



P R E D A J - nadštandardne zariadený a vybavený byt v centre mesta Galanta

189 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	64.65 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.48 m ²	Celková plocha:	100.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš moderné a pohodlné bývanie priamo v srdci Galanty? Predstavujeme ti nadštandardne zariadený **3-izbový byt s podzemným parkovacím miestom**, ktorý je vybavený všetkým, čo pre komfort potrebuješ. Byt sa predáva v tomto stave – **stačí sa len nastahovať** a užívať si život bez starostí. **Si náročný na svoje nové bývanie?** Tak tento byt by si určite mal vidieť osobne!

Tento byt predáva **realitná kancelária NOVÝ DOMOV** v exkluzívnom zastúpení majiteľov

BYT

- 3 izby
- po kompletnej rekonštrukcii (06/2022)
- kompletne zariadený (okrem TV a kávovaru)
- 2 balkóny s pekným výhľadom

- podzemné parkovacie miesto + sklad
- poschodie: **2. / výťah**

VÝMERA A NÁKLADY

- 64,65 m² + 2 balkóny + sklad + garáž
- mesačné náklady: 225 € (vrátane fondu opráv) + energie

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami
- obývacia izba s kuchyňou na mieru, podlahové kúrenie, výstup na balkón
- rodičovská spálňa (manželská posteľ, šatníková skriňa, komoda)
- študentská/hoštovská izba s výstupom na druhý balkón
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

VYBAVENIE A BONUSY

- klimatizácia
- podzemné parkovanie v garáži
- vlastný skladový priestor
- výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- okamžite voľný

CENA : 189.000€

KONTAKT : realitná kancelária NOVÝ DOMOV

- maklér pre túto nehnuteľnosť : Daniela Vasovčáková
- **0949 83 68 83**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

