3. Rezidencia poskytuje **dostatok súkromia pre každého člena domácnosti**, ako aj reprezentatívne priestory pre spoločenské stretnutia.

Wellness a oddych bez kompromisov

1. Súčasťou nehnuteľnosti je **privátna wellness zóna**, ktorá ponúka dokonalý relax v pohodlí domova.
2. Bazén, oddychové zóny a zeleň v okolí vytvárajú atmosféru, ktorú si zvyčajne doprajete len v exkluzívnych rezortoch.

Životný štýl, ktorý si vyberáte

Ráno začína v tichu vlastného parku.
Popoludnia patria oddychu pri bazéne.
Večery sú o súkromí, pokoji a priestore len pre vás.

Táto nehnuteľnosť nie je len o bývaní.
Je o tom, ako chcete žiť.

Lokalita : Galanta - Kolónia

Pokojná a vyhľadávaná časť mesta s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Pre koho je táto rezidencia určená

1. Pre klienta, ktorý nehľadá kompromisy.
2. Pre človeka, ktorý oceňuje súkromie, priestor a kvalitu.
3. Pre tých, ktorí chcú viac než len dom.

Cena : 1,49M

- Táto nehnuteľnosť je k dispozícii pre vážnych záujemcov. „**Obhliadky robíme po krátkom telefonickom overení**, aby sme zabezpečili, že nehnuteľnosť ukazujeme relevantným záujemcom.“
- Radi vám poskytneme bližšie informácie na osobnom stretnutí.

Kontakt : NOVÝ DOMOV – realitná kancelária
Daniela Vasovčáková
0949 83 68 83



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

