



164000€ - 3 izbový byt, GALANTA, ul. Krásna

164 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Krásna 1210
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69.93 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	76.44 m ²	Rok poslednej	2019
Podlahová plocha:	76.44 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	76.44 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV ponúkame **na PREDAJ - 3-izbový byt na Krásnej ulici** ponúka presne to, čo ľudia vyhľadávajú - ticho, zeleň a príjemnú lokalitu na okraji mesta.

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia
- Čiastočne zariadený
- Oblíbená lokalita s výbornou atmosférou

O BYTE :

- Výmera: **76,44 m²** (balkón + pivnica 5,69 m²)
- Lokalita: Krásna ulica, Galanta

Tento **vkusne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt** sa nachádza na vyhľadávanej Krásnej

ulici – v tichej časti mesta medzi rodinnými domami. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokoj, zeleň a výborných susedov, ale zároveň nechcú ustupovať z výbornej dostupnosti služieb.

□ **Premyslená dispozícia:**

- vzdušná obývačka (orientácia na východ)
- funkčná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, digestor, predpríprava na umývačku) + klimatizácia
- dve nepriechodné izby – spálňa s výstupom na balkón (západ), študentská izba (západ)
- kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC
- priestranná predsieň (6,83 m²)
- špajza s kotlom Protherm a policovým systémom
- pivnica (5,69 m²) – ideálny úložný priestor
- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

□ **Plochy miestností:**

- predsieň: 6,83 m²
- kuchyňa: 13,84 m²
- obývačka: 16,43 m²
- izba: 7,42 m²
- spálňa: 16,51 m²
- kúpeľňa: 4,56 m²
- toaleta: 1,08 m²
- chodba: 1,95 m²
- špajza: 2,13 m²
- pivnica: 5,69 m²
- balkón: prístup zo spálne
- Celková výmera: 76,44 m² + balkón + pivnica

□ **Technický stav a vybavenie:**

- kompletná rekonštrukcia: nové medené rozvody elektriky, laminátové veľkoformátové podlahy, plastové okná, nová kúpeľňa a WC
- vlastné vykurovanie: kotol Protherm (umiestnený v špajzi)
- klimatizácia: kuchyňa
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové vonkajšie hliníkové rolety

□ **nízke mesačné náklady:**

- správa: 104 €
- plyn: 50 €
- ZSE: 43 €
- **Ročné preplatky** cca 250 – 300 €

CENA : 164.000 €

- □ nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená – s priestorom na dohodu v prípade, že by mal klient záujem o odkúpenie zariadenia. **V cene 167.000€ zostáva:** kuchynská linka a zabudované spotrebiče, vstavané šatníkové skrine v izbách, nábytok na chodbe, policové regále v špajzi.

☐ **Lokalita - Krásna ulica, Galanta:**

- *pokojná, tichá zóna medzi rodinnými domami*
- *len pár minút pešo do VENDO Parku (Kaufland, DM, Pepco, KiK...)*
- *blízko centra mesta aj MHD*
- *školy, škôlky, obchody, služby v pešej dostupnosti*

KONTAKT na makléra :

- *Daniela Vasovčáková - NOVÝ DOMOV Galanta*
- ☐ 0949 83 68 83



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

