

## Súkromné sídlo – len 45min. od Bratislavy



**NOVÝ DOMOV**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Predstavujem vám  
*súkromný svet*  
kde sa spája priestor, pokoj  
a absolútna diskretnosť.

Na pozemku o výmere viac než 5 500 m<sup>2</sup>  
sa rozprestiera starostlivo udržiavaný park  
s množstvom zelene, ktorý vytvára prírodnú  
oázu pokoja a súkromia.

Samotná vila s podlahovou plochou  
približne 500 m<sup>2</sup> ponúka veľkorysý interiéry,  
ktoré sú pripravené splniť nároky aj  
najnáročnejšieho klienta.

EXKLUZÍVNE • DISKRÉTNĚ • PROFESIONÁLNE

**1 €**  
NA VYŽIADANIE

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Ulica:           | Kolónia       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |  |                     |
|-------------------|---------------------|--|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:                                 | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok výstavby:                          | 1998                |
| Plocha pozemku:   | 5500 m <sup>2</sup> | Rok poslednej<br>rekonštrukcie:        | 2018                |
| Typ zeme:         | rovina              | Rok koaudácie:                         | 1998                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Celková plocha:                        | 5500 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 500 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                          | 3                   |
| Zastavaná plocha: | 500 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 4                   |
| Stav:             | úplne prerobený     | Telefón:                               | áno                 |
| Počet izieb:      | 8                   | Internet:                              | áno                 |
| Terasa:           | áno                 |  |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### SÚKROMNÉ SÍDLO S VLASTNÝM PARKOM A WELLNESS

Galanta - Kolónia

**Rezidencia, ktorá sa neporovnáva. Zažíva sa.**

Niektoré nehnuteľnosti sa nevyberajú podľa parametrov.

Vyberajú sa podľa pocitu, ktorý vo vás zanechajú v momente, keď prekročíte ich prah.

Táto výnimočná rezidencia v prestížnej časti Galanty ponúka viac než bývanie.

Predstavuje **súkromný svet, kde sa spája priestor, pokoj a absolútna diskretnosť.**

### **Priestor, ktorý vám dáva slobodu**

1. Na pozemku o výmere viac než **5 500 m<sup>2</sup>** sa rozprestiera starostlivo udržiavaný park s množstvom zelene, ktorý vytvára prirodzenú oázu pokoja a súkromia.
2. Samotná vila s podlahovou plochou približne **500 m<sup>2</sup>** ponúka veľkorysé interiéry, ktoré sú pripravené splniť nároky aj najnáročnejšieho klienta.

### **Interiér navrhnutý pre komfort aj reprezentáciu**

1. Dominantou domu je priestranná denná zóna, ktorá plynule prepája interiér s exteriérom.
2. Každá miestnosť je navrhnutá s dôrazom na svetlo, priestor a funkčnosť.
3. Rezidencia poskytuje **dostatok súkromia pre každého člena domácnosti**, ako aj reprezentatívne priestory pre spoločenské stretnutia.

### **Wellness a oddych bez kompromisov**

1. Súčasťou nehnuteľnosti je **privátna wellness zóna**, ktorá ponúka dokonalý relax v pohodlí domova.
2. Bazén, oddychové zóny a zeleň v okolí vytvárajú atmosféru, ktorú si zvyčajne doprajete len v exkluzívnych rezortoch.

### **Životný štýl, ktorý si vyberáte**

Ráno začína v tichu vlastného parku.  
Popoludnia patria oddychu pri bazéne.  
Večery sú o súkromí, pokoji a priestore len pre vás.

Táto nehnuteľnosť nie je len o bývaní.  
Je o tom, ako chcete žiť.

### **Lokalita : Galanta - Kolónia**

Pokojná a vyhľadávaná časť mesta s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

### **Pre koho je táto rezidencia určená**

1. Pre klienta, ktorý nehľadá kompromisy.
2. Pre človeka, ktorý oceňuje súkromie, priestor a kvalitu.
3. Pre tých, ktorí chcú viac než len dom.

Cena : 1,49M

- Táto nehnuteľnosť je k dispozícii pre vážnych záujemcov. „**Obhliadky robíme po krátkom telefonickom overení**, aby sme zabezpečili, že nehnuteľnosť ukazujeme relevantným záujemcom.“
- Radi vám poskytneme bližšie informácie na osobnom stretnutí.

Kontakt : NOVÝ DOMOV – realitná kancelária  
Daniela Vasovčáková  
0949 83 68 83



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Vasovčáková**

Telefón :

**+421 949 836 883**

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality.sk**

