

Nezmeškajte tento dom – kľúče sú pripravené, obhliadky kedykoľvek!



210 000 €

dom + garáž za cenu 210000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Krásna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	245 m ²
Plocha pozemku:	245 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	245 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – 4 izbový átriový dom s garážou v Galante

Krásna ulica, Galanta

Maklér: Daniela Vasovčáková, **0949 83 68 83**

Exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta

Tento jednopodlažný átriový dom s praktickou dispozíciou sa nachádza na rožnom pozemku v

pokojnej lokalite. Je bez tiarch, má jedného vlastníka a ponúka **ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú funkčné a estetické riešenie bývania.**

Átriové domy sú nadčasové a úsporné, ponúkajú súkromie a zároveň prirodzený kontakt s exteriérom.

DISPOZÍCIA DOMU :

- vstupná chodba
- kuchyňa so špajzou
- **dlhá chodba so samostatnými vstupmi do miestností:** toaleta, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom 2 priestranné izby
- hala s krbom
- obývačka
- ďalšia izba (spolu 4 samostatné izby)
- átrium – uzavretý vnútorný dvorček s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv

Technický stav a vybavenie:

- Tehlový dom s kompletnými IS (el. 240/380 V)
- Pivnica – dve miestnosti (napr. vináreň, práčovňa)
- Kotel na kúrenie a ohrev vody – menený v roku 2019 (pravidelné revízie)
- Nové komíny (2019)
- Plastové okná a vchodové dvere (2020)
- Mramorová dlažba v hale, v izbách zachovalé drevené parkety
- Strecha s reflexnou vrstvou proti prehrievaniu (na dome aj na garáži)
- Pôvodná dokumentácia k domu – k nahliadnutiu pri obhliadke

Garáž: samostatne stojaca, priamo vedľa domu

- výmera: 22 m²
- napojená na elektrinu
- bez montážnej jamy

Pozemok a výmery:

- Celková výmera pozemku: 245 m²
- Zastavaná plocha domu: 160 m²

CENA za dom + garáž : 210.000 € (cena je konečná)

- Obhliadky:
- Kedykoľvek – kľúče sú v realitnej kancelárii.
- Kontakt: Daniela Vasovčáková – **0949 83 68 83**

BONUS: Ak sa rozhodnete pre kúpu cez hypotéku a využijete nášho hypotekárneho poradcu, znalecký posudok ZDARMA!

DOMOV je viac než len miesto...

- Miesto, kde sa tvorí život.
- Miesto, kde sa robia plány.
- Miesto, kde sa tvoria sny.
- Miesto, kde vznikajú spomienky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

