



PREDANÝ

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Váhovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	66 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - 3-izbový rodinný dom, Váhovce pri Galante

DOM

- 3 izby, výmera 66 m²
- vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie alebo investíciu na prenájom
- terasa

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň
- obývacia izba
- spálňa
- detská izba
- kuchyňa

- špajza
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná pracovňa

TECHNICKÉ PARAMETRE

- dom z 60. rokov, zmiešaná stavba
- sedlová strecha, vo veľmi dobrom stave
- pochôdzna povala (úložný priestor)
- podlahy: laminát / lino / dlažba
- plastové okná
- plastové vstupné dvere
- nové elektrické rozvody
- kúrenie: plynové gamatky
- ohrev vody: elektrický bojler
- klimatizácia v obývacej časti
- kuchynská linka s umývačkou riadu v cene
- vstavané skrine a bezpečnostné dvere

STAV PREDAJA

- predáva sa čiastočne zariadený
- bez tiarch
- k dispozícii do 30 dní

IS - INŽINIERSKE SIETE

- mestská voda
- plyn
- elektrina
- žumpa (možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu)

MESAČNÉ NÁKLADY

- voda: cca 20 €
- elektrina: cca 90 €
- plyn: cca 90 €

CENA

- 76.990 €
- možný len predaj za hotovosť

POZNÁMKA

- banky nevedia založiť nehnuteľnosť z dôvodu spoločného dvora a prístupu vo vlastníctve viacerých osôb
- hypotéka je možná len pri založení inej nehnuteľnosti kupujúceho

LOKALITA

- tichá slepá ulica
- spoločný dvor so 4 rodinnými domami (spoluvlastnícky podiel)
- pozemky pod domom sú vysporiadané a v osobnom vlastníctve

KONTAKT

- Daniela Vasovčáková
- 0949 83 68 83
- exkluzívne v ponuke NOVÝ DOMOV Galanta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

